

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 30 korteriühistu

registrikood: 80117319

telefon: +372 5056770, +372 7425774

e-posti aadress: ainbalder@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13. detsembril 1999. a.

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1999. a ja selle tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühtlasi vahendab korteriühistu hooldus- ja remonditeenuseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei maksnud juhatuse liikmele tasu.

2020. aastast koosneb juhatus kolmest liikmest.

2018. aastal renoveeriti maja täielikult. Rahalised vahendid renoveerimiseks saadi Kredexi'lt (40%) ja ülejäänud vahendid saadi pangast 20-aastase laenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 072	17 419
Nõuded ja ettemaksed	196 875	205 904
Kokku käibevarad	214 947	223 323
Kokku varad	214 947	223 323
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 968	8 511
Võlad ja ettemaksed	1 797	1 969
Kokku lühiajalised kohustised	9 765	10 480
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	171 496	179 464
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 692	7 692
Kokku pikaajalised kohustised	179 188	187 156
Kokku kohustised	188 953	197 636
Netovara		
Reservkapital	1 003	1 003
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 684	25 402
Aruandeaasta tulem	307	-718
Kokku netovara	25 994	25 687
Kokku kohustised ja netovara	214 947	223 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 369	7 177
Kokku tulud	7 369	7 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-144
Mitmesugused tegevuskulud	-3 094	-3 612
Muud kulud	-40	-40
Kokku kulud	-3 134	-3 796
Põhitegevuse tulem	4 235	3 381
Intressikulud	-3 930	-4 099
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	307	-718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 235	3 381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 029	10 248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-172	241
Makstud intressid	-3 928	-4 099
Kokku rahavood põhitegevusest	9 164	9 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 511	-8 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 511	-8 343
Kokku rahavood	653	-372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 419	17 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	-372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 072	17 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 003	25 402	26 405
Aruandeaasta tulem		-718	-718
31.12.2019	1 003	24 684	25 687
Aruandeaasta tulem		307	307
31.12.2020	1 003	24 991	25 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu, Ravila 30 kanti äriregistrisse 13. detsembril 1999. a, eesmärgiga organiseerida korteri omanikele kinnivara haldust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulude on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 616	354

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1169 EUR
krt 2	948 EUR
krt 3	1138 EUR
krt 4	1193 EUR
krt 5	1052 EUR
krt 6	1129 EUR
krt 7	1152 EUR
krt 8	1073 EUR
krt 9	1178 EUR
krt 10	1303 EUR
krt 11	734 EUR
krt 12	1586 EUR
krt 13	1152 EUR
krt 14	729 EUR
krt 15	1479 EUR
krt 16	1158 EUR
krt 17	769 EUR
krt 18	1475 EUR
Kokku:	20417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2021

Tartu linn, Ravila tn 30 korteriühistu (registrikood: 80117319) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN BALDER	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425774
Mobiiltelefon	+372 5056770
E-posti aadress	ainbalder@hotmail.ee