

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Gerdehag Invest OÜ

registrikood: 11085494

tänavanimi: Tammemäe tn 4

maja number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79512

telefon: +372 56601424, +372 4855682

e-posti aadress: jaakherodes@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Gerdehag Invest OÜ on asutatud 23. novembril 2004. aastal.

2020 aastal muutis ettevõtte tegevussuundi. Seoses Köleri 10 ehitaja leidmiseks korraldatud hanke ebaõnnestumise ja pandeemiaohuga võtsid osanikud vastu otsuse müüa Kinnistu Köleri 10 enampakkumise korras, mis õnnestus vahetult enne eriolukorra kehtestamist. Seoses ettevõtte tegevusmahtude vähenemise ja krediitvajaduse puudumisega otsustas osanike üldkoosolek vähendada osakapitali ja maksta osanikele välja ülekursi ulatuses sisestatud vahendid.

Jätkus omanike poolt firmale üleantud metsa raieõigusega tegelemine, kusjuures otsustati teha täiendavaid kulutusi metsade säästlikumaks ja jätkusuutlikumaks majandamiseks.

Kinnistu Kiige 11 otsustati tagastada ülekursi arvel mitterahalise väljamaksena hinnaga 241000 eurot 3 aasta jooksul ning mitte teha sinna kapitaalseid muudatusi.

Kaks järjestikust sooja talve ei võimaldanud teostada plaanitud raideid vaatamata kulutustele mis tehti metsa kuivendamiseks.

Kokkuvõttes on firma tegemisvõimeline, ei oma erilisi finantsraskusi ja on võimeline täitma osanike ootusi järgnevatel aastatel.

Osaühing ei kasutanud eelarveaastal palgatööjõudu. Juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 769	183 754	2
Nõuded ja ettemaksed	2 933	14 905	3
Kokku käibevarad	31 702	198 659	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	241 000	823 000	5
Materiaalsed põhivarad	0	56 284	6
Bioloogilised varad	138 351	134 170	7
Kokku põhivarad	379 351	1 013 454	
Kokku varad	411 053	1 212 113	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	534	2 157	8
Kokku lühiajalised kohustised	534	2 157	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	344 666	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	344 666	0	
Kokku kohustised	345 200	2 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	7 218	9
Ülekurss	0	1 071 602	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 956	123 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 897	7 622	
Kokku omakapital	65 853	1 209 956	
Kokku kohustised ja omakapital	411 053	1 212 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 006	40 402	10
Muud äritulud	87 918	75	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 755	-7 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 722	-24 567	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92	-550	
Muud ärikulud	-514	0	
Ärikasum (kahjum)	45 841	7 602	
Intressitulud	56	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 897	7 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 897	7 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gerdehag Invest 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Gerdehag Invest liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 96

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019..a. netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on: juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	28 769	183 754
Kokku raha	28 769	183 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18	18	
Ostjatelt laekumata arved	18	18	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	836	836	4
Ettemaksed	2 079	2 079	
Muud makstud ettemaksed	2 079	2 079	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 933	2 933	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 372	14 372	
Ostjatelt laekumata arved	14 372	14 372	
Ettemaksed	533	533	
Muud makstud ettemaksed	533	533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 905	14 905	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		870
Ettemaksukonto jääk	836	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	836	870

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	823 000
31.12.2019	823 000
Müügid	-582 000
31.12.2020	241 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 006	12 638
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 503	17 873

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 924	52 739	61 663
Akumuleeritud kulum	-7 768	0	-7 768
Jääkmaksumus	1 156	52 739	53 895
Ostud ja parendused	0	2 939	2 939
Amortisatsioonikulu	-550	0	-550
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 924	55 678	64 602
Akumuleeritud kulum	-8 318	0	-8 318
Jääkmaksumus	606	55 678	56 284
Amortisatsioonikulu	8 318	0	8 318
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 924	-55 678	-64 602
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	139 404	139 404
Müügid	-5 234	-5 234
31.12.2019	134 170	134 170
Soetused	4 181	4 181
31.12.2020	138 351	138 351

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Mets	0	27 764
Kokku	0	27 764

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	534	534	0	
Kohustus osanikule	344 666	0	344 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	345 200	534	344 666	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	512	512		
Maksuvõlad	870	870		4
Saadud ettemaksed	775	775		
Muud saadud ettemaksed	775	775		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 157	2 157		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 000	7 218
Osade arv (tk)	3	3
1 osa nimiväärtus 2400 eurot 1 osa nimiväärtus 2400 eurot 1 osa nimiväärtus 5200 eurot 2020 aastal suurendati osakapitali.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2020 moodustas 55 853 (31. detsember 2019: 131 136) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 44 682 eurot (31. detsembril 2019: 104 909) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 171 eurot (31. detsembril 2019: 26 227).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 006	40 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 006	40 402
Kokku müügitulu	2 006	40 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 006	12 638
Metsa müük	0	27 764
Kokku müügitulu	2 006	40 402

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	87 321	0
Rendi- ja üüritulu	597	75
Kokku muud äritulud	87 918	75

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 182
Raamatupidamisteenused	2 158	2 482
Maamaks	4 499	4 362
Hoolduskulud	1 503	13 511
Raieõiguse hoolduskulud	0	2 981
Juriidilised kulud	2 787	0
Muud	5 775	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 722	24 567

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 666	45 334	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Gerdehag Invest OÜ (registrikood: 11085494) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HERODES	Juhatuse liige	14.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 897
Kokku	55 853
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 853
Kokku	55 853

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 897
Kokku	55 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2006	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pia Holmberg	07.03.1957	Rootsi	2400 EUR (Lihtomand)
Peter Indrek Gerdehag	05.06.1953	Rootsi	2400 EUR (Lihtomand)
Jaak Herodes	34406050284	Lungu küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	5200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4855682
Mobiiltelefon	+372 56601424
E-posti aadress	jaakherodes@gmail.com