

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: A4 Haldusteenused OÜ

registrikood: 14588149

tänava/talu nimi, Idakaare tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11614

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

veebilehe aadress: www.a4haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

A4 Haldusteenused tegutseb alates oktoobrist 2018.a.
Tegevuse eesmärk on pakkuda kinnisvarahaldusteenust.
Ettevõtte puudusid majandusaastal tööjõu kulud.
Ettevõtte jätkab samal tegevusalal järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	16.10.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 611	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 879	0	2
Varud	4 440	0	3
Kokku käibevarad	23 930	0	
Kokku varad	23 930	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 828	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 828	0	
Kokku kohustised	23 828	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	0	
Kokku omakapital	102	0	
Kokku kohustised ja omakapital	23 930	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.10.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	71 461	5
Mitmesugused tegevuskulud	-71 359	6
Ärikasum (kahjum)	102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A4 Haldusteenused OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on juhatuse otsusega kantud ebatõenäolistesse kuludesse, mis kajastuvad ka bilansis vähendades nõudeid ostjate vastu.

Varud

Ostetud kaubad müügiks. Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, kauba importimisel teostatud deklareerimise jm. tolliprotseduuridega seotud kuludest, muudest mittetagastavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Seotud osapooled

A4 Haldusteenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	16.10.2018
Ostjatelt laekumata arved	7 879	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 879	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	4 440
Ventilatsiooniseadmete Comfo D350 100 tk	4 440
Kokku varud	4 440

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 428	10 428
Saadud ettemaksed	13 400	13 400
Tulevaste perioodide tulud	13 400	13 400
Kokku võlad ja ettemaksed	23 828	23 828
	16.10.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	16.10.2018 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	71 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 461
Kokku müügitulu	71 461
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara haldus- ja hooldus	71 461
Kokku müügitulu	71 461

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.10.2018 - 31.12.2019
Andmeside	160
Haldusteenus	13 806
Heakord	28 600
Tehnohoodus	14 728
Raamatupidamine	8 636
Liftihooldus	3 672
Lumekoristus	684
Maja lipp	630
Muud	443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 359

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

A4 Haldusteenused OÜ (registrikood: 14588149) 16.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102
Kokku	102

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102
Kokku	102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	71461	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu
Veebilehe aadress	www.a4haldus.eu