

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80533733

telefon: +372 53840897

e-posti aadress: pilvevolter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati RIK-s 13.01.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

2020. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 194	5 283
Nõuded ja ettemaksed	750	454
Kokku käibevarad	11 944	5 737
Kokku varad	11 944	5 737
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	265	299
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	559	0
Kokku lühiajalised kohustised	824	299
Kokku kohustised	824	299
Netovara		
Reservkapital	1 174	1 174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 264	2 016
Aruandeaasta tulem	5 682	2 248
Kokku netovara	11 120	5 438
Kokku kohustised ja netovara	11 944	5 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 714	2 971	4
Kokku tulud	5 714	2 971	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-723	
Kokku kulud	-32	-723	
Põhitegevuse tulem	5 682	2 248	
Aruandeaasta tulem	5 682	2 248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 047	2 658	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	495	457	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76	-760	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	532	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-87	-93	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 911	2 262	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	533	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	533	
Kokku rahavood	5 911	2 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 283	2 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 911	2 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 194	5 283	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	615	2 016	2 631
Aruandeaasta tulem		2 248	2 248
Asutajate ja liikmete sissemaksed	559		559
31.12.2019	1 174	4 264	5 438
Aruandeaasta tulem		5 682	5 682
31.12.2020	1 174	9 946	11 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2020 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Tamsalu maantee 5 2020.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	11 194	5 283
Kokku raha	11 194	5 283

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pandivere Vesi OÜ	100	94
Pearaamat OÜ	48	48
Ragn-Sells AS	31	26
Eesti Energia AS	5	0
Kokku võlad tarnijatele	184	168

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 714	2 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 714	2 971

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	750	454

Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj. kord. arv)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019	363	1176	52	267	25	1468
2020	358	1158	53	337	37	1532

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	864 EUR
Korter nr. 2	626 EUR
Korter nr. 3	746 EUR
Korter nr. 4	674 EUR
Korter nr. 5	605 EUR
Korter nr. 6, 9	1310 EUR
Korter nr. 7	590 EUR
Korter nr. 8	778 EUR
Korter nr. 10	748 EUR
Korter nr. 11	626 EUR
Korter nr. 12	821 EUR
Kokku:	8388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamsalu mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80533733) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILVE VOLTER	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53840897
E-posti aadress	pilvevolter@hotmail.ee