

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Black Invest

registrikood: 11439688

tänavatänu nimi, Oa tn 40-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53112345

e-posti aadress: black.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Black Invest OÜ (01.01.2020-31.12.2020)

Black Invest OÜ põhitegevuseks 2020. aastal oli üürikinnisvara haldamine.

2020.a. soetati ning renoveeriti 2 korterit Tartu kesklinnas eesmärgiga pikaajalise üüritulu teenimine. 2020.a tuluks kujunes 2650 eurot ning aruandeaasta lõppes 3859 euro suuruse kahjumiga.

Ettevõtte tegutseb edasi üürikinnisvara haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 698	46 400
Nõuded ja ettemaksed	10 400	44 386
Kokku käibevarad	23 098	90 786
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	96 563	0
Materiaalsed põhivarad	0	145
Kokku põhivarad	96 563	145
Kokku varad	119 661	90 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	0
Võlad ja ettemaksed	693	892
Kokku lühiajalised kohustised	6 693	892
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	0
Kokku kohustised	36 693	892
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 015	92 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 859	-5 134
Kokku omakapital	82 968	90 039
Kokku kohustised ja omakapital	119 661	90 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 650	8 400
Muud äritulud	542	2 857
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 249	0
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-4 949
Tööjõukulud	0	-9 262
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 383	-145
Muud ärikulud	-3 890	-605
Ärikasum (kahjum)	-3 564	-3 704
Muud finantstulud ja -kulud	244	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 320	-3 704
Tulumaks	-539	-1 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 859	-5 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Black Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Bilansikirjel "Raha ja raha ekvivalendid" on kajastatud ettevõtte kassas ja pangakontodel oleva raha saldot bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on lisaks ostjatelt laekumata arvetele kajastatud ka ettevõtte poolt teistele juriidilistele isikutele antud laenude saldod bilansipäeval. Antud laene kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses. Käibevara all kajastatakse antud laenude lühiajaline osa (tähtajaga kuni 12 kuud) ja Põhivarade grupis laenude pikaajaline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Antud laenudelt arvestatud intressid kajastatakse intressituluna alles hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel, tulevaste perioodide tuluna neid aastaaruandes ei kajastata.

Maksustamine

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega kohaldab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel paralleelselt madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing peab madalamat maksumäära 14/86 rakendama 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	6 961
Sotsiaalmaksud	0	2 301
Kokku tööjõukulud	0	9 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tõnu Must, omanikulaen	43 000	7 000	0%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

osaühing Black Invest (registrikood: 11439688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MADISSOON	Juhatuse liige	14.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 859
Kokku	80 156
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 156
Kokku	80 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Must	35104156516	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaspar Must	37808176520	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53112345
E-posti aadress	black.invest@gmail.com