

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16a korteriühistu

registrikood: 80368613

telefon: +372 55547536

e-posti aadress: soo16a@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2013.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1320.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 934	3 006	
Nõuded ja ettemaksed	7 565	6 992	2
Kokku käibevarad	21 499	9 998	
Kokku varad	21 499	9 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	536	320	3
Kokku lühiajalised kohustised	536	320	
Kokku kohustised	536	320	
Netovara			
Reservkapital	1 233	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 445	18 079	
Aruandeaasta tulem	11 285	-9 634	
Kokku netovara	20 963	9 678	
Kokku kohustised ja netovara	21 499	9 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 617	22 016	
Kokku tulud	19 617	22 016	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 566	-29 873	4
Tööjõukulud	-1 766	-1 777	5
Kokku kulud	-8 332	-31 650	
Põhitegevuse tulem	11 285	-9 634	
Aruandeaasta tulem	11 285	-9 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 285	-9 634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-573	179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-64
Kokku rahavood põhitegevusest	10 928	-9 519
Kokku rahavood	10 928	-9 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 006	12 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 928	-9 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 934	3 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 233	18 079	19 312
Aruandeaasta tulem	0	-9 634	-9 634
31.12.2019	1 233	8 445	9 678
Aruandeaasta tulem	0	11 285	11 285
31.12.2020	1 233	19 730	20 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiviõli Soo 16a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Nõuete hindamine

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 565	7 565
Ostjatelt laekumata arved	7 565	7 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 565	7 565
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 992	6 992
Ostjatelt laekumata arved	6 992	6 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 992	6 992

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Võlad töövõtjatele	147	147
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Võlad töövõtjatele	147	147
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	320	320

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	473	607
Elektrienergia	473	607
Mitmesugused bürookulud	9	11
Remonditööd	3 541	26 520
Prügi, territooriumi korrashoid	1 165	1 027
Lipp	40	0
Raamatupidamisteenus	1 245	1 140
Transpordikulud	0	50
Panga teenustasu	93	104
Väikevahendid	0	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 566	29 873

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 320	1 328
Sotsiaalmaksud	446	449
Kokku tööjõukulud	1 766	1 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 852	5 279

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	334 EUR
2	242 EUR
3	405 EUR
4	333 EUR
5	243 EUR
6	406 EUR
7	335 EUR
8	242 EUR
9	405 EUR
10	334 EUR
11	243 EUR
12	405 EUR
13	330 EUR
14	243 EUR
15	404 EUR
16	408 EUR
17	242 EUR
18	336 EUR
19	404 EUR
20	243 EUR
21	336 EUR
22	406 EUR
23	242 EUR
24	330 EUR
25	406 EUR
26	243 EUR
27	336 EUR
28	404 EUR
29	244 EUR
30	331 EUR
31	333 EUR
32	243 EUR
33	406 EUR
34	334 EUR
35	242 EUR
36	405 EUR
37	330 EUR
38	243 EUR
39	404 EUR
40	334 EUR
41	243 EUR
42	405 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	335 EUR
44	240 EUR
45	403 EUR
46	406 EUR
47	242 EUR
48	330 EUR
49	408 EUR
50	242 EUR
51	336 EUR
52	406 EUR
53	243 EUR
54	336 EUR
55	404 EUR
56	248 EUR
57	331 EUR
58	404 EUR
59	243 EUR
60	331 EUR
Kokku:	19625 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2021 *Москаленко*

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16a korteriühistu (registrikood: 80368613) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Kozlov

Juhatuseliige

17.04.21 Moskalenko
17.04.21

Irina Konstantinova

Juhatuseliige

17.04.21

Irina Yadryshnikova

Juhatuseliige

17.04.21

Jelena Moskalenko

Juhatuseliige

17.04.21 Moskalenko

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547536
E-posti aadress	soo16a@online.ee