

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80107427

e-posti aadress: kasetn12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2019.a tehti remonti 1 188 euro eest, renoveerimise projekteerimiseks kulus 19 143 eurot.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 523	50 799	
Nõuded ja ettemaksed	27 958	24 189	2
Kokku käibevarad	77 481	74 988	
Kokku varad	77 481	74 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 898	49 145	3
Kokku lühiajalised kohustised	51 898	49 145	
Kokku kohustised	51 898	49 145	
Netovara			
Reservkapital	3 143	3 143	
Reservid	1 730	1 730	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 970	17 822	
Aruandeaasta tulem	-260	3 148	
Kokku netovara	25 583	25 843	
Kokku kohustised ja netovara	77 481	74 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 096	3 825
Muud tulud	6 172	4 830
Kokku tulud	27 268	8 655
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 330	-4 260
Mitmesugused tegevuskulud	-7 202	-1 249
Kokku kulud	-27 532	-5 509
Põhitegevuse tulem	-264	3 146
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	-260	3 148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-264	3 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 769	-6 438
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 753	20 623
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 276	17 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 730
Kokku rahavood	-1 276	19 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 799	31 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 276	19 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 523	50 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 143		17 822	20 965
Aruandeaasta tulem			3 148	3 148
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 730		1 730
31.12.2018	3 143	1 730	20 970	25 843
Aruandeaasta tulem			-260	-260
31.12.2019	3 143	1 730	20 710	25 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 375	26 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 958	27 958
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 852	2 852
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 337	21 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 189	24 189

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 862	9 862
Saadud ettemaksed	42 036	42 036
Tulevaste perioodide tulud	42 036	42 036
Kokku võlad ja ettemaksed	51 898	51 898
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 652	5 652
Saadud ettemaksed	43 493	43 493
Tulevaste perioodide tulud	43 493	43 493
Kokku võlad ja ettemaksed	49 145	49 145

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2121 EUR
Korter 2	3063 EUR
Korter 3	1699 EUR
Korter 4	1789 EUR
Korter 5	2406 EUR
Korter 6	1859 EUR
Korter 7	1969 EUR
Korter 8	2516 EUR
Korter 9	1639 EUR
Korter 10	1623 EUR
Korter 11	2334 EUR
Korter 12	1349 EUR
Korter 13	1674 EUR
Korter 14	2730 EUR
Korter 15	2014 EUR
Korter 16	1602 EUR
Korter 17	2449 EUR
Korter 18	1495 EUR
Korter 19	1678 EUR
Korter 20	3013 EUR
Korter 21	1430 EUR
Korter 22	1932 EUR
Korter 23	3187 EUR
Korter 24	1458 EUR
Korter 25	1682 EUR
Korter 26	3746 EUR
Korter 27	1511 EUR
Korter 28	846 EUR
Korter 29	1659 EUR
Korter 30	1955 EUR
Kokku:	60428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80107427) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA SCHNEIDER	Juhatuse liige	08.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasetn12@gmail.com