

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80494542

telefon: +372 53305553

e-posti aadress: jaaniku38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastus. Remonditööd 2019 aastal: tsement põranda ehitamine tamburis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 222	2 479
Kokku käibevarad	1 222	2 479
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 724	168
Kokku põhivarad	1 724	168
Kokku varad	2 946	2 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	610	1 867
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	612	612
Kokku lühiajalised kohustised	1 222	2 479
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 657	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67	168
Kokku pikaajalised kohustised	1 724	168
Kokku kohustised	2 946	2 647
Kokku kohustised ja netovara	2 946	2 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 259	10 196
Kokku tulud	6 259	10 196
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 259	-10 196
Kokku kulud	-6 259	-10 196
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 267	610	1 657
Muud nõuded	679	612	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 946	1 222	1 724

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 867	1 867	
Muud nõuded	780	612	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 647	2 479	168

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 267	610	1 657
Kokku võlad ja ettemaksed	2 267	610	1 657

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 867	1 867	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Soojus	1 657	1 657
Vesi	610	210
Kokku võlad tarnijatele	2 267	1 867

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 38-1 maja hooldus	330 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-2 maja hooldus	340 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-3 maja hooldus	329 EUR
prügivedu	14 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	17 EUR
Jaaniku 38-4 maja hooldus	340 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-5 maja hooldus	338 EUR
prügivedu	43 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	305 EUR
Jaaniku 38-6 maja hooldus	246 EUR
prügivedu	14 EUR
üldelekter	3 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	42 EUR
Jaaniku 38-7 maja hooldus	196 EUR
prügivedu	14 EUR
üldelekter	2 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	79 EUR
Jaaniku 38-8 maja hooldus	338 EUR
prügivedu	78 EUR
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	321 EUR
Jaaniku 38-9 maja hooldus	246 EUR
prügivedu	0 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	4 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-10 maja hooldus	197 EUR
prügivedu	14 EUR
üldelekter	2 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	46 EUR
Jaaniku 38-11 maja hooldus	260 EUR
prügivedu	14 EUR
üldelekter	3 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	87 EUR
Jaaniku 38-12 maja hooldus	228 EUR
prügivedu	28 EUR
üldelekter	3 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	197 EUR
Jaaniku 38-13 maja hooldus	270 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	3 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-14 maja hooldus	264 EUR
prügivedu	14 EUR
üldelekter	3 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	84 EUR
Jaaniku 38-15 maja hooldus	225 EUR
prügivedu	36 EUR
üldelekter	3 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	316 EUR
Jaaniku 38-16 maja hooldus	256 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	3 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
Kokku:	6290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80494542) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA SEPPENEN	Juhatuse liige	14.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305553
E-posti aadress	jaaniku38@gmail.com