

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EPM Ehitus OÜ

registrikood: 12596357

tänav, maja number: Valukoja tn 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6631640, +372 5292828

faks: +372 6631641

e-posti aadress: marten@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.aastal asutatud EPM Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehitustööde korraldamine. EPM Ehitus OÜ emaettevõtte on Erel Group AS kontserni kuuluv Erel Property Management OÜ.

Ettevõtte jätkab lähiaastatel samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73	2 134	
Nõuded ja ettemaksed	60 273	158 743	2
Kokku käibevarad	60 346	160 877	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 500	0	2
Materiaalsed põhivarad	0	213	3
Kokku põhivarad	14 500	213	
Kokku varad	74 846	161 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 555	3 400	
Võlad ja ettemaksed	50 238	60 846	4
Kokku lühiajalised kohustised	54 793	64 246	
Kokku kohustised	54 793	64 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 094	64 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 791	29 996	
Kokku omakapital	20 053	96 844	
Kokku kohustised ja omakapital	74 846	161 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 597	1 505 943	
Muud äritulud	6 307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 140	-1 272 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 268	-27 860	
Tööjõukulud	-17 731	-171 655	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213	-640	
Muud ärikulud	-13 343	-2 975	
Ärikasum (kahjum)	-76 791	30 016	
Intressitulud	0	46	
Intressikulud	0	-66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 791	29 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 791	29 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EPM Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120	0
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120	0
Muud nõuded	65 496	50 996	14 500
Laenunõuded	60 716	46 216	14 500
Intressinõuded	539	539	0
Viitlaekumised	4 241	4 241	0
Ettemaksed	6 157	6 157	0
Muud makstud ettemaksed	6 157	6 157	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 773	60 273	14 500

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 060	47 060	
Ostjatelt laekumata arved	47 060	47 060	
Muud nõuded	103 036	103 036	
Laenunõuded	94 221	94 221	
Intressinõuded	539	539	
Viitlaekumised	8 276	8 276	
Ettemaksed	8 647	8 647	
Tulevaste perioodide kulud	89	89	
Muud makstud ettemaksed	8 558	8 558	
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 743	158 743	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-2 347	-2 347
Jääkmaksumus	853	853
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-2 987	-2 987
Jääkmaksumus	213	213
Amortisatsioonikulu	-213	-213
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-3 200	-3 200
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 500	27 500
Võlad töövõtjatele	873	873
Maksuvõlad	290	290
Muud võlad	10 975	10 975
Intressivõlad	531	531
Muud viitvõlad	10 444	10 444
Saadud ettemaksed	10 600	10 600
Muud saadud ettemaksed	10 600	10 600
Kokku võlad ja ettemaksed	50 238	50 238

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 087	57 087
Võlad töövõtjatele	2 054	2 054
Maksuvõlad	1 157	1 157
Muud võlad	548	548
Intressivõlad	548	548
Kokku võlad ja ettemaksed	60 846	60 846

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-13 252	-128 358
Sotsiaalmaksud	-4 479	-43 297
Kokku tööjõukulud	-17 731	-171 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	10

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	90	10 672	90	3 645
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 969	3 195	138 609	4 287

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	3 280	0	201 968	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 916	0	22 778	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 377	12 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

EPM Ehitus OÜ (registrikood: 12596357) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	15.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 791
Kokku	17 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 303
Kokku	17 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 791
Kokku	17 303
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 303
Kokku	17 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7597	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erel Property Management OÜ	11220331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
Mobiiltelefon	+372 5292828
E-posti aadress	marten@erel.ee