

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu

registrikood: 80253123

telefon: +372 53903918

e-posti aadress: aleksandri35-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Aida tn. 3b//3c tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.
Juhatusel liikmetele tasu 2020 aastal ei ole makstud.

Ühistu bilansimaht 2020 aastal oli 11811,- eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 710	6 976	2
Nõuded ja ettemaksed	3 101	2 917	3
Kokku käibevarad	11 811	9 893	
Kokku varad	11 811	9 893	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 697	2 251	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 697	2 251	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 466	5 996	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 466	5 996	
Kokku kohustised	10 163	8 247	
Netovara			
Reservkapital	1 649	1 649	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-29	
Aruandeaasta tulem	2	26	
Kokku netovara	1 648	1 646	
Kokku kohustised ja netovara	11 811	9 893	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 003	5 765	6
Kokku tulud	6 003	5 765	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-724	-1 224	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 441	-2 508	8
Tööjõukulud	-836	-2 007	9
Kokku kulud	-6 001	-5 739	
Põhitegevuse tulem	2	26	
Aruandeaasta tulem	2	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 637	22 292
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 303	-19 804
Väljamaksed töötajatele	-600	-2 007
Kokku rahavood põhitegevusest	1 734	481
Kokku rahavood	1 734	481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 976	6 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 734	481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 710	6 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 649	-29	1 620
Aruandeaasta tulem	0	26	26
31.12.2019	1 649	-3	1 646
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2020	1 649	-1	1 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aida tn 3b/3c korteriühistu (täiendav nimi Korteriühistu Aleksandri 35)

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud"- haldustasud ja

"Sihtotstarbelised tasud"-remonditasud.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused."

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2020.aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne läbib vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud korteriühistu liikmetelt kulude katteks saadud tasude arvelt.

Sihtotstarbelised kulud on tehtud remondifondi korjatud tasudest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 710	6 976
Kokku raha	8 710	6 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 101	3 101
Ostjatelt laekumata arved	3 101	3 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 101	3 101
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 917	2 917
Ostjatelt laekumata arved	2 917	2 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 917	2 917

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 697	2 697
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 697	2 697
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 016	2 016
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 251	2 251

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	5 284	1 936	-1 224	5 996
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 284	1 936	-1 224	5 996
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 284	1 936	-1 224	5 996
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	5 996	2 194	-724	7 466
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 996	2 194	-724	7 466
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 996	2 194	-724	7 466

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 978	4 210
Kindlustus	301	331
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	724	1 224
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 003	5 765

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Küttesüsteemi pumba vahetus	0	-600
Mänguväljak	0	-624
Soojussõlme remont ja hooldus	-724	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-724	-1 224

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	-302	-316
Porivaipade rent	-281	-268
Raamatupidamisteenus	-590	-478
Sise-ja välikoristus	-2 232	-1 152
Luku parandus	-94	0
Bensiin niidukile	-12	-30
Pangateenused	-7	-9
Muud hoolduskulud	-76	-55
Värava avamise telefon	-65	-65
Autovärava parandus	0	-42
Liikumisandur	0	-93
Haldusteenus	-600	0
Hindamisakt	-102	0
Lehekottide äravedu ja utiliseerimine	-80	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 441	-2 508

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-625	-1 500
Sotsiaalmaksud	-211	-507
Kokku tööjõukulud	-836	-2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2020.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Korteri küte	-11476	9944	-1532
Prügivedu	- 1066	1066	0
Vee soojendamine	0	1532	1532
Vesi-ja kanalisatsioon	-2933	2789	-144
Üldvesi	0	144	144
Üldelekter	-818	818	0
Kokku	-16293	-16293	
Kokku tulem vahendusest			0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1656 EUR
02	1597 EUR
03	1153 EUR
04	994 EUR
05	1229 EUR
06	1385 EUR
07	1313 EUR
08	1395 EUR
09	1000 EUR
10	930 EUR
11	1034 EUR
12	1215 EUR
13	1112 EUR
14	1114 EUR
15	1635 EUR
16	1460 EUR
17	1303 EUR
18	1094 EUR
19	1147 EUR
Kokku:	23766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu (registrikood: 80253123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UMDA	Juhatuse liige	05.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53903918
E-posti aadress	aleksandri35-juhatus@googlegroups.com