

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu

registrikood: 80407566

e-posti aadress: paideuheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide 9 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Paide 9 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu 2020.a. tulem oli +300 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 253	6 452	
Nõuded ja ettemaksed	746	906	2
Kokku käibevarad	8 999	7 358	
Kokku varad	8 999	7 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	318	259	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 415	6 133	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 733	6 392	
Kokku kohustised	7 733	6 392	
Netovara			
Reservkapital	626	626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	340	316	
Aruandeaasta tulem	300	24	
Kokku netovara	1 266	966	
Kokku kohustised ja netovara	8 999	7 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 381	2 956	5
Muud tulud	37	13	
Kokku tulud	2 418	2 969	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-220	-795	
Mitmesugused tegevuskulud	-887	-1 139	
Tööjõukulud	-1 011	-1 011	6
Kokku kulud	-2 118	-2 945	
Põhitegevuse tulem	300	24	
Aruandeaasta tulem	300	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	-408
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	-122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 282	708
Kokku rahavood põhitegevusest	1 801	202
Kokku rahavood	1 801	202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 452	6 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 801	202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 253	6 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	626	316	942
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2019	626	340	966
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2020	626	640	1 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 9 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	712	712
Ostjatelt laekumata arved	712	712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	746	746
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	906	906
Ostjatelt laekumata arved	906	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	906

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 426	1 502	-795	6 133
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 426	1 502	-795	6 133
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 426	1 502	-795	6 133
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 133	1 502	-220	7 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 133	1 502	-220	7 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 133	1 502	-220	7 415

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	302	302
Haldustasud	860	860
Heakorratasud	999	999
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	220	795
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 381	2 956

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	255	255
Kokku tööjõukulud	1 011	1 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	712	7 415	906	6 133

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	61.19	61.19	0
Prügi	500.46	500.46	0
Vesi	810.70	810,76	-0,06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	375 EUR
02	374 EUR
03	337 EUR
04	356 EUR
05	367 EUR
06	390 EUR
07	335 EUR
08	346 EUR
09	414 EUR
10	443 EUR
11	1136 EUR
Kokku:	4873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu (registrikood: 80407566) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNE SUURSAAR	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paideuheksa@gmail.com