

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu

registrikood: 80117377

telefon: +372 56288458, +372 5202155

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ LIIILIA 1 reg.kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 2000.a.KÜ LIIILIA 1 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esindada

ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 15 korterist üldpinnaga 882,5 m2. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal üks.

2020.a. toimus üks üldkoosolek, juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Aastal 2020.a. tehti majas: kogutud remondiraha, san tehnilised tööd,katuse ja fassaadivahelise plekki kinnitamine.

Aastal 2021 meie majas on vaja teha: koguda remondiraha,puhastada kelder vanast kolast,vahetada kanalisatsiooni torud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 360	9 014
Nõuded ja ettemaksed	1 846	1 551
Kokku käibevarad	15 206	10 565
Kokku varad	15 206	10 565
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 417	1 294
Kokku pikaajalised kohustised	1 417	1 294
Kokku kohustised	1 417	1 294
Netovara		
Reservkapital	564	564
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 707	5 447
Aruandeaasta tulem	4 518	3 260
Kokku netovara	13 789	9 271
Kokku kohustised ja netovara	15 206	10 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 054	8 108
Muud tulud	15	15
Kokku tulud	8 069	8 123
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-597	-1 643
Tööjõukulud	-2 815	-2 815
Muud kulud	-113	-380
Kokku kulud	-3 525	-4 838
Põhitegevuse tulem	4 544	3 285
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-25
Aruandeaasta tulem	4 518	3 260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 544	3 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295	-234
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123	-170
Kokku rahavood põhitegevusest	4 372	2 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26	-25
Kokku rahavood	4 346	2 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 014	6 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 346	2 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 360	9 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	564	5 447	6 011
Aruandeaasta tulem		3 260	3 260
31.12.2019	564	8 707	9 271
Aruandeaasta tulem		4 518	4 518
31.12.2020	564	13 225	13 789

netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes, lähtudes juhendis RTJ 2 kirjeldatud põhimõtetest oma-kapitali muutuste aruande kohta. Netovara muutuste näidatakse eraldi selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid, mida vastavalt RTJ 14 paragrahvile 15(c) ei ole kajastatud tuluna tulude ja kulude aruandes, kuna nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LIILIA 1 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil arvestatavad: töötajatele palka ja makstakse ühele juhatajale liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	13 360	9 014

Arvelduskontole jäägid on võrreldud pankaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk vordus kassa jääkiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku nõuded ostjate vastu	1 846	1 551

Kajastab elenikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (kohustus tasumine jaanuar 2021.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	96

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud, mille tasumistähtaeg on 10.01.2021.a. Korteriühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	1 321	1 198

Kajastab 2020.a. detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg on jaanuar 2021.a.)

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 388	3 388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 666	4 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 054	8 108

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	15	15
Kokku muud tulud	15	15

Muud tulud: AS Elisa Teleteenused - 15.00 (elektri eest)

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 104	2 104
Sotsiaalmaksud	711	711
Kokku tööjõukulud	2 815	2 815

Aruandeperioodi eest arvestatud palk ja muud rahalised kompensatsioonid. Eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. KÜ-l on töölepinguga tööl 1 inimene.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	170	170

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1440 EUR
2	776 EUR
3	1583 EUR
4	1420 EUR
5	838 EUR
6	805 EUR
7	1372 EUR
8	936 EUR
9	1955 EUR
10	1305 EUR
11	661 EUR
12	1568 EUR
13	1001 EUR
14	804 EUR
15	1680 EUR
Kokku:	18144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Tartu linn, Ravila tn 72 korteriühistu (registrikood: 80117377) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	12.05.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5202155
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee