

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80145712

telefon: +372 55671305

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega (soojusenergia, maagaas, vesi ja elekter, prügivljas).

2020 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Hoone keldri remont ja soojustus
- Reisilifti ajami ja kandetrosside vahetus, III trepikoda
- Paigaldatud videovalvesüsteem (üks kaamera)
- Liftiruumi seinte remont
- Muud remondi tööd

KÜ "Narva Rahu 8" on kolm osalise tööajaga töötajat. 2020. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 539	31 015	2
Nõuded ja ettemaksed	13 186	12 847	3
Kokku käibevarad	26 725	43 862	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75	0	
Kokku põhivarad	75	0	
Kokku varad	26 800	43 862	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 062	12 451	4
Eraldised	412	0	
Kokku lühiajalised kohustised	14 474	12 451	
Kokku kohustised	14 474	12 451	
Netovara			
Reservkapital	8 168	8 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 243	24 542	
Aruandeaasta tulem	-19 085	-1 299	
Kokku netovara	12 326	31 411	
Kokku kohustised ja netovara	26 800	43 862	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 131	44 041	8
Tulu ettevõtlusest	2 099	1 700	10
Muud tulud	37	49	11
Kokku tulud	44 267	45 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 160	-8 070	12
Mitmesugused tegevuskulud	-41 640	-24 191	13
Tööjõukulud	-15 553	-14 832	14
Kokku kulud	-63 353	-47 093	
Põhitegevuse tulem	-19 086	-1 303	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	-19 085	-1 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	121 094	125 055	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	469	617	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-123 189	-107 651	
Väljamaksed töötajatele	-15 632	-15 001	
Muud rahavood põhitegevusest	-219	98	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 477	3 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	1	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	4	
Kokku rahavood	-17 476	3 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 015	27 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 476	3 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 539	31 015	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 168	24 542	32 710
Aruandeaasta tulem		-1 299	-1 299
31.12.2019	8 168	23 243	31 411
Aruandeaasta tulem		-19 085	-19 085
31.12.2020	8 168	4 158	12 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva Rahu 8 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	13 539	31 015
Kokku raha	13 539	31 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	447	447	
Ostjatelt laekumata arved	447	447	
Muud nõuded	412	412	
Viitlaekumised	412	412	
Ettemaksed	882	807	75
Tulevaste perioodide kulud	882	807	75
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	11 511	11 511	
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 261	13 186	75

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	354	354	
Ostjatelt laekumata arved	354	354	
Ettemaksed	393	393	
Tulevaste perioodide kulud	393	393	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	12 090	12 090	
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 847	12 847	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 473	10 473	
Võlad töövõtjatele	1 118	1 118	5
Maksuvõlad	334	334	6
Muud võlad	306	306	7
Muud viitvõlad	306	306	7
Saadud ettemaksed	1 198	1 198	
Tulevaste perioodide tulud	1 198	1 198	
Liikmetelt saadud ettemaksed	633	633	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 062	14 062	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 621	9 621	
Võlad töövõtjatele	1 213	1 213	5
Maksuvõlad	282	282	6
Muud võlad	230	230	
Muud viitvõlad	230	230	7
Saadud ettemaksed	648	648	
Tulevaste perioodide tulud	648	648	
Liikmetelt saadud ettemaksed	457	457	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 451	12 451	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	775	887
Puhkusetasude kohustis	343	326
Kokku võlad töövõtjatele	1 118	1 213

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	27
Sotsiaalmaks	266	211
Kohustuslik kogumispension	13	20
Töötuskindlustusmaksed	26	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	334	282

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	306	306
Tulevaste perioodide maksu	306	306
Kokku muud võlad	306	306
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	230	230
Tulevaste perioodide maksu	230	230
Kokku muud võlad	230	230

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	
	Kohustised				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
orteriomaniike remonditasude ja ettemaks	1 910	6 160	-8 070	-8 070	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 910	6 160	-8 070	-8 070	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 910	6 160	-8 070	-8 070	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	
	Kohustised				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
orteriomaniike remonditasude	0	6 160		-6 160	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 160		-6 160	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 160		-6 160	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 971	35 971
Remonditasud	6 160	8 070
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 131	44 041

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
kommunaalteenused vahendamine	2 099	1 700
Kokku tulu ettevõtlusest	2 099	1 700

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2020-31.12.2020.a.

Maagaas	4104 m3	1932 €
Soojusenergia	1058 MWh	44837 €
Kulmvesi	8634 m3	14893 €
Üld.elektrienergia	160431 s/kWh	16444 €

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	49
Kokku muud tulud	37	49

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-6 160	-8 070
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 160	-8 070

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-1 399	-1 615
Elektrienergia	-1 399	-1 615
Mitmesugused bürookulud	-422	-387
Insenerivõrgud hooldus	-1 020	-840
Domofooni hooldus	-180	-191
majanduskulud	-118	-354
Desinfektsioon	-80	-44
Küttesüsteemide hooldus	-185	-172
Prügiveod	-588	-1 464
Liftide remondi ja hooldus	-2 969	-3 019
Remondikulud	-32 394	-13 985
Sadevee kanaliseerimine	-414	-395
Vara kindlustus	-793	-777
lumekoristus	0	-108
videovalve	-60	0
Muud	-1 018	-840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 640	-24 191

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 530	-12 117
Sotsiaalmaksud	-3 023	-2 715
Kokku tööjõukulud	-15 553	-14 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -1	941 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -2	643 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -3	990 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -4	1138 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -5	629 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -6	687 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -7	1136 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -8	2246 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -9	957 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -10	809 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -11	973 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -12	849 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -13	829 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -14	768 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -15	1236 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -16	859 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -17	1172 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -18	885 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -19	911 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -20	1243 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -21	766 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -22	812 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -23	880 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -24	1292 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -25	881 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -26	655 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -27	1134 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -28	1023 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -29	936 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -30	846 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -31	928 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -32	1379 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -33	1197 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -34	1024 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -35	1271 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -36	1414 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -37	2129 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -38	1367 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -39	910 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -40	1329 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -41	1303 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -42	1118 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -43	752 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -44	1246 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -45	1913 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -46	1415 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -47	810 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -48	1212 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -49	1389 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -50	1724 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -51	697 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -52	1591 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -53	1833 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -54	1397 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -55	789 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -56	1273 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -57	1588 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -58	1586 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -59	1011 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -60	1522 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -61	1374 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -62	1443 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -63	785 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -64	1607 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -65	1377 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -66	1779 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -67	621 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -68	1986 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -69	1394 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -70	1558 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -71	675 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -72	1400 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -73	1633 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -74	651 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -75	1018 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -76	833 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -77	1646 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -78	920 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -79	960 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -80	839 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -81	1196 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -82	902 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -83	1557 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -84	877 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -85	1501 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -86	939 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -87	1132 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -88	912 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -89	1206 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -90	850 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -91	695 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -92	1040 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -93	1281 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -94	1256 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -95	535 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -96	914 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -97	1158 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -98	1077 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -99	776 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -100	904 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -101	864 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -102	926 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -103	567 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -104	1194 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -105	888 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -106	773 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -107	626 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -108	1425 EUR
Kokku:	120713 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80145712) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru