

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KA Private OÜ

registrikood: 12430332

tänavaga nimi, korteri number: Uus tn 10-83

linn: Tartu linn

vald: Tartu

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50604

telefon: +372 5028271

e-posti aadress: liina@login.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KA Private OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine (EMTAK 68201) ning tõlketeenuse ostutamine (EMTAK74301). 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta müügitulu oli summas 14746,12 eurot. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Liina Puusepp
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	72	3 035
Finantsinvesteeringud	7 068	5 379
Nõuded ja ettemaksed	1 660	2 188
Kokku käibevarad	8 800	10 602
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	55 427	52 417
Kokku põhivarad	55 427	52 417
Kokku varad	64 227	63 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 400	4 000
Võlad ja ettemaksed	8 260	7 396
Kokku lühiajalised kohustised	10 660	11 396
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 961	33 111
Kokku pikaajalised kohustised	32 961	33 111
Kokku kohustised	43 621	44 507
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 013	3 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 093	12 243
Kokku omakapital	20 606	18 512
Kokku kohustised ja omakapital	64 227	63 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	14 746	15 402
Muud äritulud	0	18 630
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 183	-5 117
Mitmesugused tegevuskulud	-1 278	-2 060
Tööjõukulud	-3 223	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 098	-2 064
Muud ärikulud	0	-10 312
Ärikasum (kahjum)	2 964	14 479
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	676	0
Intressikulud	-1 488	-1 837
Muud finantstulud ja -kulud	0	-399
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 152	12 243
Tulumaks	-59	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 093	12 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtteid. Rakendatud arvestusmeetodid:

Arvestuse alused

OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikus kehtivas väärangus – eurodes. Aruande täpsusaste on eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni piirmäärad aastas on vastavatel põhivarade gruppidel järgnevad:

1. Masinad, seadmed 3% - 50%
2. Muu inventar 2% - 50%
3. Maa jm piiramatult kasutusega objektid 0%
4. Ehitised 2% - 30%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;

Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	55 625	55 625
Akumuleeritud kulum	0	-5 269	-5 269
Jääkmaksumus	0	50 356	50 356
Ostud ja parendused	164	14 023	14 187
Müügid	0	-10 062	-10 062
Amortisatsioonikulu	0	-2 064	-2 064
31.12.2019			
Soetusmaksumus	164	57 699	57 863
Akumuleeritud kulum	0	-5 446	-5 446
Jääkmaksumus	164	52 253	52 417
Ostud ja parendused	0	5 108	5 108
Amortisatsioonikulu	0	-2 098	-2 098
31.12.2020			
Soetusmaksumus	164	62 807	62 971
Akumuleeritud kulum	0	-7 544	-7 544
Jääkmaksumus	164	55 263	55 427

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	9 451
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	189
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	18 600

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 746	15 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 746	15 402
Kokku müügitulu	14 746	15 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 746	15 402
Kokku müügitulu	14 746	15 402

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 423	0
Sotsiaalmaksud	800	0
Kokku tööjõukulud	3 223	0

Juhatuse liikmele maksti osakoormusega töötamise eest tasu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 011	25 011

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	3 974	7 974	0%	eur

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisik	9 055	11 691	0%	eur

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 423	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

KA Private OÜ (registrikood: 12430332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PUUSEPP	Juhatuse liige	13.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 093
Kokku	18 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 106
Kokku	18 106

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 093
Kokku	18 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 106
Kokku	18 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14147	95.94%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	599	4.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Puusepp	47803220322	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028271
E-posti aadress	liina@login.ee