

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing ISOTHERM

registrikood: 10288108

tänava/talu nimi, Paviljoni

maja ja korteri number:

küla: Saverna küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63418

telefon: +372 5026333

e-posti aadress: lauriantalainen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020. majandusaastal teenis Isotherm OÜ renditulu € 5106 ning lisaks erakorralist tulu põhivara müügist. Järgmisel aastal on plaanis jätkata pindade väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 827	83 778
Nõuded ja ettemaksed	5 646	5 131
Kokku käibevarad	59 473	88 909
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	66 842	26 164
Kokku põhivarad	66 842	26 164
Kokku varad	126 315	115 073
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 044	24 980
Kokku lühiajalised kohustised	25 044	24 980
Kokku kohustised	25 044	24 980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 063	10 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178	72 966
Kokku omakapital	101 271	90 093
Kokku kohustised ja omakapital	126 315	115 073

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 106	7 638
Muud äritulud	10 000	75 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 245
Mitmesugused tegevuskulud	-463	-84
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 972	-7 677
Muud ärikulud	-474	-648
Ärikasum (kahjum)	11 197	72 984
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 178	72 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178	72 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamisepõhimõtted.

Raha

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul tarnitud(realiseeritud) kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Tulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	53 827	83 778

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-30 241	-29 851	-6 213	-66 305
Jääkmaksumus	4 865	24 271	1 759	2 946	33 841
Amortisatsioonikulu		-2 972	-1 759	-2 946	-7 677
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-33 213	-31 610	-9 159	-73 982
Jääkmaksumus	4 865	21 299	0	0	26 164
Ostud ja parendused		43 650			43 650
Amortisatsioonikulu		-2 972			-2 972
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 865	98 162	31 610	9 159	143 796
Akumuleeritud kulum		-36 185	-31 610	-9 159	-76 954
Jääkmaksumus	4 865	61 977	0	0	66 842

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Kapitalirenti ei ole.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 106	7 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 106	7 638
Kokku müügitulu	5 106	7 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tootmishoonete ehitus EMTAK 68201	0	0
oma kinnisasjade üürimine	5 106	7 638
Kokku müügitulu	5 106	7 638

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusetele töötasu ega juhatuseliikme tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2021

osaühing ISOTHERM (registrikood: 10288108) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ANTALAINEN	Juhatuse liige	15.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178
Kokku	94 241
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 241
Kokku	94 241

Ettepanek on mitte jaotada kasumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 178
Kokku	94 241
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 241
Kokku	94 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5106	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Antalainen	45502186518		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026333
E-posti aadress	lauriantalainen@hotmail.com