

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing M.H Baltic Invest

registrikood: 11395071

tänavatänu nimi, Roopa tn 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93811

telefon: +372 5216655

e-posti aadress: marleen.siiim1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine, teisteks tegevusaladeks on kinnisvara rent ja aktsiate soetamine ja müük. 2019. a. majandustulemuseks on kasum 16863 eurot.

2019. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku. Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 964	24 705	
Finantsinvesteeringud	33 265	24 241	2
Nõuded ja ettemaksed	7 605	8 675	3
Kokku käibevarad	61 834	57 621	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 783	89 633	4
Kokku põhivarad	84 783	89 633	
Kokku varad	146 617	147 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 074	71 574	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 074	71 574	
Kokku kohustised	54 074	71 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 124	59 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 863	13 265	
Kokku omakapital	92 543	75 680	
Kokku kohustised ja omakapital	146 617	147 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	36 849	34 024
Muud äritulud	0	3 647
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 471	-10 058
Mitmesugused tegevuskulud	-4 960	-4 518
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 850	-4 200
Muud ärikulud	0	-3 647
Ärikasum (kahjum)	18 568	15 248
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 428	-1 640
Intressikulud	-277	-345
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 863	13 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 863	13 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "MH BALTIC INVEST" 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ "MH BALTIC INVEST" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis turuväärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt määratav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	29 261	29 261
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-5 020	-5 020
31.12.2018	24 241	24 241
Soetamine	11 340	11 340
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-2 316	-2 316
31.12.2019	33 265	33 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 605	7 605	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 605	7 605	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 675	8 675	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 675	8 675	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 482	19 000	46 482
Akumuleeritud kulum		-3 167	-3 167
Jääkmaksumus	27 482	15 833	43 315
Ostud ja parendused		78 000	78 000
Amortisatsioonikulu		-4 200	-4 200
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 482		-27 482
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	97 000	97 000
Akumuleeritud kulum		-7 367	-7 367
Jääkmaksumus	0	89 633	89 633
Amortisatsioonikulu		-4 850	-4 850
31.12.2019			
Soetusmaksumus		97 000	97 000
Akumuleeritud kulum		-12 217	-12 217
Jääkmaksumus		84 783	84 783

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	54 074	54 074			0	EUR	31.12.2019	8
Lühiajalised laenud kokku	54 074	54 074						
Laenukohustised kokku	54 074	54 074						

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	71 574	71 574			0	EUR	31.12.2018	8
Lühiajalised laenud kokku	71 574	71 574						
Laenukohustised kokku	71 574	71 574						

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 849	34 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 849	34 024
Kokku müügitulu	36 849	34 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	27 494	25 893
rent	9 355	8 131
Kokku müügitulu	36 849	34 024

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 605	54 074	8 675	71 574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

osaühing M.H Baltic Invest (registrikood: 11395071) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEEN SIIM	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 863
Kokku	89 987

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 863
Kokku	89 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	27494	74.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9355	25.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
H.S Property Holding OÜ	14006992	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marleen Siim	48001280038	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216655
E-posti aadress	marleen.siim1@gmail.com