

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Veemar OÜ

**registrikood:** 14344996

**tänava/talu nimi,** Roseni tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**telefon:** +372 5016617

**e-posti aadress:** paul@veetousme.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Veemar OÜ asutati 04.10.2017. Ettevõtte tegeleb aktiivselt investorite otsimisega, et rahastada Hausing Technologies OÜ tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 528	2 511	
Finantsinvesteeringud	0	50	
Nõuded ja ettemaksud	0	1 600	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 528</b>	<b>4 161</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	84 386	1 265	
Nõuded ja ettemaksud	98 668	80 960	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>183 054</b>	<b>82 225</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>186 582</b>	<b>86 386</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	30 000	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 070	49 170	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>109 070</b>	<b>49 170</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>139 070</b>	<b>49 170</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 875	2 500	
Ülekurss	49 625	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 716	-9 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 704	44 199	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>47 512</b>	<b>37 216</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>186 582</b>	<b>86 386</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Üldhalduskulud	-712	-160
Muud äritulud	-50	50
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-762</b>	<b>-110</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	39 077
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-39 994	0
Intressitulud	1 052	5 232
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-39 704</b>	<b>44 199</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-39 704</b>	<b>44 199</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Veemar OÜ perioodi 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osahõngu tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	98 668	0	98 668
Laenu nõuded	92 384	0	92 384
Intressinõuded	6 284	0	6 284
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>98 668</b>		<b>98 668</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	80 960	0	80 960
Laenu nõuded	75 729	0	75 729
Intressinõuded	5 231	0	5 231
Muud lühiajalised nõuded	1 600	1 600	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>82 560</b>	<b>1 600</b>	<b>80 960</b>

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 070	0	47 170
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 000	0	2 000

### Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 900	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	74 000	45 000

<b>2019</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>Saadud laenude tagasimaksud</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	41 850	10 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	2 000	0



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

**Veemar OÜ (registrikood: 14344996) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL VEETÕUSME	Juhatuse liige	06.05.2021
OLIVER AHLBERG	Juhatuse liige	06.05.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 704
<b>Kokku</b>	<b>-4 988</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 988
<b>Kokku</b>	<b>-4 988</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 704
<b>Kokku</b>	<b>-4 988</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 988
<b>Kokku</b>	<b>-4 988</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016617
E-posti aadress	paul@veetousme.ee