

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu

registrikood: 80510910

telefon: +372 5640990

e-posti aadress: rain@davincifood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu alustas oma tegevust 2019 aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamute korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2020. aastal teostati erinevaid elektri- ja remonttöid. Remondifondi jääk 31.12.2020. a seisuga oli 0,00 eurot, kuna kõik kogutud summad said ära kasutatud.

2020. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu's palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

2021. aastal Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu'l ei ole planeeritud suuremamahulisi töid, tegeletakse ehitiste majandamisega ning jooksvate remont- ja hooldustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 091	2 021	
Nõuded ja ettemaksed	962	144	2
Kokku käibevarad	2 053	2 165	
Kokku varad	2 053	2 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56	86	4
Kokku lühiajalised kohustised	56	86	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	80	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	80	
Kokku kohustised	56	166	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-2	-1	
Kokku netovara	1 997	1 999	
Kokku kohustised ja netovara	2 053	2 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 736	0	6
Kokku tulud	2 736	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 473	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-265	0	8
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-2 738	-1	
Põhitegevuse tulem	-2	-1	
Aruandeaasta tulem	-2	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-818	-144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-110	166
Kokku rahavood põhitegevusest	-930	21
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000
Kokku rahavood	-930	2 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 021	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-930	2 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 091	2 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000	0	2 000
31.12.2019	2 000	-1	1 999
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2020	2 000	-3	1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu osakapital on 500 eurot/korteri kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35	35	3
Ostjatelt laekumata arved	35	35	
Tulevased remonditasude nõuded liikmete vastu	927	927	
Kokku nõuded ja ettemaksed	962	962	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144	144	3
Ostjatelt laekumata arved	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	35	144	2
Liikmetelt laekumata arved	0	59	
Liikmetele esitamata arved	35	85	
Kokku nõuded ostjate vastu	35	144	

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, heakorrasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldi reana on näidatud 2020 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2021 summas 35 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	56	86
Kokku võlad tarnijatele	56	86

Pärnu Vesi AS nr 15593924 = 10,80 €
 Eesti Eneriga AS nr 735790324754 = 20,74 €
 Telia Eesti AS nr 01202100381787 = 3,13 €
 Telia Eesti AS nr B20126195351 = 1,51 €
 Rehkendajad OÜ nr 2020571 = 20,00 €
 Kokku summas = 56,18 €

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	80	0	80
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	80	0	80
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	80	0	80
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	80	1 040	-1 120	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80	1 040	-1 120	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80	1 040	-1 120	0

Laekunud = liikmetelt korjatud ja mitte kasutatud remonditasud

Kajastatud tulemiaruan = kasutatud tasud remondikulude katteks

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	263	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 958	0
Kindlustusmaksed	515	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 736	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 958	0
Kindlustus	515	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 473	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	263	0
Pangateenused	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	265	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu 2020 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1187 EUR
Korter 2	1187 EUR
Korter 3	1187 EUR
Korter 4	1181 EUR
Kokku:	4742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Pärnu linn, Karusselli tn 26 korteriühistu (registrikood: 80510910) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSKÜLA	Juhatuse liige	11.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640990
E-posti aadress	rain@davincifood.ee