

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Tetracom Investments OÜ**registrikood: 12770973**

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: office@magrat.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tetracom Investments OÜ registreeriti äriühinguna 18.12.2014 ja ettevõtte tegevuseks on osaluste valdamine teistes ettevõtetes ning finantseerimistegevus.

Aruandeperioodi lõpus oli ettevõttel osalus viies ettevõttes.

Aruandeaastal teenis ettevõtte tulu finantseerimistegevusest, aruandeperioodi tulemiks kujunes kasum 97,7 tuhat eurot (2018. aastal 121,1 tuhat eurot).

Ettevõtte tegevus on jätkuv.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,57	0,001
Võlakordaja	47,49	46,63
ROA (%)	1,54	2,00
ROE (%)	2,94	3,75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	2019	2018
Puhaskasum	97 732	121 111
Käibevara	1 803 869	2 500
Lühiajalised kohustised	1 144 811	1 739 193
Kohustised kokku	3 005 901	2 818 341
Varad kokku	6 329 939	6 044 647
Omakapital kokku	3 324 038	3 226 306

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 850	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 800 019	2 500	2
Kokku käibevarad	1 803 869	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 508	15 056	4
Nõuded ja ettemaksed	4 513 562	6 027 091	2
Kokku põhivarad	4 526 070	6 042 147	
Kokku varad	6 329 939	6 044 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	998 100	1 507 670	7
Võlad ja ettemaksed	146 711	231 523	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 144 811	1 739 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 507 670	998 100	7
Võlad ja ettemaksed	353 420	81 048	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 861 090	1 079 148	
Kokku kohustised	3 005 901	2 818 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Muud reservid	3 073 436	3 073 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 370	29 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 732	121 111	
Kokku omakapital	3 324 038	3 226 306	
Kokku kohustised ja omakapital	6 329 939	6 044 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	3 121	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 931	-621	10
Äri kasum (kahjum)	-31 810	-621	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 556	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	165 775	0	
Intressitulud	201 368	306 721	
Intressikulud	-188 173	-188 173	
Muud finantstulud ja -kulud	-46 872	3 184	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 732	121 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 732	121 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tetracom Investments OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Tetracom Investments OÜ-l ei ole konsolideeritud aruande esitamise kohustust, kuna moodustab koos tütarettevõtetega väikese konsolideerimisgrupi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Näiteks juhul, kui finantsinstrument makstakse tagasi ühes osas, tema soetusmaksumus on võrdne lunastus- või realiseerimismaksumusega ning tema laekumine on tõenäoline, võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt saadud laenu tingimustele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Tetracom Investments OÜ käsitleb seotud osapoolena osapoolt, kes omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Olulist

mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 513 581	19	4 284 390	229 172	3
Laenunõuded	3 888 040	0	3 682 540	205 500	
Intressinõuded	625 522	0	601 850	23 672	
Viitlaekumised	19	19	0	0	
Nõude loovutamine	1 800 000	1 800 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 313 581	1 800 019	4 284 390	229 172	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	6 027 091	0	5 804 170	222 921	3
Laenunõuded	5 175 832	0	4 970 332	205 500	
Intressinõuded	851 259	0	833 838	17 421	
Osakapital stardikontolt	2 500	2 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 029 591	2 500	5 804 170	222 921	

Nõue seisuga 31.12.2019 nõude loovutamist summas 1 800 000 eurot on peale aruandekuupäeva laekunud.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	3 888 040	0	3 682 540	205 500				
Laenud tütarettevõtetele	660 027	0	660 027	0	4%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõtetele	92 366	0	92 366	0	3%	USD	2023	14
Laen tütarettevõtetele	165 740	0	165 740	0	3%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõtetele	559 033	0	559 033	0	3%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõtetele	205 500	0	0	205 500	3%	EUR	2026	14
Laen tütarettevõtetele	647 360	0	647 360	0	10%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõtetele	278 239	0	278 239	0	3,5%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõtetele	671 775	0	671 775	0	3,5%	EUR	2024	14
Muu laen	105 000	0	105 000	0	4%	EUR	2024	
Laen seotud isikule	258 000	0	258 000	0	5%	EUR	2021	14
Muu laen	295 000	0	295 000	0	5%	EUR	2021	
Laenude allahindlus	-50 000	0	-50 000	0				13
Intressinõuded	625 522	0	601 850	23 672				
Laenud tütarettevõtetele	23 209	0	23 209	0	4%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõtetele	75 915	0	75 915	0	3%	USD	2023	14
Laen tütarettevõtetele	5 389	0	5 389	0	3%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõtetele	214 985	0	214 985	0	3%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõtetele	23 672	0	0	23 672	3%	EUR	2026	14
Laen tütarettevõtetele	177 375	0	177 375	0	10%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõtetele	21 373	0	21 373	0	3,5%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõtetele	66 634	0	66 634	0	3,5%	EUR	2024	14
Muu laen	3 173	0	3 173	0	4%	EUR	2024	
Laen seotud isikule	10 542	0	10 542	0	5%	EUR	2021	14
Muu laen	3 255	0	3 255	0	5%	EUR	2021	
Viitlaekumised	19	19	0	0				
Pangakonto intressid	19	19	0	0				
Kokku muud nõuded	4 513 581	19	4 284 390	229 172				2

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	5 175 832	0	4 970 332	205 500				
Laen sidusettevõttele	2 500 000	0	2 500 000	0	10%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõttele	90 624	0	90 624	0	3%	USD	2023	14
Laen tütarettevõttele	165 740	0	165 740	0	3%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõttele	959 033	0	959 033	0	3%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõttele	205 500	0	0	205 500	3%	EUR	2026	14
Laen tütarettevõttele	647 360	0	647 360	0	10%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõttele	273 239	0	273 239	0	3,5%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõttele	334 336	0	334 336	0	3,5%	EUR	2024	14
Intressinõuded	851 259	0	833 838	17 421				
Laen sidusettevõttele	397 222	0	397 222	0	10%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõttele	71 726	0	71 726	0	3%	USD	2023	14
Laen tütarettevõttele	347	0	347	0	3%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõttele	197 481	0	197 481	0	3%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõttele	17 421	0	0	17 421	3%	EUR	2026	14
Laen tütarettevõttele	111 740	0	111 740	0	10%	EUR	2022	14
Laen tütarettevõttele	11 632	0	11 632	0	3,5%	EUR	2024	14
Laen tütarettevõttele	43 690	0	43 690	0	3,5%	EUR	2024	14
Kokku muud nõuded	6 027 091	0	5 804 170	222 921				2

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 508	12 556	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 500	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 508	15 056	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12428140	Uus-Sadama 21 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
12685055	Laike 2 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
12492853	Tartu mnt 98 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
14522021	Kreutzwaldi Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	100	100
12582898	Tartu mnt 173 OÜ	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	31.12.2019
Reesto OÜ	2 556	0	-2 556	0
Uus-Sadama 21 OÜ	2 500	0	0	2 500
Laike 2 OÜ	2 500	0	0	2 500
Tartu mnt 98 OÜ	2 500	0	0	2 500
Kreutzwaldi Arendus OÜ	2 500	0	0	2 500
Tartu mnt 173 OÜ	0	2 508	0	2 508
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 556	2 508	-2 556	12 508

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Reesto OÜ	100	0	-2 556

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12946001	Air Solution OÜ	Eesti	tegevus puudus, likvideeritud	50	0
14187388	Esimene arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Air Solution OÜ	1 250	0	-1 250	0
Esimene arendus OÜ	1 250	-1 250	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-1 250	-1 250	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Esimene arendus OÜ	50	168 230	166 980

Sidusettevõtte Air Solution OÜ likvideeriti 2019. aastal. Vara jaotusplaani alusel laekus Tetradcom Investments OÜ-le 45 eurot. Ülejäänud investeering summas 1 205 eurot kanti kuluks.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	998 100	998 100	0	0	5%	EUR	01.05.2020
Laen juriidiliselt isikult	1 507 670	0	1 507 670	0	9%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 505 770	998 100	1 507 670	0			
Laenukohustised kokku	2 505 770	998 100	1 507 670	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	998 100	0	998 100	0	5%	EUR	01.05.2020
Laen juriidiliselt isikult	1 507 670	1 507 670	0	0	9%	EUR	08.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 505 770	1 507 670	998 100	0			
Laenukohustised kokku	2 505 770	1 507 670	998 100	0			

Laenud on väljastatud tagatiseta.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	485 067	131 647	353 420
Intressivõlad	485 067	131 647	353 420
Muud kohustused	15 064	15 064	0
Kokku võlad ja ettemaksed	500 131	146 711	353 420

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	296 894	215 846	81 048
Intressivõlad	296 894	215 846	81 048
Muud kohustused	15 677	15 677	0
Kokku võlad ja ettemaksed	312 571	231 523	81 048

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 298 102 eurot. Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmise korral kaasneks dividendide tulumaks 59 620 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 238 482 eurot.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 150 370 eurot. Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmise korral kaasneks dividendide tulumaks 30 074 eurot. Netodividendidena olnuks võimalik välja maksta 120 296 eurot.

2018. aastal moodustas ettevõtte vabatahtliku reservi summas 3 073 436 eurot. Reserv on loodud emaettevõtte otsusega loobuda Tetracom Investments OÜ-le loovutatud laenu- ja intressinõuete tasust.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Konsultatsioonid ja juriidilised kulud	-30 327	-621
Finants- ja audiitorteenused	-4 560	0
Muud	-44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 931	-621

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Tetracom Investments OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Laenud seotud isikutele	194 940	306 721	14
Muud laenud	6 428	0	
Kokku intressitulud	201 368	306 721	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 109	3 184	
Pangakonto intressid	19	0	
Laenude allahindlus	-50 000	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-46 872	3 184	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 888 592	3 129 869
Sidusettevõtjad	0	2 897 222
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 542	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtja	381 173	0	0	4%	EUR	2024
Tütarettevõtja	0	400 000	0	3%	EUR	2022
Tütarettevõtja	5 000	0	0	3,5%	EUR	2024
Tütarettevõtja	337 439	0	0	3,5%	EUR	2024
Tütarettevõtja	278 854	0	0	4%	EUR	2024
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtja	0	2 500 000	428 472	10%	EUR	Tasutud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen seotud isikule	400 000	142 000	0	5%	EUR	2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtja	90 624	0	3%	USD	2023
Tütarettevõtja	743 000	577 260	3%	EUR	2024
Tütarettevõtja	959 033	0	3%	EUR	2022
Tütarettevõtja	205 500	0	3%	EUR	2026
Tütarettevõtja	647 360	0	10%	EUR	2022
Tütarettevõtja	273 239	0	3,5%	EUR	2024
Tütarettevõtja	334 336	0	3,5%	EUR	2024

2018. aastal omandas Tetracom Investments OÜ laenuõuded tütarettevõtete vastu kokku summas 3 253 092 eurot, millele lisandusid arvestatud intressid.

Nõue tütarettevõtjate vastu seisuga 31.12.2019 summas 3 888 592 eurot koosneb antud laenudest summas 3 280 040 eurot ja laenudelt arvestatud intressidest summas 608 552 eurot.

Nõue tütarettevõtjate vastu seisuga 31.12.2018 summas 3 129 869 eurot olid antud laenud 2 675 832 eurot ning laenudelt arvestatud intressid 454 037 eurot.

Nõue juhatuse liikmega seotud ettevõtte vastu seisuga 31.12.2019 summas 218 542 eurot oli antud laen summas 258 000 eurot, mis on alla hinnatud summas 50 000 eurot, ja laenult arvestatud intressid summas 10 542 eurot.

Nõue sidusettevõtja vastu seisuga 31.12.2018 summas 2 897 222 eurot oli antud laenust summas 2 500 000 eurot ning laenuintressid 397 222 eurot. Laen ja intressid on 2019. aastal tasutud, sh. summas 1 800 000 eurot laenuõude loovutamise korras.

Seotud isikutele antud laenude tingimused ning laenude ja intressinõuete koosseis on kajastatud lisas 3. Aruandeperioodi intressitulu kajastub lisas 12.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020. a. välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Eriolukorra ajal keelustati avalikud kogunemised, koolid viidi üle distantsõppele, suleti kultuuri- ja spordiasutused, 24.03.2020 kehtestati piirangud kaubanduskeskuste ja toitlustusasutuste külastamisele, anti range soovitus vältida mittevajalikke kokkupuuteid teiste inimestega. Eriolukord kehtis kuni 17.05.2020. Eeltoodu avaldab otseselt või kaudselt mõju igale majandussektorile.

Aastaruande koostamise hetkel ei ole juhatusel infot, et ettevõtte deebitorid ei suuda täita lepingutest tulenevaid kohustusi, mis tekitaks ettevõttele omakorda makseraskusi.

Ettevõtte juhtkonnal ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Tetacom Investments OÜ (registrikood: 12770973) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI GRIŠIN	Juhatuse liige	14.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tetracom Investments OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tetracom Investments OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tetracom Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

14. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tetacom Investments OÜ (registrikood: 12770973) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	14.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 732
Kokku	248 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 102
Kokku	248 102

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timur Kargin	17.05.1974	Ungari	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	office@magrat.eu