

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Saare Ehituspuit

registrikood: 11293637

tänava/talu nimi, Ringtee 12

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5039321, +372 4538761, +372 4538709

faks: +372 4538494

e-posti aadress: merike@ehituspuit.ee

veebilehe aadress: www.ehituspuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saare Ehituspuit on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2006.aasta septembrikuus. Ettevõtte tegevusalaks on sise-, välisvoodri, põrandalaudade, saematerjali ja muu ehituspuidu müük. Saematerjal ostetakse Reta Puit OÜ-lt ja muu hõõvelpuit ning ehitusplaadid Puumerkki AS-lt, Vesset OÜ-lt, Rait AS-lt. Meie klientideks on ehitusfirmad, mööblitootjad ja eratarbijad.

Aruandeaastal moodustas ettevõtte müügitulu 1 778,4 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 4,9% ning puhaskasumiks kujunes 92,0 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 5,6%. Kogu müügitulust moodustas jaemüük 43% ja hulgimüük 57%, toodete lõikes moodustas saematerjali müük 43% ja muu töödeldud puidu müük 57%.

Koroonaviiruse COVID-19 puhang levis Eestisse 2020.aasta esimeses kvartalis, põhjustades häireid ettevõtluses ja majandustegevuses.

Aruande koostamise hetkel on Saare Ehituspuit OÜ jätkanud oma majandustegevust tavapäraselt, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel. Praegusele positsioonile tuginedes ei avalda COVID-19 märkimisväärset negatiivset mõju meie majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	1 778 355	1 694 734
Käibe kasv	4,9%	11,2%
Ärikasumi määr %	5,2%	5,2%
Kasumi kasv	5,6%	-0,3%
Puhasrentaablus	5,2%	5,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	48,2	23,4
ROA	11,7%	12,3%
ROE	11,9%	12,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 740	57 386	2
Nõuded ja ettemaksed	219 964	196 369	3
Varud	406 382	404 690	
Kokku käibevarad	746 086	658 445	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 616	51 440	5
Kokku põhivarad	40 616	51 440	
Kokku varad	786 702	709 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 465	28 151	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	15 465	28 151	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	2 483	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 483	
Kokku kohustised	15 465	30 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 439	589 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 986	87 101	
Kokku omakapital	771 237	679 251	
Kokku kohustised ja omakapital	786 702	709 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 778 355	1 694 734
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 508 559	-1 450 452
Mitmesugused tegevuskulud	-61 997	-53 223
Tööjõukulud	-104 664	-92 575
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 824	-10 824
Muud ärikulud	1	0
Ärikasum (kahjum)	92 312	87 660
Intressitulud	5	7
Intressikulud	-331	-566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 986	87 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 986	87 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Ehituspuut 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuluks nende ostumomendil ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõpp väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks

(intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu kirjeldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 896	966
Arvelduskontod	117 844	56 420
Kokku raha	119 740	57 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 616	77 616
Ostjatelt laekumata arved	77 616	77 616
Nõuded seotud osapoolte vastu	142 000	142 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 964	219 964
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 369	116 369
Ostjatelt laekumata arved	116 369	116 369
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 000	80 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 369	196 369

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	348		542
Üksikisiku tulumaks		2 273	1 627
Sotsiaalmaks		4 108	2 954
Kohustuslik kogumispension		249	179
Töötuskindlustusmaksed		299	215
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	6 929	5 517

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	83 765	83 765
Akumuleeritud kulum	-21 501	-21 501
Jääkmaksumus	62 264	62 264
Amortisatsioonikulu	-10 824	-10 824
31.12.2019		
Soetusmaksumus	83 765	83 765
Akumuleeritud kulum	-32 325	-32 325
Jääkmaksumus	51 440	51 440
Amortisatsioonikulu	-10 824	-10 824
31.12.2020		
Soetusmaksumus	83 765	83 765
Akumuleeritud kulum	-43 149	-43 149
Jääkmaksumus	40 616	40 616

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	2 483	2 483		1,709%	EUR	31.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 483	2 483				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	12 415	9 932	2 483	1,709%	EUR	31.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	12 415	9 932	2 483			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	31 212	37 140
Kokku	31 212	37 140

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	181	7 862
Kokku võlad tarnijatele	181	7 862

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 389	3 707
Puhkusetasude kohustis	1 483	1 132
Kokku võlad töövõtjatele	5 872	4 839

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	614 740	541 151
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	153 685	135 288
Kokku tingimuslikud kohustised	768 425	676 439

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 765 965	1 675 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 390	18 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 778 355	1 694 734
Kokku müügitulu	1 778 355	1 694 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	1 007 725	977 962
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	768 364	713 002
Veokite rentimine ja kasutusrent	461	1 859
Puidu töötlemine	1 805	1 911
Kokku müügitulu	1 778 355	1 694 734

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 508 275	1 450 222
Transpordikulud	284	230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 508 559	1 450 452

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	30 271	24 300
Energia	3 048	3 516
Kütus	3 048	3 516
Mitmesugused bürookulud	3 284	4 310
Koolituskulud	0	25
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 487	0
Muud	21 907	21 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 997	53 223

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	78 232	69 350
Sotsiaalmaksud	26 432	23 225
Kokku tööjõukulud	104 664	92 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 466

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ Reta Puit	62 000	2,5%	EUR	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
OÜ Reta Puit	80 000	0	0	0	0	1,8	EUR	19.09.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 034 808	2 447	1 015 431	24 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

OÜ Saare Ehituspuit (registrikood: 11293637) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIRST	Juhatuse liige	14.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 986
Kokku	768 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	768 425
Kokku	768 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 986
Kokku	768 425
Jaotamine	
Kokku	768 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	1007725	56.67%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	768364	43.21%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1805	0.10%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	461	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kirst	34605190013	Laheküla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Kirst	37203022754	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538761
Telefon	+372 4538709
Faks	+372 4538494
Mobiiltelefon	+372 5039321
E-posti aadress	merike@ehituspuit.ee
Veebilehe aadress	www.ehituspuit.ee