

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu

registrikood: 80246040

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Säte 10. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 16214-eurot ja kulud olid 17943-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2020 a. –1770.00 eurot
31,12,2019 a. – 1509.36 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 770	1 509
Raha	2 408	4 373
Kokku käibevarad	4 178	5 882
Kokku varad	4 178	5 882
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 799	6 242
Aruandeaasta tulem	-1 729	-443
Kokku netovara	4 070	5 799
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	108	83
Kokku lühiajalised kohustised	108	83
Kokku kohustised	108	83
Kokku kohustised ja netovara	4 178	5 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	16 214	13 823
Kokku tulud	16 214	13 823
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 137	-11 850
Tööjõukulud	-2 806	-2 386
Kokku kulud	-17 943	-14 236
Põhitegevuse tulem	-1 729	-413
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30
Aruandeaasta tulem	-1 729	-443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 729	-413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261	359
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 965	-54
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-30
Kokku rahavood	-1 965	-84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 373	4 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 965	-84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 408	4 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 242	6 242
Aruandeaasta tulem	-443	-443
31.12.2019	5 799	5 799
Aruandeaasta tulem	-1 729	-1 729
31.12.2020	4 070	4 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2020a. astaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 408	4 373

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	29
Sotsiaalmaks	63	49
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	83

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 097	1 783
Sotsiaalmaksud	709	603
Kokku tööjõukulud	2 806	2 386

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Säde 10-1	851 EUR
Säde 10-2	997 EUR
Säde 10-3	1168 EUR
Säde 10-4	1195 EUR
Säde 10-5	830 EUR
Säde 10-6	1922 EUR
Säde 10-7	1075 EUR
Säde 10-8	939 EUR
Säde 10-9	884 EUR
Säde 10-10	1047 EUR
Säde 10-11	1101 EUR
Säde 10-12	955 EUR
Säde 10-13	1210 EUR
Säde 10-15	953 EUR
Säde 10-16	1088 EUR
Kokku:	16215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu (registrikood: 80246040) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	21.02.2021
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	21.02.2021
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	21.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru