

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.03.2019

ärinimi: OÜ SINIMETS

registrikood: 10472585

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 64-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sinimets peamiseks tegevusaladeks on ehitusjärelvalve, ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 215	30 845	
Nõuded ja ettemaksed	46 633	50 960	2
Varud	10 226	10 226	
Kokku käibevarad	90 074	92 031	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	233 068	233 068	
Materiaalsed põhivarad	15 290	15 551	4
Kokku põhivarad	248 358	248 619	
Kokku varad	338 432	340 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 244	188	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 244	188	
Kokku kohustised	1 244	188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	6
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 592	346 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 274	-8 927	
Kokku omakapital	337 188	340 462	
Kokku kohustised ja omakapital	338 432	340 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018	Lisa nr
Müügitulu	8 750	10 800	7
Muud äritulud	2 500	779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 022	-27 387	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 241	-4 192	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-261	-2 060	
Muud ärikulud	0	-5 869	
Ärikasum (kahjum)	-3 274	-27 929	
Muud finantstulud ja -kulud	0	19 002	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 274	-8 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 274	-8 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINIMETS 2018/2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 793	3 793
Muud nõuded	40 440	40 440
Laenunõuded	40 440	40 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 633	46 633
	31.03.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 064	3 064
Muud nõuded	47 896	47 896
Laenunõuded	47 896	47 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 960	50 960

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2019		31.03.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	766	1 254	0
Maamaks	0	165	0	163
Ettemaksukonto jääk	3 793		1 810	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 793	931	3 064	163

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.03.2017						
Soetusmaksumus	35 535	31 393	1 549	2 192	35 134	70 669
Akumuleeritud kulum	0	-29 406	-1 549	-1 939	-32 894	-32 894
Jääkmaksumus	35 535	1 987	0	253	2 240	37 775
Ostud ja parendused				2 426	2 426	2 426
Amortisatsioonikulu				-294	-294	-294
Müügid (jääkmaksumuses)	-22 369	-1 987			-1 987	-24 356
31.03.2018						
Soetusmaksumus	13 166	18 151	1 549	4 618	24 318	37 484
Akumuleeritud kulum	0	-18 151	-1 549	-2 233	-21 933	-21 933
Jääkmaksumus	13 166	0	0	2 385	2 385	15 551
Amortisatsioonikulu				-261	-261	-261
31.03.2019						
Soetusmaksumus	13 166	0	0	4 618	4 618	17 784
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-2 494	-2 494	-2 494
Jääkmaksumus	13 166	0	0	2 124	2 124	15 290

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Maksuvõlad	931	931
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244
	31.03.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Maksuvõlad	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 750	10 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 750	10 800
Kokku müügitulu	8 750	10 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde järelvalve	750	2 800
Muu müük	0	4 000
Renditulu	8 000	4 000
Kokku müügitulu	8 750	10 800

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid erilisi soodustusi aruande perioodil ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

OÜ SINIMETS (registrikood: 10472585) 01.04.2018 - 31.03.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	14.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 274
Kokku	334 318
Katmine	
Kokku	334 318

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi realt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 274
Kokku	334 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8000	91.43%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	750	8.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Udo Viilukas	35003202731	Eesti	765 EUR (Lihtomand)
Imre Viilukas	37602206028	Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1785 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee