

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** RLT Invest OÜ

**registrikood:** 10807229

**tänavanimi,** Pärnu mnt 158

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11317

**telefon:** +372 6130500

**e-posti aadress:** rein.tallermo@estconde.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                            | 14 |
| Lisa 9 Osakapital                                     | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                                     | 15 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 15 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 13 Konsolideerimata bilanss                      | 17 |
| Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 18 |
| Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 19 |
| Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 20 |
| Aruande allkirjad                                     | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 22 |

## Tegevusaruanne

RLT Invest OÜ konsolideeritud aastaaruandesse on koondatud RLT Invest OÜ ja tema tütarettevõtete City Plaza OÜ, Estconde Kinnisvara OÜ, Tartu mnt 1 Arenduse OÜ, Estconde Invest OÜ, Jälgimäe Logistikakeskus OÜ, Saare Laaned OÜ, ECD Kiinteistõid Oy finantsnõitajad.

Kontserni müügitulu Tallinnas tuleb põhiliselt Tartu mnt 2 asuvate büroohoone väljaüürimisest. Helsingis lõpetati ja realiseeriti kortermaja arendusprojekt.

2021. aastal jätkatakse kinnisvara väljaüürimise ja arendusprojektidega.

Aruandeaastal oli kontsernis 12 töötajat ja palgakulu oli 205 457 eurot (2019.a. 213 889 eurot), sealhulgas juhatuse liikmete tasu 80 585 eurot (2019.a. 98 449 eurot).

Juhatusel liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette ei ole nähtud.

Kontserni majanduslikku tegevust iseloomustavad suhtarvud:

|                   |                                      | 2020 | 2019 |
|-------------------|--------------------------------------|------|------|
| Likviidsuskordaja | Käibevarad / lühiajalised kohustused | 7,90 | 2,32 |
| Võlakordaja       | Kohustused / varad                   | 0,03 | 0,10 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 8 908 336         | 594 706           |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 380 542           | 153 540           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 121 602           | 61 088            |         |
| Varud                                                                    | 0                 | 8 420 604         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>9 410 480</b>  | <b>9 229 938</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 29 614 938        | 31 078 616        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 77 683            | 6 492             | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>29 692 621</b> | <b>31 085 108</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>39 103 101</b> | <b>40 315 046</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 700 000           | 3 282 680         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 491 778           | 687 194           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 191 778</b>  | <b>3 969 874</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 191 778</b>  | <b>3 969 874</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 19 174            | 19 174            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 105 710           | 105 710           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 31 832 743        | 30 316 350        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 297 810         | 1 591 393         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>33 255 437</b> | <b>32 032 627</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 4 655 886         | 4 312 545         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>37 911 323</b> | <b>36 345 172</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>39 103 101</b> | <b>40 315 046</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2020             | 2019             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 13 946 618       | 2 665 440        | 10      |
| Muud äritulud                                            | 324              | 64 908           |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus     | -9 872 206       | 7 003 704        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -1 360 836       | -6 921 267       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -562 124         | -429 546         |         |
| Tööjõukulud                                              | -276 501         | -286 685         | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -23 528          | -13 525          |         |
| Muud ärikulud                                            | -15 300          | -9 547           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 836 447</b> | <b>2 073 482</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 18 778           | 15 863           |         |
| Intressitulud                                            | 7 195            | 10 798           |         |
| Intressikulud                                            | -25 213          | -23 399          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -2 144           | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 835 063</b> | <b>2 076 744</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -99 912          | -132 984         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 735 151</b> | <b>1 943 760</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 297 810        | 1 591 393        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 437 341          | 352 367          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 836 447         | 2 073 482         |
| Korrigeerimised                                       |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 23 528            | 13 525            |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                     | 0                 | -58 701           |
| Muud korrigeerimised                                  | 0                 | -14 337           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>23 528</b>     | <b>-59 513</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -60 514           | -13 627           |
| Varude muutus                                         | 9 787 419         | -7 003 704        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -195 416          | 242 451           |
| Laekunud intressid                                    | 7 195             | 3 944             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>11 398 659</b> | <b>-4 756 967</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                   |                   |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 0                 | 295 000           |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -297 970          | -72 078           |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 88 472            | 70 939            |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0                 | 186 400           |
| Laekunud dividendid                                   | 1 274             | 1 752             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-208 224</b>   | <b>482 013</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 40 000            | 2 130 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -2 622 680        | -597 944          |
| Makstud intressid                                     | -25 213           | -13 229           |
| Makstud dividendid                                    | -169 000          | -242 900          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -99 912           | -132 984          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 876 805</b> | <b>1 142 943</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>8 313 630</b>  | <b>-3 132 011</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 594 706           | 3 726 717         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>8 313 630</b>  | <b>-3 132 011</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 8 908 336         | 594 706           |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2018                     | 19 174                                                      | 105 710                      | 30 432 350                  | 4 087 078     | 34 644 312 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 1 591 393                   | 352 367       | 1 943 760  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -116 000                    | -126 900      | -242 900   |
| 31.12.2019                     | 19 174                                                      | 105 710                      | 31 907 743                  | 4 312 545     | 36 345 172 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 1 297 810                   | 437 341       | 1 735 151  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                                             |                              | -75 000                     | -94 000       | -169 000   |
| 31.12.2020                     | 19 174                                                      | 105 710                      | 33 130 553                  | 4 655 886     | 37 911 323 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

RLT Invest OÜ aastaaruanne on koostatud tütarettevõtete City Plaza OÜ, Estconde Invest OÜ, Jälgimäe Logistikakeskus OÜ, Saare Laaned OÜ, Tartu mn1 1 Arenduse OÜ, Estconde Kinnisvara OÜ ja viimase tütarettevõtja ECD Kiinteistõid Oy konsolideerimise teel. Selleks on liidetud käibed ja bilansi saldod ning elimineeritud omavahelised käibed ja saldod.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varudena on kajastatud soetatud ja müügi eesmärgil ehitatud kortereid koos kinnistutega. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiselamete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse iga bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse kinnisvarainvesteeringust saadavaid tulevikurahavooge, võttes arvesse eksisteerivaid rendilepinguid.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavatele kinnisvarainvesteeringutele rakendatakse samu arvestusmeetodeid nagu põhivarale.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |               |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   | Võlakirjad     |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 31 722          | 46 215        | 58 196         | 136 133        |
| Soetamine                                 | 15 800          | 0             | 56 278         | 72 078         |
| Müük müügihinna või lunastamine           | -13 472         | -38 275       | -19 192        | -70 939        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 4 056           | 6 518         | 5 694          | 16 268         |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>38 106</b>   | <b>14 458</b> | <b>100 976</b> | <b>153 540</b> |
| Soetamine                                 | 79 613          | 8 307         | 210 050        | 297 970        |
| Müük müügihinna või lunastamine           | -11 699         | -17 350       | -59 423        | -88 472        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 366           | 3 658         | 12 480         | 17 504         |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>107 386</b>  | <b>9 073</b>  | <b>264 083</b> | <b>380 542</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 107 888        | 107 888        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 107 888        | 107 888        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 402            | 402            |
| Ettemaksed                         | 13 312         | 13 312         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 332          | 1 332          |
| Muud makstud ettemaksed            | 11 980         | 11 980         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>121 602</b> | <b>121 602</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 48 097         | 48 097         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 48 097         | 48 097         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 51             | 51             |
| Ettemaksed                         | 12 940         | 12 940         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 159          | 1 159          |
| Muud makstud ettemaksed            | 11 781         | 11 781         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>61 088</b>  | <b>61 088</b>  |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                             |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus      | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                             |            |                          | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11402799                                               | Jälgimäe Logistikaksekus OÜ | Eesti      | kinnisvaraarendus        | 100              | 100        |
| 14434239                                               | Estconde Invest OÜ          | Eesti      | kinnisvara üürileandmine | 90               | 90         |
| 14302207                                               | Tartu mnt 1 Arenduse OÜ     | Eesti      | kinnisvaraarendus        | 90               | 90         |
| 10873338                                               | City Plaza OÜ               | Eesti      | kinnisvara üürileandmine | 77               | 77         |
| 14240707                                               | Estconde Kinnisvara OÜ      | Eesti      | kinnisvaraarendus        | 50               | 50         |
| 2526353-6                                              | ECD Kiinteistöt Oy          | Soome      | kinnisvaraarendus        | 50               | 50         |
| 10816122                                               | Saare Laaned OÜ             | Eesti      | kinnisvara ost-müük      | 50               | 50         |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |            |           |            |
|------------------------|------------|-----------|------------|
|                        |            |           | Kokku      |
|                        | Maa        | Ehitised  |            |
| <b>31.12.2018</b>      |            |           |            |
| Soetusmaksumus         | 10 380 258 | 1 234 819 | 11 615 077 |
| Akumuleeritud kulum    |            | -24 206   | -24 206    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 380 258 | 1 210 613 | 11 590 871 |
|                        |            |           |            |
| Müügid                 | -200 180   |           | -200 180   |
| Amortisatsioonikulu    |            | -12 075   | -12 075    |
|                        |            |           |            |
| <b>31.12.2019</b>      |            |           |            |
| Soetusmaksumus         | 10 180 078 | 1 234 819 | 11 414 897 |
| Akumuleeritud kulum    |            | -36 281   | -36 281    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 180 078 | 1 198 538 | 11 378 616 |
|                        |            |           |            |
| Amortisatsioonikulu    |            | -12 075   | -12 075    |
| Ümberliigitamised      | -1 451 603 |           | -1 451 603 |
|                        |            |           |            |
| <b>31.12.2020</b>      |            |           |            |
| Soetusmaksumus         | 8 728 475  | 1 234 819 | 9 963 294  |
| Akumuleeritud kulum    |            | -48 356   | -48 356    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 8 728 475  | 1 186 463 | 9 914 938  |

| Õiglase väärtuse meetod |            |
|-------------------------|------------|
|                         |            |
| <b>31.12.2018</b>       | 19 700 000 |
| <b>31.12.2019</b>       | 19 700 000 |
| <b>31.12.2020</b>       | 19 700 000 |

|                                                 | 2020      | 2019      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 895 405 | 1 857 650 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 79 116    | 57 993    |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0         | 354 000   |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                          |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2018               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 15 329             | 3 182                      | 18 511             | 18 511  |
| Akumuleeritud kulum      | -7 595             | -2 974                     | -10 569            | -10 569 |
| Jääkmaksumus             | 7 734              | 208                        | 7 942              | 7 942   |
|                          |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 242             | -208                       | -1 450             | -1 450  |
|                          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2019               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 15 329             | 3 182                      | 18 511             | 18 511  |
| Akumuleeritud kulum      | -8 837             | -3 182                     | -12 019            | -12 019 |
| Jääkmaksumus             | 6 492              | 0                          | 6 492              | 6 492   |
|                          |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 82 644             |                            | 82 644             | 82 644  |
| Muud ostud ja parendused | 82 644             |                            | 82 644             | 82 644  |
| Amortisatsioonikulu      | -11 453            |                            | -11 453            | -11 453 |
|                          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2020               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 97 973             | 566                        | 98 539             | 98 539  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 290            | -566                       | -20 856            | -20 856 |
| Jääkmaksumus             | 77 683             | 0                          | 77 683             | 77 683  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 700 000          | 700 000                          |                     |             | 5            | EUR         | 2021        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>700 000</b>   | <b>700 000</b>                   |                     |             |              |             |             |
|                                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 630 000          | 630 000                          |                     |             | 6            | EUR         | 2020        |
| Investeeringislaen               | 1 500 000        | 1 500 000                        |                     |             | 4            | EUR         | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>2 130 000</b> | <b>2 130 000</b>                 |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 452 680          | 452 680                          |                     |             | 1,05         | EUR         | 2020        |
| Investeeringislaen               | 700 000          | 700 000                          |                     |             | 5            | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 152 680</b> | <b>1 152 680</b>                 |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>3 282 680</b> | <b>3 282 680</b>                 |                     |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 262 472        | 262 472        |
| Võlad töövõtjatele               | 28 087         | 28 087         |
| Maksuvõlad                       | 50 929         | 50 929         |
| Saadud ettemaksed                | 150 290        | 150 290        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 150 290        | 150 290        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>491 778</b> | <b>491 778</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 428 066        | 428 066        |
| Võlad töövõtjatele               | 21 809         | 21 809         |
| Maksuvõlad                       | 74 305         | 74 305         |
| Muud võlad                       | 20 865         | 20 865         |
| Intressivõlad                    | 10 169         | 10 169         |
| Muud viitvõlad                   | 10 696         | 10 696         |
| Saadud ettemaksed                | 142 149        | 142 149        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 142 149        | 142 149        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>687 194</b> | <b>687 194</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 19 174     | 19 174     |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020              | 2019             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                  |
| Eesti                                       | 2 603 618         | 2 665 440        |
| Soome                                       | 11 343 000        | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 946 618</b> | <b>2 665 440</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 946 618</b> | <b>2 665 440</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                  |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 1 895 405         | 1 857 650        |
| Kinnisvara käitus                           | 708 213           | 804 873          |
| Muu müügitulu                               | 0                 | 2 917            |
| Kinnisvara müük                             | 11 343 000        | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 946 618</b> | <b>2 665 440</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 205 457        | 213 889        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 71 044         | 72 796         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>276 501</b> | <b>286 685</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 12             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 7              | 9              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 5              | 5              |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 470 000    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Omanik                                                                                                                           | 470 000                     |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Omanik                                                                                                                           | 470 000       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 80 585 | 98 449 |

## Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 7 625 504         | 77 874            |
| Finantsinvesteeringud                        | 380 542           | 153 540           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 057 971         | 15 621 584        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 064 017</b> | <b>15 852 998</b> |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 938 191         | 1 938 191         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 413 550         | 1 425 625         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 77 683            | 6 492             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 429 424</b>  | <b>3 370 308</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 493 441</b> | <b>19 223 306</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 539            | 21 185            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 539</b>     | <b>21 185</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 539</b>     | <b>21 185</b>     |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 174            | 19 174            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 105 710           | 105 710           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 002 237        | 18 184 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 340 781           | 892 680           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 467 902</b> | <b>19 202 121</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>19 493 441</b> | <b>19 223 306</b> |

## Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 67 600         | 48 405         |
| Muud äritulud                               | 0              | 64 794         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 168         | -10 220        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 195        | -28 146        |
| Tööjõukulud                                 | -98 093        | -101 709       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 528        | -13 525        |
| Muud ärikulud                               | -10 000        | -3 997         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-96 384</b> | <b>-44 398</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 321 500        | 435 777        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 18 778         | 16 268         |
| Intressitulud                               | 96 887         | 485 033        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>340 781</b> | <b>892 680</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>340 781</b> | <b>892 680</b> |

## Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020             | 2019              |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                  |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -96 384          | -44 398           |
| Korrigeerimised                                                |                  |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 23 528           | 13 525            |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 0                | -89 984           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>23 528</b>    | <b>-76 459</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -480             | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 4 353            | -86 083           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-68 983</b>   | <b>-206 940</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                  |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -82 644          | 0                 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                     | 0                | 295 000           |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | -297 970         | -72 078           |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | 88 472           | 70 939            |
| Antud laenud                                                   | 0                | -3 999 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 6 912 000        | 186 400           |
| Laekunud intressid                                             | 748 979          | 3 899             |
| Laekunud dividendid                                            | 322 776          | 435 777           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>7 691 613</b> | <b>-3 079 063</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                  |                   |
| Makstud dividendid                                             | -75 000          | -116 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-75 000</b>   | <b>-116 000</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>7 547 630</b> | <b>-3 402 003</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 77 874           | 3 479 877         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>7 547 630</b> | <b>-3 402 003</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 7 625 504        | 77 874            |

## Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 19 174                      | 105 710                      | 18 300 557                  | 18 425 441        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 892 680                     | 892 680           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -116 000                    | -116 000          |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 19 174                      | 105 710                      | 19 077 237                  | 19 202 121        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 938 191        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 15 170 926        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  |                             |                              |                             | <b>32 434 856</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | 340 781                     | 340 781           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        |                             |                              | -75 000                     | -75 000           |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 19 174                      | 105 710                      | 19 343 018                  | 19 467 902        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 938 191        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 15 908 933        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  |                             |                              |                             | <b>33 438 644</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

**RLT Invest OÜ (registrikood: 10807229) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN TALLERMO      | Juhatuse liige     | 05.05.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RLT Invest OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud RLT Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

06.05.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

RLT Invest OÜ (registrikood: 10807229) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 06.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 832 743        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 297 810         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 130 553</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 75 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 33 055 553        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>33 130 553</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 67600           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Taavi Tallermo  | 37906050326                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2300 EUR (Lihtomand)      |
| Margus Tallermo | 38305310415                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti     | 2300 EUR (Lihtomand)      |
| Lea Tallermo    | 45612170242                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti     | 4987 EUR (Lihtomand)      |
| Rein Tallermo   | 35208240236                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 9587 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 6130500              |
| Faks            | +372 6720329              |
| E-posti aadress | rein.tallermo@estconde.ee |