

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

aadress F. R. Kreutzwaldi tn 4a-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2021 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada kapitali ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2021.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2021.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 440	57 485
Nõuded ja ettemaksed	506 785	461 661
Varud	150 815	150 815
Kokku käibevarad	661 040	669 961
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 770	12 770
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	0
Kokku põhivarad	42 770	12 770
Kokku varad	703 810	682 731
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 124	1 124
Võlad ja ettemaksed	64	59
Kokku lühiajalised kohustised	31 188	1 183
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 286	94 394
Kokku pikaajalised kohustised	77 286	94 394
Kokku kohustised	108 474	95 577
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 009	522 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680	57 861
Kokku omakapital	595 336	587 154
Kokku kohustised ja omakapital	703 810	682 731

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 718	96 277
Muud äritulud	0	198
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 300	-37 785
Mitmesugused tegevuskulud	-392	-7 455
Ärikasum (kahjum)	22 026	51 235
Intressitulud	1 092	9 576
Intressikulud	-2 438	-2 950
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 680	57 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680	57 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apex Holding OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Apex Holding OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara ja ettevõtete osasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 718	96 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 718	96 277
Kokku müügitulu	30 718	96 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 818	13 277
kinnisvarainvesteeringu müük	19 900	83 000
Kokku müügitulu	30 718	96 277

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Tütaretevõtjad	323 748	320 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2021

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	09.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 680
Kokku	588 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19900	64.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10818	35.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com