

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Tartu Veevärk

registrikood: 10151668

tänava/talu nimi, Tähe tn 118

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7306200

faks: +372 7306240

e-posti aadress: tartuvesi@tartuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tartu Veevärk 2020 a põhitegevusaladeks oli tarbijate varustamine joogiveega ja reovee ärajuhtimine Tartu linnas ning seda vahetult ümbritsevates omavalitsustes linna kontaktvööndis.

2020 a müüsimise oma teenindusala tarbijatele 4 908 058 m³ vett ning juhtisime ära 5 312 715 m³ reovett, mis võrreldes 2019.a on vee osas 1% rohkem ja reovee ärajuhtimise osas 0,4 % rohkem. Elanikkonna vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine suurenes vastavalt 7 % ja 7 %, tööstuse puhul vähenes vee müük 11 % ja reovee ärajuhtimine 9 %, mis on tingitud koroonaviiruse mõjust. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutasime 10 081 856 € eest. Muid teenuseid osutasime 1 686 675 € eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks on lisaks tarbijate kvaliteetse veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele ka teenuste kvaliteedi ja varustuskindluse tõstmine, keskkonnahoiu tõhustamine, lahkvoolse sademeveetorustiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust sajuperioodidel, optimeerida pikaajaseid kulusid ning võimaldada linnal ruumiliselt areneda. 2020 a Tartu linnas ühisveevärgist võetud vee osas põhjendatud kaebusi ei esinenud, samuti vastas loodusesse heidetud vesi nõuetele.

Ettevõtte investeeris 2020.a kokku 8,06 mln €, suuremad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste arendamisega seotud tegevused olid:

- Veega varustamise kindluse tõstmiseks tegelesime Anne joogiveepuhasti automaatika uuendamisega;
- Alustasime uues veehaardes joogiveepuhasti ehitustöödega ja linna ühendavate torusike ehitustöödega;
- Hallmalmist veetorustike rekonstrueerimise arengukavas ettenähtust suuremas mahus, kokku 8 km. Suuremad rekonstrueerimistööd toimusid Laulupeo pst lõigus Veski kuni Laulupeo 25, Variku tn lõigus Aardla tn kuni Kesa tn, Vikerkaare tn lõigus Jakobsoni kuni Taara tn, Koidule tn lõigus Vikerkaare kuni Jakobsoni, Kopli tn lõigus Kesa põik kuni Ristiku tn, Loode tn lõigus Suur – Kaar kuni Kesk-Kaar, Tamme põik lõigus Tamme pst kuni Vaarika tn 14, Vaarika tn lõigus Tihase tn kuni Savi tn 6, Purde tn lõigus Raua tn kuni Vase tn ja Side tn lõigus Kesk tn kuni Võru mnt. Lisaks renoveerisime palju väiksemaid lõike.
- Renoveerisime reoveetorusikke eesmärgiga vähendada vee infiltratsiooni, avariide ja ummistuste ohtu ning – et vähendada keskkonna reostamise ohtu - arendamise kavas ettenähtust kiiremas tempos, kokku 3,5 km. Suuremad rekonstrueerimistööd toimusid Kreutzwaldi tn lõigus Kreutzwaldi 5 kuni kreutzwaldi 64, Kannikese tn lõigus Kannikese 31 kuni Ilmatsalu tn, Loode tn lõigus Suur-Kaar kuni kesk-Kaar, Tõrviku tn lõigus Tugalse 14 kuni Tammsaare ja Kopli tn lõigus Kesa põik kuni Ristiku tänav. Lisaks renoveerisime palju väikseid lõike. Huvitavaim oli Narva mnt 89 asuva Tartu Ülikooli ühiselamu alt läbimineva betoonoru „sukkamine“.
- Lahkvoolset sademeveekanalisatsiooni arendades suurendasime piirkondi, millelt sademevesi lahkvoolsest ära juhitakse. Lahkvoolse sademeveetoru rajati 10 km. Suurim ja keerulisim projekt oli Di1200 eelvoolu rajamine Riia viaduktile 715 m sadamaraudtee

