

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 3257377

faks:

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõttel on nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhib üks juhatuse liige.

Vinni Spordikompleks on atraktiivne ning kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2020. aastal oli **481 703** eurot (lisa nr.10), millest

1. spordirajatiste käitus 103 936 eurot (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, jm)
2. toitlustusteenused 59 811 eurot
3. majutusteenused 285 449 eurot
4. muu teenindus 32 507 eurot (solaarium, ostetud kauba müük jm.)

Võrreldes 2019. aastaga on vähenenud 2020 aastal müügitulu kokku **165 974** eurot, millest majutusteenus 71 732 eurot, spordirajatiste käitus 60 562 eurot, muu teenindus 10 229 eurot ja toitlustusteenus 23 451 eurot.

Müügitulu vähenemine oli tingitud seoses COVID 19 viirusega kehtestatud eriolukorraga alates 12.03.2020.a. mille tulemusel tuli sulgeda ujula, jõusaal, spordi- ja judosaal ning majutusteenused spordilaagritele. Eriolukord kestis kuni 18.mai 2020.a., kuid leebemad piirangud jätkusid ning siseruumides sportimisel tuli arvestada 50 % täituvusega.

COVID-19 viirusega põhjustatud kahjude osaliseks hüvitamiseks eraldati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt vastavalt taotlusele **60 000** eurot.

Eesti Töötukassa poolt eraldati palgatoetust **29 072** eurot

2020. suuremad investeeringud olid:

Hoone fassaadide soojustamine

Spordisaali renoveerimine

Alustati saunakompleksi ehitusega

2021. aastal jätkub saunakompleksi ehitus ja hosteli tubade remont.

2021. aasta eesmärkideks on spordi-, majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine. Hoida ettevõtte teovõimeline ja mitte koondada töötajaid, vaatamata COVID – 19 tulenevast jätkuvalt väga raskest ja keerulisest olukorrast ning kehtestatud piirangutest.

Peamised finantssuhtarvud		
	2020	2019
Müügitulu (eur)	481 703	647 677
Tulu kasv %	-25,6	6,6
Puhaskasum/kahjum (eur)	-43 103	599 121
Puhasrentaablus	-8,9	92,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,1
ROA	-2,5	34,9
ROE	-2,8	38
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % =(müügitulu 2020- müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100		

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Ergo Prave
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 084	383	
Nõuded ja ettemaksed	10 865	14 326	2
Varud	40	45	
Kokku käibevarad	13 989	14 754	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 741 690	1 703 386	4
Kokku põhivarad	1 741 690	1 703 386	
Kokku varad	1 755 679	1 718 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 552	0	6
Võlad ja ettemaksed	123 091	141 035	7
Kokku lühiajalised kohustised	141 643	141 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 034	0	6
Eraldised	6 224	6 224	8
Kokku pikaajalised kohustised	86 258	6 224	
Kokku kohustised	227 901	147 259	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	9
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 077	278 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 103	599 121	
Kokku omakapital	1 527 778	1 570 881	
Kokku kohustised ja omakapital	1 755 679	1 718 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	481 703	647 677	10
Muud äritulud	261 504	846 055	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 290	-418 767	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 859	-16 895	13
Tööjõukulud	-330 301	-368 249	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 793	-67 979	4
Muud ärikulud	-6 067	-22 721	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-43 103	599 121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 103	599 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 103	599 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandevormi kategooria on "väikeettevõtja" ja seoses sellega on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud vormis. Koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta ja "Avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend"-ist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetumaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem põhivara arvelevõtmise alammäärast. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	40
Katus, ventilatsioon, spordisaal, seinad, soojustus	25
Rajatised	10
Masinate seadmed	10
Muu põhivara	4
Spordisaali valgustus	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtsajale. Pikaajalisteks on eraldised, mille hinnanguline realiseerumise aeg on hiljem kui 1 aasta aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatakse perioodis, kui põhivara soetatakse.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse laekumisel kohaselt tuluna, kui kulud on varasemalt tehtud ning samuti kajastatakse tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist laekumisel kohaselt tuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem kui 5 000 eurot.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastase puhaskasumi arvelt.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali kasutamise otsustab aktsionär.

Investeeringute reservi saab moodustada vaid aktsionäri otsese rahalise sissemakse arvelt.

Investeeringute reservi sissemaksete otsustamiseks peab aktsionäride üldkoosolek omama panustatava aktsionäri eelnevat kirjalikku nõusolekut panustava summa asjakohase selgituse esitamisega.

Investeeringute reservi võib kasutada kahjumi katmiseks või sissemakstud raha tagasi maksmiseks.

