

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts MEDEX

**registrikood:** 10080187

**tänavanimi ja maja number:** Kalevi tn 4

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51010

**telefon:** +372 7366077

**e-posti aadress:** info@medex.ee

**veebilehe aadress:** www.medex.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

AS Medex on asutatud 1992 aastal. Tegevust alustati 1996 aastal eriarstiabi teenuse pakkumisega, olles üks esimesi erakliinikuid Eestis.

Päevakirurgiliste operatsioonide teostamisega olime samuti Eestis teerajajate seas.

Praegu tegutseb AS Medex Tartus aadressil Kalevi 4. Alates 2018 tegutseb Medexi filiaal ka Tallinnas aadressil Linnamäe tee 3.

AS Medex pakub eriarstiabi teenuseid:

günekoloogia

ortopeedia

nina-kõrva ja kurguhaiguste

kirurgia gastroenteroloogia

neuroloogia

erialal

Teostame päevakirurgilisi operatsioone ortopeedia, kirurgia ja LOR erialal.

AS Medex juhatus on kaheliikmeline. Nõukogus on kolm liiget.

2020.a. moodustas AS Medex müügitulu 463 089 eur.

|                                                 | 2020    | 2019    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (eur)                                 | 463 089 | 555 405 |
| Tulu vähenemine (%)                             | -16,6   | 42,6    |
| Brutokasumi määr (%)                            | 69,5    | 76,3    |
| Puhaskasum (eur)                                | 47 381  | 24 339  |
| Kasumi kasv (%)                                 | 94,7    | 348     |
| Puhasrentaablus (%)                             | 10,2    | 4,4     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 5,9     | 5,1     |
| ROA                                             | 13,1    | 7,8     |
| ROE                                             | 15,3    | 9,3     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/ müügitulu 2019\*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu\*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019\*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu\*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku\*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 282 210        | 239 121        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 774         | 23 517         | 3       |
| Varud                                        | 5              | 205            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>309 989</b> | <b>262 843</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 638          | 5 070          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 18 986         | 17 619         | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 327         | 22 631         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 435          | 4 676          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>51 386</b>  | <b>49 996</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>361 375</b> | <b>312 839</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 501         | 51 346         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>52 501</b>  | <b>51 346</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 501</b>  | <b>51 346</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 30 672         | 30 672         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 068          | 3 068          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 227 753        | 203 414        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 381         | 24 339         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>308 874</b> | <b>261 493</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>361 375</b> | <b>312 839</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 463 089       | 555 405       | 13      |
| Muud äritulud                               | 67 780        | 1             | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -141 224      | -131 424      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -76 762       | -85 305       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -260 065      | -309 993      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 172        | -6 425        | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -154          | -7            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>45 492</b> | <b>22 252</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 889         | 2 087         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 381</b> | <b>24 339</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 381</b> | <b>24 339</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Medex 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on lühendatud aastaaruanne vastavalt RMP seadus §21.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 10 aastat      |
| Masinaid ja seadmed | 5 aastat       |
| Muu inventar        | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Teatud juhtudel, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast tehingust, kajastatakse netosummana (RTJ2).

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 8 290          | 6 098          |
| Arvelduskontod    | 164 690        | 127 954        |
| Hoiused           | 109 230        | 105 069        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>282 210</b> | <b>239 121</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 22 738        | 22 738                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 22 738        | 22 738                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 522         | 2 522                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 179           | 179                               | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 199         | 0                                 | 1 199               |         |
| Intressinõuded                     | 1 199         | 0                                 | 1 199               |         |
| Ettemaksed                         | 10 774        | 2 335                             | 8 439               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 704         | 2 335                             | 3 369               |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 070         | 0                                 | 5 070               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 412</b> | <b>27 774</b>                     | <b>9 638</b>        |         |

  

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 923        | 10 923                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 923        | 10 923                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 134         | 1 134                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 179           | 179                               | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 3 483         | 3 483                             | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 3 483         | 3 483                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 12 868        | 7 798                             | 5 070               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 798         | 7 798                             |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 070         | 0                                 | 5 070               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>28 587</b> | <b>23 517</b>                     | <b>5 070</b>        |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 5 960         | 0          | 6 578         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 10 771        | 0          | 11 833        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 498           | 0          | 594           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 626           | 0          | 723           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 179        |               | 179        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>179</b> | <b>17 855</b> | <b>179</b> | <b>19 728</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Maa           | Kokku         |
| <b>31.12.2018</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 17 619        | 17 619        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>17 619</b> | <b>17 619</b> |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2019</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 17 619        | 17 619        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>17 619</b> | <b>17 619</b> |
|                        |               |               |
| Müügid                 | -550          | -550          |
| Ümberliigitamised      | 1 917         | 1 917         |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2020</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 18 986        | 18 986        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>18 986</b> | <b>18 986</b> |

|                                                 | 2020   | 2019 |
|-------------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 111    | 89   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna       | 15 312 | 0    |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |        |          |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|-----------------------------------------------|--------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                               | Maa    | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                                               |        |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2018                                    |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 1 917  | 80 773   | 0                          | 78 842                  | 78 842             | 2 347                       | 163 879  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0      | -80 773  | 0                          | -73 024                 | -73 024            | -2 347                      | -156 144 |
| Jääkmaksumus                                  | 1 917  | 0        | 0                          | 5 818                   | 5 818              | 0                           | 7 735    |
|                                               |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                           | 0      | 0        | 1 000                      | 19 080                  | 20 080             | 0                           | 20 080   |
| Amortisatsioonikulu                           | 0      | 0        | -150                       | -5 034                  | -5 184             | 0                           | -5 184   |
|                                               |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2019                                    |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 1 917  | 80 773   | 1 000                      | 97 922                  | 98 922             | 2 347                       | 183 959  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0      | -80 773  | -150                       | -78 058                 | -78 208            | -2 347                      | -161 328 |
| Jääkmaksumus                                  | 1 917  | 0        | 850                        | 19 864                  | 20 714             | 0                           | 22 631   |
|                                               |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                           | 0      | 0        | 3 662                      | 0                       | 3 662              | 882                         | 4 544    |
| Amortisatsioonikulu                           | 0      | 0        | -753                       | -5 016                  | -5 769             | -162                        | -5 931   |
| Ümberliigitamised                             | -1 917 | 0        | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -1 917   |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -1 917 | 0        | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -1 917   |
|                                               |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2020                                    |        |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 0      | 80 773   | 4 662                      | 97 922                  | 102 584            | 3 228                       | 186 585  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0      | -80 773  | -903                       | -83 074                 | -83 977            | -2 508                      | -167 258 |
| Jääkmaksumus                                  | 0      | 0        | 3 759                      | 14 848                  | 18 607             | 720                         | 19 327   |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku  |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| <b>31.12.2018</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 206                                                      | 6 206  |
| Akumuleeritud kulum | -289                                                       | -289   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 917                                                      | 5 917  |
|                     |                                                            |        |
| Ostud ja parendused | 0                                                          | 0      |
| Amortisatsioonikulu | -1 241                                                     | -1 241 |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 206                                                      | 6 206  |
| Akumuleeritud kulum | -1 530                                                     | -1 530 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 676                                                      | 4 676  |
|                     |                                                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 241                                                     | -1 241 |
|                     |                                                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                                                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 206                                                      | 6 206  |
| Akumuleeritud kulum | -2 771                                                     | -2 771 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 435                                                      | 3 435  |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 9 376      | 9 284      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 8 181      | 8 078      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 15 228     | 23 411     |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 420        | 12 420         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 226        | 22 226         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 17 855        | 17 855         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 501</b> | <b>52 501</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 8 011         | 8 011          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 23 607        | 23 607         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 19 728        | 19 728         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 346</b> | <b>51 346</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 11 973        | 12 339        |
| Puhkusetasude kohustis          | 10 253        | 11 268        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>22 226</b> | <b>23 607</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 220 107        | 182 202        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 55 027         | 45 551         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>275 134</b> | <b>227 753</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 30 672     | 30 672     |
| Aktsiate arv (tk)    | 480        | 480        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 463 089        | 555 405        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>463 089</b> | <b>555 405</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>463 089</b> | <b>555 405</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Eriarstiabi osutamine                       | 461 508        | 550 394        |
| Büroohaldus(registratuuri teenus)           | 1 581          | 5 011          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>463 089</b> | <b>555 405</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020          | 2019     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 14 762        | 0        | 5       |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 53 017        | 0        |         |
| Muud                                    | 1             | 1        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>67 780</b> | <b>1</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 76 359         | 89 460         |
| Alltöövõtutööd                                   | 54 713         | 27 806         |
| Muud                                             | 10 152         | 14 158         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>141 224</b> | <b>131 424</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 43 275        | 48 849        |
| <b>Energia</b>                            | <b>5 488</b>  | <b>8 654</b>  |
| Elektrienergia                            | 1 874         | 2 519         |
| Soojusenergia                             | 2 540         | 2 795         |
| Kütus                                     | 1 074         | 3 340         |
| Veevarustusteenused                       | 428           | 193           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 13 969        | 14 885        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 111           | 89            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 50            | 854           |
| Reklaam                                   | 564           | 0             |
| Muud                                      | 12 877        | 11 781        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>76 762</b> | <b>85 305</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 195 822        | 233 128        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 64 243         | 76 865         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>260 065</b> | <b>309 993</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 11             | 10             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 8              | 7              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3              | 3              |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 522      | 88         | 1 134      | 115        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 114                     | 13 114                     | 796                       | 14 860                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 35 166 | 48 036 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

**aktsiaselts MEDEX (registrikood: 10080187) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS TEIN        | Juhatuse liige     | 14.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 227 753        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 381         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>275 134</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 120 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 155 134        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>275 134</b> |

Jaotada dividendideks 120 000 eur eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 227 753        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 47 381         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>275 134</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 120 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 155 134        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>275 134</b> |

Maksta välja dividendid 120 000 eur eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Eriarstiabi osutamine                      | 86221      | 461508          | 99.66%      | Jah            |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus | 82111      | 1581            | 0.34%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Telefon           | +372 7366077  |
| E-posti aadress   | info@medex.ee |
| Veebilehe aadress | www.medex.ee  |