koridori koos pumplaga, mis on osa viadukti uuendamise töödest. Väga oluline oli pumppla ja õli-liivapüüniste rajamine Fortuuna tn kõrvale Emajõe kaldale, et vältida Raatuse tn piirkonnas sademevee paisustusi eriti just Emajõe kõrgveeseisu ajal. Suuremad sajuveetorusiku lõigus rajati veel A. Haava tn lõigus Tõnissoni tn kuni Vabriku tn, Lehola tn lõigus Näituse tn kuni Lehola tn 9, Teguri tn lõigus Siili tn kuni Ropka tn eesvool, Kraavi tn lõigus Variku tn kuni Kraavi tn, Vahi tn lõigus Nurme tn kuni Kruusakuru tn, Nigula tn lõigus Tähe tn kuni Nigula 8, Hiie tn lõigus Koidula tn kuni Tõrviku tn, Koidule tn lõigus Vikerkaare tn kuni Jakobsoni tn, Vikerkaare tn lõigus Taara tn kuni Vikerkaare tn 8, Taara tn lõigus Vikerkaare tn kuni Jakobsoni tn, Kopli tn lõigus Kesa põk kuni Rsitku tn, Vahi tn lõigus Nurme tn kuni Mõisa allee ja Side tn lõigus Kesk tn kuni Võru tn. Lisaks rajati veel palju väiksemaid lõike.

- Sooviga parandada hoolduskaevude olukorda tänavatel ja tänavate sõidetavust, kaotasime ja korrastasime hoolduskaeve; meie eestvedamisel peaks 2021 aastal tuleb uut tüüpi kaevukaaned väiksema läbimõõduga kaevudele, mis peaks õige ehituse korral kaevuluugi vajumist asfaldisse vältima;
- Haage piirkonnas arendamise torusikke selliselt, et kogu piirkonna reovesi pumbatakse sügisest Tartusse ning Haage reoveepuhasti suleti; samuti jätkasime ettevalmistusi, et Kandiküla, Rahinge ja Ilmastalu ühendada Tartu torustikega;
- Aasta lõpus õnnestus omadada Ülenurme, Tõrvandi, Reola ja Uhti piirkonna torustikud ja rajatised, mis on vajalikud veeteenuste pakkumiseks ning seni kuulusid Emajõe Veevärgile, kuid millel me opereerisime; see võimaldab nimetatud piirkondade võrke paremini korrastada ja teenuste tasemeid ühtlustada;
- Korrastasime torustikke nii Luunja vallas, Tartu vallas kui Kambja vallas, et tõsta teenuste kvaliteeti ja tarnekindlust.

2020 aastat iseloomustavad muud naturaalnäitajad on järgmised:

- * Veetorustikke renoveerisime ja ehitasime 15,3 km
- * Kanalisatsioonitorustikke renoveerisime ja ehitasime 6 km
- * Sademeveetorustikke rajasime 10 km
- * Likvideerisime 41 tänava veetorustiku avariid
- * Vahetasime 10 veetorustiku siibrit
- * Pesime läbi 86,6 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- * Likvideerisime 121 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- * Valvetelefoni kaudu kontakteerusid kliendid 1 053 korral
- * Reovee puhastamisel eraldasime 5 881 t muda
- * Biogaasi tootsime 618 868 m³
- * Biogaasist tootime elektrit 558 084 kWh
- * Vahetasime 1792 veearvestit

2021.a ettevõtte teenuste arendamine jätkub. Vastavalt Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2016-2030 on 2020.a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused teenuste varustuskindluse ja kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnahoiu tõhustamiseks:

- uue veehaarde rajamise tööd – veehaardele vajalike kaevude puurimine, veepuhastajaama ehituse ja ühendustorustike rajamisene;
- amortiseerunud veetorustike ja reoveekanaliseerimise renoveerimine ettenähtud tempos,
- sademevee lahkvoolse torustiku rajamise jätkamine, et tõhustada reovee puhastamist, vähendada Tartu „jalajälge“, säästa saastetasu ning võimaldada linnal areneda.

Lisaks tegeleme selles suunas, et endise Tähtvere valla ühisveevärgi ja –kanalisatsioon intergeerida Tartu võrkudega, et tõsta teenusekindlust, luua võimalus uutele tarbijatele ja võimaldada ka nendel piirkondadel areneda.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on varustada kliente kvaliteetse stabiilse survega veega, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnoahtlikud jäägid keskkonnoahtu, kasutades ära nende energeetilist potentsiaali ja tagastada need keskkonda. Samuti on ettevõtte eesmärgiks linna arenguvajadustest ja säästva arengu põhimõtetest lähtuva lahkvoolse sademevee kanalisatsiooni arendamine.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud:

Nimetus	Arvutuskäik	2020	2019
Tegevusrentaablus	Arikasum/ Müügitulu	27%	24%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ Müügitulu	26%	23%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustused	0,96	1,03
Likviidsuskordaja	(Käibevara –Varud)/ Lühiajalised kohustused	0,95	1,01
Omakapitali rentaablus	Aruandeaasta kasum/ Omakapital	5,01	4,54%
Võlakordaja	Kohustused / Varad	0,36	0,37

AS'i Tartu Veevärk töötasude üldsumma oli 2020 aastal koos maksudega 2 138 600 € ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 86

AS'i Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2020 aastal oli 68 573 € ning nõukogu töötasu oli 19 365 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 614 319	2 823 820	2
Nõuded ja ettemaksed	1 590 171	1 175 159	3
Varud	56 989	66 885	5
Kokku käibevarad	4 261 479	4 065 864	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	668 418	700 337	7
Materiaalsed põhivarad	91 201 467	87 890 515	8
Kokku põhivarad	91 869 885	88 590 852	
Kokku varad	96 131 364	92 656 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	263 889	263 889	9
Võlad ja ettemaksed	3 452 320	2 981 651	10
Sihtfinantseerimine	705 227	709 077	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 421 436	3 954 617	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	791 667	1 055 556	9
Võlad ja ettemaksed	17 622 271	16 216 922	10
Sihtfinantseerimine	12 017 047	12 718 424	12
Kokku pikaajalised kohustised	30 430 985	29 990 902	
Kokku kohustised	34 852 421	33 945 519	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 419 181	6 419 181	13
Ülekurss	24 902 110	24 902 110	
Kohustuslik reservkapital	641 918	641 918	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 247 988	24 082 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 067 746	2 665 003	
Kokku omakapital	61 278 943	58 711 197	
Kokku kohustised ja omakapital	96 131 364	92 656 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 768 531	11 516 573	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 858 446	-8 385 860	16
Brutokasum (-kahjum)	2 910 085	3 130 713	
Turustuskulud	-199 083	-245 570	17
Üldhalduskulud	-755 960	-863 067	18
Muud äritulud	1 241 358	748 198	15
Muud ärikulud	-23 403	-22 262	20
Ärikasum (kahjum)	3 172 997	2 748 012	
Intressitulud	282	326	
Intressikulud	-9 603	-11 906	
Muud finantstulud ja -kulud	0	39 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 163 676	2 775 468	
Tulumaks	-95 930	-110 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 067 746	2 665 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 172 997	2 748 012	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 662 152	4 309 542	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-411 708	-6 100	8
Muud korrigeerimised	-1 859 601	-1 666 060	
Kokku korrigeerimised	2 390 843	2 637 382	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-578 257	-21 829	3
Varude muutus	9 896	-16 932	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	131 267	-130 760	10
Laekunud intressid	282	326	
Makstud intressid	-9 603	-11 906	
Makstud ettevõtte tulumaks	-95 930	-110 465	
Muud rahavood äritegevusest	2 730 179	2 401 108	
Kokku rahavood äritegevusest	7 751 674	7 494 936	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 641 846	-7 650 839	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	412 250	6 100	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	32 310	37 185	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 197 286	-7 607 554	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-263 889	-263 889	9
Makstud dividendid	-500 000	-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-763 889	-763 889	
Kokku rahavood	-209 501	-876 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 823 820	3 700 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-209 501	-876 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 614 319	2 823 820	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 419 181	24 902 110	641 918	24 582 985	56 546 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 665 003	2 665 003
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2019	6 419 181	24 902 110	641 918	26 747 988	58 711 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 067 746	3 067 746
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2020	6 419 181	24 902 110	641 918	29 315 734	61 278 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tartu Veevärk 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (edaspidi IFRS).

Uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 1. jaanuaril 2020 algaval aruandeaastal, ei olnud olulist mõju ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro kursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust ning moodustatakse 180 päeva tasumise tähtaega ületanud võlgnevuse summaga võrdne nõuete allahindluse reserv. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka tootmistegevuse osad (vee tootmise, reovee puhastamise ja veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 5000 eurot kuid mis on antud valdkondade lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga

kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik.

IFRS'is 16 toodud rentide kajastamise nõudeid ei rakendata lühiajaliste rentide puhul ning rendilepingute puhul, mille alusvara väärtus on väike. Sellised rendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Järgneval aruandeperioodil tuluks arvestatav liitumistasu kajastatakse lühiajalise kohustisena ning ülejäänud pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Tulevaste perioodide tulu summat vähendatakse sihtfinantseerimise eest soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruandeaasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse tulevase perioodi tuluna ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu tulevaste perioodide tuluna. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustisena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustis tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestamisel juhindutakse alates 01.01.2018 finantsaruandlusstandard (IFRS) 15'ist „Kliendilepingutest saadav müügitulu“.

Vee müügil on toimingukohustuseks vee tarnimine kliendile. Toimingukohustuse täitmist perioodis mõõdetakse kliendile tarnitud vee koguse alusel. Tehinguhinna määramise aluseks on Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud vee kuupmeetri hind ja kliendi poolt mõõdetud tarbitud vee kuupmeetriine maht.

Kanalisatsiooni müügil on toimingukohustuseks pakkuda kliendile reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenust. Toimingukohustuse täitmist perioodis mõõdetakse ära juhitud heitvee koguse ja reostustaseme alusel. Tehinguhinna määramise aluseks on Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud kanalisatsiooniteenuse kuupmeetri hind vastavalt reostustasemele ja ära juhitud heitvee või sadevee kuupmeetrilised mahud.

Muude teenuste müügitulu kajastatakse lepinguliste partnerite (näiteks sadevee käitlemine ja hüdrantide hooldamine) või ühekordsete teenuste tellijate poolt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Toimingukohustuseks on muu teenuse osutamine kliendile, mis võib toimuda pikema perioodi jooksul või lühikese aja jooksul ühekordselt.

Müügitulu kajastatakse vastavalt toimingukohuste täitmisele aja jooksul. Pikema perioodi puhul arvestatakse müügitulu valmidusastme meetodil arvestades toimingukohustuse tegelikku täitmist.

Tehinguhinna kindlaksmääramise aluseks on kokkuleppelised perioodi mahud (sadevee käitlemine ja hüdrantide hooldus) või teenuste puhul ettevõtte poolt kehtestatud hinnakirja alusel leitud teenuste mahu summad.

Klientidelt saadud liitumistasu (liitumiseks vajalik torustike rajamise kulu) tulu ei kajastata kohe arve väljastamisel vaid kajastatakse tuluna teenuse osutamisega seotud vara hinnangulise kasuliku eluea (25 aasta) jooksul. Toimingukohustuseks on rajada vee- ja/või kanalisatsioonitorustikud kliendi kinnistuni ning anda kliendile võimalus tarbida Tartu Veevärki poolt tarnitavat vett ning kasutada heitvee ärajuhtimise torustikke. Lepingus ei ole määratud toimingukohustuse täitmise tähtaega. Tartu Veevärk AS on toimingukohustuse täitmise perioodi määramisel võtnud aluseks rajatud vara kasuliku eluea, mistõttu kajastatakse liitumislepingutest saadavat tulu lineaarselt 25 aasta

jooksul alates vara kasutuselevõtust. Käiku antud torustike soetuskulu ja rajamistasud on kajastatud vastavalt finantsseisundi aruandes ridadel „Materiaalne põhivara” ja „Võlad ja ettemaksed - Liitumistasud”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019 aastast maksustatakse, lahtudes 3'e viimase aasta regulaarselt väljamakstud dividendidest, dividende maksumääraga 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikku – Tartu linn kui 100% aktsiate omanik;
- b) sidusettevõtteid;
- c) Tartu linna teisi tütaretevõtteid ehk teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- e) eelpool loetletud isikute lähikondlasi

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja mud võimalikud veel eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähetoenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusvaarsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgsete sündmustena tuuakse aruandes välja ainult oluliselt ettevõtte finantseisundit või turuolukorda mõjutavad asjaolud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	3 622	3 501
Nõudmiseni hoiused	0	0
Üleöö deposiidid	2 610 697	2 820 319
Kokku raha	2 614 319	2 823 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 476 934	1 476 934	
Ostjatelt laekumata arved	1 477 522	1 477 522	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-588	-588	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110 099	110 099	6
Ettemaksed	3 138	3 138	
Tulevaste perioodide kulud	3 138	3 138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 590 171	1 590 171	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 164 006	1 164 006	
Ostjatelt laekumata arved	1 173 410	1 173 410	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 404	-9 404	
Ettemaksed	11 153	11 153	
Tulevaste perioodide kulud	3 114	3 114	
Muud makstud ettemaksed	8 039	8 039	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 175 159	1 175 159	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 477 522	1 173 410	3
Nõuded vee ja kanali teenuste osas	1 065 791	1 070 387	
Nõuded muude teenuste osas	411 731	103 023	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 477 522	1 173 410	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	56 989	66 885
Materjalid	56 989	66 885
Kokku varud	56 989	66 885

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	110 099		5 122
Üksikisiku tulumaks		54 390	52 482
Erisoodustuse tulumaks		2 060	3 221
Sotsiaalmaks		108 498	105 032
Kohustuslik kogumispension		4 029	4 110
Töötuskindlustusmaksed		8 453	8 131
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		144 935	157 606
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110 099	322 365	335 704

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 533	1 186 053	1 193 586
Akumuleeritud kulum		-604 664	-604 664
Jääkmaksumus	7 533	581 389	588 922
Amortisatsioonikulu		-30 505	-30 505
Ümberliigitamised		141 920	141 920
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 533	1 327 973	1 335 506
Akumuleeritud kulum		-635 169	-635 169
Jääkmaksumus	7 533	692 804	700 337
Ostud ja parendused		1 285	1 285
Amortisatsioonikulu		-33 204	-33 204
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 533	1 329 258	1 336 791
Akumuleeritud kulum		-668 373	-668 373
Jääkmaksumus	7 533	660 885	668 418

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	151 728	151 978
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	145 952	122 123

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	664 057	120 016 176	10 209 768	21 067	1 867 268	0	1 867 268	132 778 336
Akumuleeritud kulum		-43 371 457	-5 071 279	-6 075				-48 448 811
Jääkmaksumus	664 057	76 644 719	5 138 489	14 992	1 867 268	0	1 867 268	84 329 525
Ostud ja parendused	14 000	1 213 996	234 723		6 231 835	505 000	6 736 835	8 199 554
Amortisatsioonikulu		-3 565 437	-704 028	-1 512				-4 270 977
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8 062	0					-8 062
Ümberliigitamised	43 392	4 860 310	953 848		-5 712 075	-505 000	-6 217 075	-359 525
Ümberliigitamised ettemaksetest	41 430	406 842	56 728			-505 000	-505 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	1 962	4 453 466	897 120		-5 352 548		-5 352 548	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-141 920		-141 920	-141 920
Muud ümberliigitamised		2			-217 607		-217 607	-217 605
31.12.2019								
Soetusmaksumus	721 449	124 864 502	11 371 583	21 067	2 387 028	0	2 387 028	139 365 629
Akumuleeritud kulum		-45 718 976	-5 748 551	-7 587				-51 475 114
Jääkmaksumus	721 449	79 145 526	5 623 032	13 480	2 387 028	0	2 387 028	87 890 515
Ostud ja parendused	90 000	1 559 266	159 046		5 959 975	289 796	6 249 771	8 058 083
Amortisatsioonikulu		-3 738 502	-817 819	-1 512				-4 557 833
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-71 115						-71 115
Müügid (jääkmaksumuses)	-432	-110						-542
Ümberliigitamised		4 458 233	841 946		-5 291 269	-126 551	-5 417 820	-117 641
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		4 458 233	841 946		-5 173 628	-126 551	-5 300 179	
Muud ümberliigitamised					-117 641		-117 641	-117 641
31.12.2020								
Soetusmaksumus	811 017	129 536 837	11 890 669	15 118	3 055 734	163 245	3 218 979	145 472 620
Akumuleeritud kulum		-48 183 539	-6 084 464	-3 150				-54 271 153
Jääkmaksumus	811 017	81 353 298	5 806 205	11 968	3 055 734	163 245	3 218 979	91 201 467

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	410 000	
Masinad ja seadmed	2 250	6 100
Transpordivahendid	2 250	6 100
Kokku	412 250	6 100

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 055 556	263 889	791 667		6 kuu EURIBOR +0,89	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 055 556	263 889	791 667				
Laenukohustised kokku	1 055 556	263 889	791 667				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajaline pangalaen	1 319 445	263 889	1 055 556		6 kuu EURIBOR +0,89	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 319 445	263 889	1 055 556				
Laenukohustised kokku	1 319 445	263 889	1 055 556				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	166 518	116 518
Ehitised	9 085 779	6 675 061
Masinad ja seadmed	3 198 528	4 686 605
Kokku	12 450 825	11 478 184

Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek Tartu, Tähe 118 kinnistule

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 654 685	1 654 685			
Võlad töövõtjatele	243 499	243 499			
Maksuvõlad	322 365	322 365			6
Muud võlad	23 682	23 682			
Intressivõlad	9 603	9 603			
Muud viitvõlad	14 079	14 079			
Saadud ettemaksed	53 714	53 714			
Tulevaste perioodide tulud	53 714	53 714			
Liitumistasu	18 776 646	1 154 375	4 617 500	13 004 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 074 591	3 452 320	4 617 500	13 004 771	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 344 865	1 344 865			
Võlad töövõtjatele	236 911	236 911			
Maksuvõlad	335 704	335 704			6
Muud võlad	25 955	25 955			
Intressivõlad	11 906	11 906			
Muud viitvõlad	14 049	14 049			
Saadud ettemaksed	42 197	42 197			
Tulevaste perioodide tulud	42 197	42 197			
Liitumistasu	17 212 941	996 019	3 984 076	12 232 846	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 198 573	2 981 651	3 984 076	12 232 846	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 452 587	21 398 390
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 863 147	5 349 598
Kokku tingimuslikud kohustised	29 315 734	26 747 988

Kui dividendid makstakse välja 2021 aastal oleks maksimaalne võimalik dividendide summa 23 487 471 € ja tulumaksu summa 5 828 263 €. See on tingitud sellest, et 500 000 € saab välja maksta 14/86 määraga.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Abid	14 099 392	37 186	-709 077	13 427 501
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	14 099 392	37 186	-709 077	13 427 501
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
IMAWA projekt		23 963	-23 963	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		23 963	-23 963	
Kokku sihtfinantseerimine	14 099 392	61 149	-733 040	13 427 501
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Abid	13 427 501		-705 227	12 722 274
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 427 501		-705 227	12 722 274
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
IMAWA projekt		32 310	-32 310	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		32 310	-32 310	
Kokku sihtfinantseerimine	13 427 501	32 310	-737 537	12 722 274

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	6 419 181	6 419 181
Aktsiate arv (tk)	1 002 997	1 002 997
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 768 531	11 516 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 768 531	11 516 573
Kokku müügitulu	11 768 531	11 516 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük elanikonnale	2 126 812	1 991 822
Vee müük ettevõtetele	898 640	1 011 852
Heitvee ärajuhtimine elanikonnalt	3 729 930	3 498 480
Heitvee ärajuhtimine ettevõtetest	3 218 141	3 540 246
Liitumistasude tuluks arvestamine	1 154 375	996 019
Renditeenused	151 728	151 978
Mitmesugused teenused	460 143	309 461
Materjali müük	28 762	16 715
Kokku müügitulu	11 768 531	11 516 573

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	411 708	6 100
Tulu sihtfinantseerimisest	32 310	23 963
Trahhid, viivised ja hüvitised	26 430	9 058
Abide tuluks arvelevõtt	705 227	709 077
Muud	65 683	0
Kokku muud äritulud	1 241 358	748 198

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Energia	738 247	799 367
Elektrienergia	738 247	799 367
Tööjõukulud	1 689 288	1 567 888
Amortisatsioonikulu	4 562 556	4 223 296
Vee erikasutuse tasu	422 507	421 628
Kemikaalid	128 713	124 472
Saastetasu	137 829	194 923
Muud	1 179 306	1 054 286
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 858 446	8 385 860

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõukulud	106 660	117 546
Amortisatsioonikulu	22 194	19 235
Muud	70 229	108 789
Kokku turustuskulud	199 083	245 570

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõukulud	342 653	356 699
Amortisatsioonikulu	77 402	67 013
Muud	335 905	439 355
Kokku üldhalduskulud	755 960	863 067

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 606 975	1 534 488
Sotsiaalmaksud	531 625	507 645
Kokku tööjõukulud	2 138 600	2 042 133
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	86	87
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	85	86
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Maamaks	20 748	16 545
Muud	2 655	5 717
Kokku muud ärikulud	23 403	22 262

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	21 954	25 810	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 414	10 342	61
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			14 414

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja		1 650 908		976 315
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 462	70 830	3 423	112 695
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		143 866		155 999

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	87 938	91 338

2020 aastal laekus seotud osapooltelt liitumistasu 1 262 817 €. 2019 oli vastav arv 557 878 €. Antud summa kajastatakse müügituluna 25 aasta jooksul. Iga aasta 1/25 eespool toodud summadest alates antud tasu eest rajatud põhivara arvelevõttust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAPP	Juhatuse liige	09.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tartu Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tartu Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

09.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	09.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 247 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 067 746
Kokku	29 315 734
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 815 734
Kokku	29 315 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	6948071	59.04%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	3025452	25.71%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1183137	10.05%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	460143	3.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151728	1.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306200
Faks	+372 7306240
E-posti aadress	tartuvesi@tartuvesi.ee