Investeeringute reservi sissemakstud vahendite arvelt makstakse sissemakseid tagasi juhul, kui sellega ei kaasne omakapitali vähenemine alla seaduses sätestatud miinimumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades oma sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, kui kasum investeeritakse uuesti ettevõttesse. Tulumaksu makstakse jaotatud kasumilt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks alates 01.01.2015 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seisuga 31.12.2020.a. on ettevõtte jaotamata kasum kokku 834 974 eurot, millelt on tekkinud tingimuslik tulumaksu kohustus summas 166 995 eurot.

Seisuga 31.12.2020. a. on ettevõtte jaotamata kasumist võimalik välja maksta dividende 667 979 eurot, millega kaasneks tulumaks 166 995 eurot. Arvestusel on lähtutud eeldusest, et dividendid koos tulumaksuga ei või ületada jaotuskõlbliku kasumi summat aruande kuupäeva seisuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) aktsionär;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 591	7 591	
Ostjatelt laekumata arved	7 591	7 591	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 903	2 903	3
Muud nõuded	135	135	
Ettemaksed	236	236	
Muud makstud ettemaksed	236	236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 865	10 865	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 317	6 317	
Ostjatelt laekumata arved	6 317	6 317	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 094	4 094	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 863	1 863	
Muud nõuded	114	114	
Saamata sihtfinantseerimine	1 938	1 938	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 326	14 326	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 903	0	1 850	0
Üksikisiku tulumaks		2 360	0	2 119
Sotsiaalmaks		9 059	0	6 979
Kohustuslik kogumispension		283	0	314
Töötuskindlustusmaksed		348	0	396
Maamaks		69	0	0
Ettemaksukonto jääk			13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 903	12 119	1 863	9 808

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	5 546	1 731 163	13 906	34 100	20 000	0	20 000	1 804 715
Akumuleeritud kulum	0	-659 133	-13 906	-34 100	0	0	0	-707 139
Jääkmaksumus	5 546	1 072 030	0	0	20 000	0	20 000	1 097 576
Ostud ja parendused	0	0	0	0	658 255	15 534	673 789	673 789
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					658 255	15 534	673 789	673 789
Amortisatsioonikulu	0	-40 141	0	0	0	0	0	-40 141
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-27 838	0	0	0	0	0	-27 838
Ümberliigitamised	0	650 581	0	0	-650 581	0	-650 581	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	650 581	0	0	-650 581	0	-650 581	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	5 546	2 304 288	13 906	34 100	27 674	15 534	43 208	2 401 048
Akumuleeritud kulum	0	-649 656	-13 906	-34 100	0	0	0	-697 662
Jääkmaksumus	5 546	1 654 632	0	0	27 674	15 534	43 208	1 703 386
Ostud ja parendused		19 614	0	0	74 483	0	74 483	94 097
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 614			74 483	0	74 483	94 097
Amortisatsioonikulu		-55 793	0	0	0	0	0	-55 793
Ümberliigitamised		92 181	0	0	-76 647	-15 534	-92 181	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		92 181	0	0	-76 647	-15 534	-92 181	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	5 546	2 416 083	13 906	34 100	25 510	0	25 510	2 495 145
Akumuleeritud kulum	0	-705 449	-13 906	-34 100	0	0	0	-753 455
Jääkmaksumus	5 546	1 710 634	0	0	25 510	0	25 510	1 741 690

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 321	3 340	12
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 867	3 867	
1-5 aasta jooksul	6 122	7 733	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES	98 586	18 552	69 138	10 896	2% kuni 4 % aastas	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	98 586	18 552	69 138	10 896			
Laenukohustised kokku	98 586	18 552	69 138	10 896			

Intressimäär 2% aastas kuni 04.08.2022

Intressimäär 4% aastas alates 05.08.2022

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 406	51 406	
Võlad töövõtjatele	47 886	47 886	
Maksuvõlad	12 119	12 119	3
Muud võlad	167	167	
Intressivõlad	167	167	
Saadud ettemaksed	11 431	11 431	
Muud võlad	82	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 091	123 091	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 663	69 663	
Võlad töövõtjatele	52 665	52 665	
Maksuvõlad	9 808	9 808	3
Saadud ettemaksed	8 899	8 899	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 035	141 035	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	0	6 224	6 224
Pikaajalised	0	6 224	6 224
Muud eraldised	0	6 224	6 224
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	6 224	0	6 224
Pikaajalised	6 224	0	6 224
Muud eraldised	6 224	0	6 224

