

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Lõpe küla, Kontorimaja korteriühistu

registrikood: 80520044

e-posti aadress: kontorimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kontorimaja KÜ on registreeritud 2019.a. veebruaris. Korteriühistu liikmeid on 12, hääletamisel on igal liikmel üks hääl.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Igale korterile on määratud hooldustasu vastavalt korteri suurusele 12 - 25 eurot.

Kuludeks on läinud 2020.aastal muruniitmise teenuse kulu, ostetud on led- prožektor ja led- valgusteid.

Põhitegevuse tulud olid 2492 eurot ja kulud 221 eurot. Tulem 2271 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatusse kuulub kaks liiget.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 291	1 415	1
Nõuded ja ettemaksed	605	140	3
Kokku käibevarad	3 896	1 555	
Kokku varad	3 896	1 555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70	0	
Kokku lühiajalised kohustised	70	0	
Kokku kohustised	70	0	
Netovara			
Reservkapital	550	550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 005	0	
Aruandeaasta tulem	2 271	1 005	
Kokku netovara	3 826	1 555	
Kokku kohustised ja netovara	3 896	1 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 492	1 010	
Muud tulud	0	140	
Kokku tulud	2 492	1 150	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-145	
Kokku kulud	-221	-145	
Põhitegevuse tulem	2 271	1 005	
Aruandeaasta tulem	2 271	1 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 027	1 010
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-151	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	1 876	865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	550
Kokku rahavood	1 876	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 415	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 876	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 291	1 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 005	1 005
Asutajate ja liikmete sissemaksed	550		550
31.12.2019	550	1 005	1 555
Aruandeaasta tulem		2 271	2 271
31.12.2020	550	3 276	3 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahasummade liikumist on kajastatud rahavoogude aruandes otsemeetodil.

Rahasumma koosneb arvelduskonto jäägist pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastub ühistu liikmete hooldustasude võlg.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Varud

Tulud

Ühistu tulud tulemiaruanDES moodustavad ühistu liikmetelt panga kontole tasutud hooldustasudest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	3 291	1 415
Kokku raha	3 291	1 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	605	605
Ostjatelt laekumata arved	605	605
Kokku nõuded ja ettemaksed	605	605
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	150	150
Ettemaksed	-10	-10
Kokku nõuded ja ettemaksed	140	140

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	210 EUR
2	137 EUR
3	276 EUR
4	210 EUR
5	137 EUR
6	276 EUR
7	276 EUR
8	137 EUR
9	210 EUR
10	276 EUR
11	137 EUR
12	210 EUR
Kokku:	2492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Hiumaa vald, Lõpe küla, Kontorimaja korteriühistu (registrikood: 80520044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK ALBER	Juhatuse liige	13.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kontorimaja@gmail.com