

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80145652

telefon: +372 5242463, +372 58500149

e-posti aadress: kreenholmi36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kreenholmi 36 Korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 05.07.2001 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43 355 euro oni ja kulud olid 38982 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 717	16 044
Nõuded ja ettemaksed	11 749	11 089
Kokku käibevarad	32 466	27 133
Kokku varad	32 466	27 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 928	8 968
Kokku lühiajalised kohustised	9 928	8 968
Kokku kohustised	9 928	8 968
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 165	21 387
Aruandeaasta tulem	4 373	-7 222
Kokku netovara	22 538	18 165
Kokku kohustised ja netovara	32 466	27 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 328	48 582
Muud tulud	8 027	1 187
Kokku tulud	43 355	49 769
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 082	-29 043
Mitmesugused tegevuskulud	-11 916	-12 773
Tööjõukulud	-14 346	-14 534
Muud kulud	-638	-641
Kokku kulud	-38 982	-56 991
Põhitegevuse tulem	4 373	-7 222
Aruandeaasta tulem	4 373	-7 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 373	-7 222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-660	5 897
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	960	-9 276
Kokku rahavood põhitegevusest	4 673	-10 601
Kokku rahavood	4 673	-10 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 044	26 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 673	-10 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 717	16 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 176	824	21 387	25 387
Aruandeaasta tulem			-7 222	-7 222
Asutajate ja liikmete sissemaksed	824			824
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-824		-824
31.12.2019	4 000	0	14 165	18 165
Aruandeaasta tulem			4 373	4 373
31.12.2020	4 000		18 538	22 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 36 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	14 000	10 763
SEB	6 717	5 281
Kokku raha	20 717	16 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 605	11 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 749	11 749
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 016	11 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 089	11 089

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		178	9	495
Kohustuslik kogumispension	3	24		20
Töötuskindlustusmaksed		35		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	237	9	525

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 500	8 500
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	237	237
Muud võlad	6	6
Saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	9 928	9 928
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 893	7 893
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	525	525
Saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	8 968	8 968

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	482	490
Kokku võlad töövõtjatele	482	490

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	29 996	35 906
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 332	12 676
Remonditasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 328	48 582

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 826	1 959
Elektrienergia	1 826	1 959
Mitmesugused bürookulud	48	0
Mitmesugused bürookulud	36	125
Prügi kogumine	2 395	2 279
Raamatupidamine	1 660	1 668
hooldus kulud	4 440	4 166
kodukindlustus	0	0
maksumus telefoni	0	0
juriidilised teenused	45	0
haljastus	1 149	1 639
muud	317	937
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 916	12 773

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 804	10 964
Sotsiaalmaksud	2 447	3 530
tootuskindlustusmaks	95	40
Kokku tööjõukulud	14 346	14 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Kreenholmi 36

Квартира	Начислено
01	1 432,76
02	1 515,21
03	964,35
04	1 331,20
05	1 667,49
06	1 387,24
07	1 099,72
08	992,69
09	1 004,22
10	1 310,87
11	1 794,77
12	1 266,86
13	784,18
14	1 042,64
15	1 611,06
16	1 200,97
17	1 112,72
18	1 526,88
19	1 321,16
20	1 338,38
21	1 507,92
22	812,91
23	787,63
24	779,96
25	1 714,14
26	1 505,91
27	973,55
28	1 170,56
29	960,48
30	1 594,66
31	1 396,03
32	802,07
33	1 052,47
34	984,80
35	1 044,99
36	1 409,33
37	1 291,18
38	875,59
39	843,22
40	1 265,24
41	1 299,60
42	1 407,48
43	1 694,77
44	863,30
45	1 685,43
46	1 834,08
47	1 065,00
48	905,66
49	1 334,33
50	1 413,31

Квартира	Начислено
51	1 108,39
52	747,00
53	962,38
54	1 084,69
55	1 613,34
56	1 479,06
57	825,60
58	993,55
59	783,96
60	1 138,43
61	1 259,25
62	870,80
63	863,02
64	1 021,15
65	1 323,64
66	1 204,48
67	768,31
68	1 019,83
69	998,33
70	1 380,24
71	1 377,98
72	717,78
73	1 238,05
74	1 224,73
75	1 333,96
76	1 287,72
77	961,29
78	1 054,50
79	1 057,82
80	1 383,58
81	970,71
82	748,80
83	1 705,00
84	1 771,92
85	1 566,63
86	1 480,88
87	789,22
88	999,39
89	1 030,45
90	1 262,94
Итого	107 389,77

Исполнитель Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kreenholmi 36 Korterühistu , 2020. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.25.. / ..03..../.2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	107390 EUR
Kokku:	107390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80145652) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BRENKINA	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5242463
Mobiiltelefon	+372 58500149
E-posti aadress	kreenholmi36@gmail.com