

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kooli tee 11 korteriühistu

registrikood: 80116627

telefon: +372 5060624, +372 5127460, +372 4453603; +372 4453688; +372 4453695

e-posti aadress: andres.riivits@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Tasutud kommunaalmakseid 2020 aastal 20420,09

Soojusenergia 10559,67

Elekter 4594,38

Vesi 3996,00

Jäätmekätlus 1270,04

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 635	7 269	
Nõuded ja ettemaksed	8 736	8 967	
Kokku käibevarad	18 371	16 236	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	666	5 753	
Materiaalsed põhivarad	341	427	2
Kokku põhivarad	1 007	6 180	
Kokku varad	19 378	22 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 105	5 258	
Võlad ja ettemaksed	3 004	2 871	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 026	4 444	
Kokku lühiajalised kohustised	15 135	12 573	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	674	5 761	
Kokku pikaajalised kohustised	674	5 761	
Kokku kohustised	15 809	18 334	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Aruandeaasta tulem	2 069	2 582	
Kokku netovara	3 569	4 082	
Kokku kohustised ja netovara	19 378	22 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 229	13 068	
Kokku tulud	8 229	13 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 436	-8 632	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 811	-859	
Tööjõukulud	-690	-690	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86	-85	
Kokku kulud	-6 023	-10 266	
Põhitegevuse tulem	2 206	2 802	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-138	-220	
Aruandeaasta tulem	2 069	2 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 206	2 802
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	86	85
Kokku korrigeerimised	86	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 318	6 140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	133	-731
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 744	8 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-5 240	-5 158
Makstud intressid	-138	-220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 378	-5 378
Kokku rahavood	2 366	2 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 269	4 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 366	2 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 635	7 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		-662	-662
Aruandeaasta tulem		2 582	2 582
Muutused reservides		662	662
Muud muutused netovaras		1 500	1 500
31.12.2019		4 082	4 082
Aruandeaasta tulem		2 069	2 069
Muutused reservides		-2 582	-2 582
Muud muutused netovaras	1 500	-1 500	0
31.12.2020	1 500	2 069	3 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2020-31.12.2020 Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

SEB pank	9186.59
LHV Bank	448.35

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmetega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	854	854
Akumuleeritud kulum	-342	-342
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-85	-85
31.12.2019		
Soetusmaksumus	854	854
Akumuleeritud kulum	-427	-427
Jääkmaksumus	427	427
Amortisatsioonikulu	-86	-86
31.12.2020		
Soetusmaksumus	854	854
Akumuleeritud kulum	-513	-513
Jääkmaksumus	341	341

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	516	516
Sotsiaalmaksud	174	174
Puhkusekohustus	0	0
Kokku tööjõukulud	690	690

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	994 EUR
Korter 2	665 EUR
Korter 3	1503 EUR
Korter 4	1447 EUR
Korter5	1075 EUR
Korter 6	1765 EUR
Korter 7	1471 EUR
Korter 8	998 EUR
Korter 9	1667 EUR
Korter 10	2139 EUR
Korter 11	1446 EUR
Korter 12	2177 EUR
Korter 13	1844 EUR
Korter 14	1830 EUR
Korter 15	1437 EUR
Korter 16	1579 EUR
Korter 17	686 EUR
Korter 18	1808 EUR
Korter 19	1114 EUR
Korter 20	839 EUR
Korter 21	1408 EUR
Korter 22	1380 EUR
Korter 23	793 EUR
Korter 24	1824 EUR
Kokku:	33889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Pärnu linn, Paikuse alev, Kooli tee 11 korteriühistu (registrikood: 80116627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453603; +372 4453688; +372 4453695
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5127460
E-posti aadress	andres.riivits@eelk.ee