

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 4 korteriühistu

registrikood: 80216919

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 9.02.2005.a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2020.a. oli hooldusfondi jääk **7573 EUR**.

2020. aastal hooldusfondist tehti järgmised kulutused:

Valgusallikate vahetus 58,78 EUR.

Lisakoristus talvisel perioodil, graniitkilustik, lehtede vedu 56,80 EUR.

Gaasikatlamaja hooldus 100,00 EUR.

Katuse remonditööd 120,00 EUR.

Piirdeaia korrastamine 90,00 EUR.

Kokku teostati 2020 aastal hooldusfondi rahadega töid **425,58 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2020.a. oli hooldusfondi jääk **15188 EUR**.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 466	9 974	2
Nõuded ja ettemaksed	1 323	2 302	3
Kokku käibevarad	19 789	12 276	
Kokku varad	19 789	12 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 997	1 978	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 188	7 573	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 185	9 551	
Kokku kohustised	17 185	9 551	
Netovara			
Reservkapital	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	876	867	
Aruandeaasta tulem	-121	9	
Kokku netovara	2 604	2 725	
Kokku kohustised ja netovara	19 789	12 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 895	10 661	6
Muud tulud	6	8	7
Kokku tulud	8 901	10 669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-426	-2 883	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 596	-7 777	9
Kokku kulud	-9 022	-10 660	
Põhitegevuse tulem	-121	9	
Aruandeaasta tulem	-121	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-121	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	979	-241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 634	4 689
Kokku rahavood põhitegevusest	8 492	4 457
Kokku rahavood	8 492	4 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 974	5 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 492	4 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 466	9 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 849	867	2 716
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	1 849	876	2 725
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2020	1 849	755	2 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Möldre tee 4 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Tallinn, Möldre tee 4 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	18 466	9 974
Kokku raha	18 466	9 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 231	1 231
Viitlaekumised	1 231	1 231
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 323	1 323
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	568	568
Muud nõuded	1 642	1 642
Viitlaekumised	1 642	1 642
Ettemaksed	92	92
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 302	2 302

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 997	1 997
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997	1 997
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 968	1 968
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 978	1 978

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 414	8 041	-2 883	7 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 414	8 041	-2 883	7 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 414	8 041	-2 883	7 573
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 573	8 041	-426	15 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 573	8 041	-426	15 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 573	8 041	-426	15 188

Seisuga 31.12.2019 oli reservfondi jääk 7573€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi arveid kokku summas 8041€. Reservfondi arvelt tehti 2020.aastal kulutusi summas 426€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2020 seisuga on 15 188€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 957	3 950
Heakord	4 327	3 643
Kindlustus	185	185
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	426	2 883
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 895	10 661

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	2	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	6	12
Kokku muud tulud	6	8	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Reservfondi tööd	426	2 883
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	426	2 883

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	3 924	3 925
Heakord	4 464	3 643
Kindlustus	185	185
Pangateenused	23	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 596	7 777

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõttel töövõtjad.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 231	15 188	2 210	7 583

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	8 475	7 786

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	6026	6026	0
Gaas/Soojusenergia	5534	5534	0
Vesi ja kanalisatsioon	2329	2329	0
Prügivedu	790	790	0
Muud kommunaalteenused	144	144	0
Kokku	14 823	14 823	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 4-1	1746 EUR
Möldre tee 4-2	3124 EUR
Möldre tee 4-3	1478 EUR
Möldre tee 4-4	2936 EUR
Möldre tee 4-5	1588 EUR
Möldre tee 4-6	1826 EUR
Möldre tee 4-7	2420 EUR
Möldre tee 4-8	1488 EUR
Möldre tee 4-9	2291 EUR
Möldre tee 4-10	2653 EUR
Möldre tee 4-11	1563 EUR
Möldre tee 4-12	2426 EUR
Möldre tee 4-13	1390 EUR
Möldre tee 4-14	2649 EUR
Möldre tee 4-15	2068 EUR
Kokku:	31646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Tallinn, Möldre tee 4 korteriühistu (registrikood: 80216919) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO METS	Juhatuse liige	14.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee