

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 40 korteriühistu

registrikood: 80325816

telefon: +372 5281131, +372 56486016, +372 56480478

e-posti aadress: korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulud liigiti	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. aastal. Iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	515	515	2
Nõuded ja ettemaksed	235	250	3
Kokku käibevarad	750	765	
Kokku varad	750	765	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	223	238	4
Kokku lühiajalised kohustised	223	238	
Kokku kohustised	223	238	
Netovara			
Reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	527	527	
Kokku kohustised ja netovara	750	765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	523	4	527
31.12.2019	523	4	527
31.12.2020	523	4	527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arveldusarveid pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemakset

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanDES muude kuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete laekumist kajastatakse tulemiaruanDES muude tuludena.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi kohustisi ja ettemakstud tulevaste perioodide tulusid.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod EUR	515	515
Kokku raha	515	515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	229	229
Ostjatelt laekumata arved	229	229
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	235
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal Korterühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud haldus- ja heakorratööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulud liigiti

	2020	2019	2018	2017
Vahendatud kommunaalteenused				
Maagaas	1 153	1 343	1 263	1 079
Vesi ja kanalisatsioon	449	508	380	295
Prügivedu	101	96	96	96
Üldelekter	79	74	70	78
Kokku vahendatud kommunaalteenused	1 782	2 021	1 809	1 548
Vahendatud muud teenused ja ettemaksed				
Avari- ja hooldustasud	0	315	0	192
Elamu kindlustus	150	150	56	164
Majapidamistarvikud	0	110	0	0
Maksekorralduste tasud	2	2	2	2
Riigilõivud	0	0	7	0
Ettemaks elamu kindlustuse eest tulevasel perioodil	0	0	6	0
Kokku vahendatud muud teenused ja ettemaksed	152	577	71	358
Kokku korteriomandite majandamiskulud liigiti	1 934	2 598	1 880	1 906

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	412 EUR
Korter 2	1177 EUR
Korter 3	345 EUR
Kokku:	1934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2021

Tallinn, Kauba tn 40 korteriühistu (registrikood: 80325816) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI MALSROOS	Juhatuse liige	09.05.2021
ALAR KONIST	Juhatuse liige	13.05.2021
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5281131
Mobiiltelefon	+372 56480478
E-posti aadress	korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee