

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sinu Ruum OÜ

registrikood: 12111118

aadress: Aiaotsa põik 1A

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 53303773

e-posti aadress: sinuruum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sinu Ruum OÜ tegeleb kvaliteetse üürikinnisvara soetamise ja väljaüürimisega.

Sinu Ruum OÜ'l puuduvad töötajad ning seetõttu 2020. majandusaastal puudusid tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Sinu Ruum OÜ eesmärgiks on jätkuvalt tegeleda kinnisvara väljaüürimisega.

Ja ilm on ka ikka endiselt ilus :).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 245	726
Kokku käibevarad	49 245	726
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	51 266	77 766
Materiaalsed põhivarad	418	5 700
Kokku põhivarad	51 684	83 466
Kokku varad	100 929	84 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 500
Võlad ja ettemaksed	502	212
Kokku lühiajalised kohustised	502	3 712
Kokku kohustised	502	3 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 980	73 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 947	4 234
Kokku omakapital	100 427	80 480
Kokku kohustised ja omakapital	100 929	84 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	19 445	20 424
Muud äritulud	21 200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 481	-7 172
Mitmesugused tegevuskulud	-9 647	-7 273
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 520	-1 520
Ärikasum (kahjum)	19 997	4 459
Intressikulud	-50	-225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 947	4 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 947	4 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Ruum OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ajaperioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Aruanne on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Sinu Ruum OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata turuhinnas, sest see oleks ebamõistlikult kulukas ja puudub avalik huvi õiglase väärtuse teadasaamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Sinu Ruum OÜ (registrikood: 12111118) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANNUS	Juhatuse liige	15.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 947
Kokku	97 927

Jätta jaotamata kasum järgnevate perioodide investeringuteks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 947
Kokku	97 927

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13997	71.98%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5198	26.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Annus	37012180212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303773
E-posti aadress	sinuruum@gmail.com