

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80386746

telefon: +372 5012428

e-posti aadress: tynu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 aastal saadi majandustegevusest tulu 606. eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	177	14
Varud	59 463	59 463
Kokku käibevarad	59 640	59 477
Kokku varad	59 640	59 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 128	66 558
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	233	233
Kokku pikaajalised kohustised	68 361	66 791
Kokku kohustised	68 361	66 791
Netovara		
Reservkapital	503	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 697	-5 204
Aruandeaasta tulem	-1 527	-2 493
Kokku netovara	-8 721	-7 314
Kokku kohustised ja netovara	59 640	59 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	606	0
Kokku tulud	606	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-883
Muud kulud	-92	-10
Kokku kulud	-643	-893
Põhitegevuse tulem	-37	-893
Intressikulud	-1 490	-1 600
Aruandeaasta tulem	-1 527	-2 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37	-893
Kokku rahavood põhitegevusest	-37	-893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 690	2 493
Makstud intressid	-1 490	-1 606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	887
Kokku rahavood	163	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	20
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177	14

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	383	-5 204	-4 821
Aruandeaasta tulem		-2 493	-2 493
31.12.2019	383	-7 697	-7 314
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	383	-7 697	-7 314
Aruandeaasta tulem		-1 527	-1 527
Muutused reservides	120		120
31.12.2020	503	-9 224	-8 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru tn.14 juhatus on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kirjete järjekorda. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse (ERS) paragrahv kolm mõistetest ja aastaaruande koostamisel ERS-i paragrahv viis põhimõtetest ja Eesti Raamatupidamise Standardist (ERS)

EV Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väheoluline vara on arvestatud lihtsustatult viisil, neid arvestatakse bilansis, seni kui nad kuluks kantakse.

2016 aastal võeti korterite renoveerimistöödeks kaheteistkümne aasta tagasimaksega laenu 53740.- eurot laenu, millest tagastati tegevuse algusest laenu 13647.-eurot. Laenu jääk 40093 eurot Tõnu Agana omafinantseeringut on bilansis arvel 22035.- eurot 2020 aasta majandusaasta aruanne esitati kinnitamiseks KÜ Võru korteri omnike üldkoosolekule, mis toimus 26.06.2021.

Vastavalt revidendi poolt läbiviidud revisjoni tulemustele loeti 2020 aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muud kulud	643 EUR
Kokku:	643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Tartu linn, Võru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80386746) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU AGAN	Juhatuse liige	15.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012428
E-posti aadress	tynu@hot.ee