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	455 467	558 151
Läti	1 631	15 010
Soome	2 306	6 677
Rootsi	688	0
Leedu	0	678
Poola	0	1 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	460 092	581 998
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	19 164	65 369
Jaapan	0	310
Ukraina	2 147	0
Gruusia	300	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 611	65 679
Kokku müügitulu	481 703	647 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	103 936	164 498
majutus	285 449	357 181
toitlustus	59 811	83 262
Muu teenindus	32 507	42 736
Kokku müügitulu	481 703	647 677

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Toetused vallalt(investeering,tegevuskulud)	157 432	845 818
EAS COVID 19 kahju hüvitamise toetus	60 000	0
Kutuuriministeerium projekti toetus	15 000	0
Töötukassa COVID 19 palgatoetus	29 072	0
Muud	0	237
Kokku muud äritulud	261 504	846 055

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 485	19 657	
Energia	107 951	117 194	
Elektrienergia	87 614	81 060	
Soojusenergia	20 337	36 134	
Transpordikulud	4 737	7 112	
Vesi-ja kanalisatsioon	20 395	27 010	
Toidukaup	79 259	105 770	
Hoonete remondikulud	75 440	66 960	
Hoone korrashoiu-ja remondimaterjalid	14 696	13 640	
Inventar,hooldus,inventari rent	29 358	15 756	
Hotelli pesu pesemine	5 763	8 959	
Prügi	2 942	2 730	
Kemikaalid(bassein)	3 886	4 830	
Valve	321	371	
Veeanalüüsid,signalisatsioon	6 450	14 208	
Kasutusrendi kulud(auto)	3 321	3 340	5
Spordilaagri kulu, klientidele treeningud	6 944	10 807	
Hoone kindlustus	2 035	0	
Muud	1 307	423	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	379 290	418 767	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5 730	6 685
Koolituskulud	30	100
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	750	750
Juriidiline teenus	373	113
Isikl.sõiduauto hüvitis	4 020	4 020
Kindlustus (auto)	560	627
Muud laagri ja ürituste kulud	192	1 466
Tellitud transport	0	2 255
Koduleht	1 450	0
Muud	1 754	879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 859	16 895

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	258 768	269 565
Sotsiaalmaksud	75 244	90 106
Puhkusereservi muutus	303	2 354
Töösuhete lõppemise hüvitiste eraldis	0	6 224
Tööjõukulu kapitaliseerimine	-3 000	0
Tööjõukulu kapitaliseerimise sotsiaalmaksud	-1 014	0
Kokku tööjõukulud	330 301	368 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 018	8 642
Maksuintressid	191	11 053
Maksud, lõivud	1 050	3 016
Laenu intress	808	0
Muud	0	10
Kokku muud ärikulud	6 067	22 721

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	6 032

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Liikumise ja Tervise Selts MTÜ	2 800	EUR	30.06.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	5 395	38 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	38 075	37 404
Isikl.sõiduauto hüvitis juhatuse liikmele	4 020	4 020

Emaettevõtja on Vinni Vallavalitsus, kelle poolt on eraldatud toetust (lisa 11):

	2020	2019
Tegevustoetus	121 432	50 605
Investeering	36 000	795 213

2020.aastal arvestatud tasu :

Juhatus liikmele 30 675 eurot

Nõukogu esimehele 7 200 eurot

Nõukogu liikmetele 200 eurot

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Eesmärk on jätkata spordi-, majutus-, toitlustus ja teiste spordikompleksis olevate teenuste pakkumist arvestades COVID – 19 pandeemiast tekkinud olukorraga.

Kasutada ära kõik olemasolevad võimalused ettevõtte töös hoidmiseks. Lisaks selleks taotleda Vabariigi valitsuselt töötasu toetust. Võimalusel ettevõtte tegevustoetust.

Vajadusel taotleda omaniku käest 2021. aasta eelarves spordikompleksile kinnitatud eraldisele täiendavaid vahendeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	26.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vinni Spordikompleks aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Vinni Spordikompleks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised tema käibevarasid 128 tuhande euro võrra. Kirjeldatud asjaolu annab märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Täiendavalt on spordikompleks aruandekuupäevajärgselt tulenevalt Eestis kehtestatud piirangutest ajutiselt suletud. Juhatus on kirjeldanud planeeritud tegevusi ettevõtte jätkusuutliku tegevuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 17. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses nende asjaoludega.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

26. aprill 2021

Kersti Ruut
Vandeauditiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitoribüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12
76505 Saue, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	26.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 103
Kokku	834 974
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	834 974
Kokku	834 974

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	285449	59.26%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	103936	21.58%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	59811	12.42%	Ei
Muu teenindus	96099	32507	6.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257377
Telefon	+372 3257164
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu