

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Appoint Holding OÜ

**registrikood:** 14126516

**tänava/talu nimi,** Kalda tn 36

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 6279370

**e-posti aadress:** gert@fector.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Muud nõuded                 | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Intressitulud               | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Appoint Holding OÜ 2017.aasta majandustegevuse resultaadi oli negatiivne, majandusperioodi kahjum oli 4975 EUR. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 102 517 EUR.

2017.aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töölisi. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 17             | 1 492          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 500          | 2 000          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 517</b>   | <b>3 492</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>102 517</b> | <b>103 492</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 100 000        | 96 000         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>100 000</b> | <b>96 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>100 000</b> | <b>96 000</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 992          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 975         | 4 992          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 517</b>   | <b>7 492</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>102 517</b> | <b>103 492</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 04.10.2016 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 0             | 190                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5            | -1 198                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5</b>     | <b>-1 008</b>              |
| Intressitulud                               | 32 130        | 6 000                      |
| Intressikulud                               | -37 100       | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 975</b> | <b>4 992</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 975</b> | <b>4 992</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Appoint Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta 2017.a. hõivab perioodi alates 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruandekinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenuõuded               | 100 000        | 100 000        |              |             |             |
| Appoint Invest AS        | 100 000        | 100 000        | 24%          | EUR         | 31.12.2017  |
| Intressinõuded           | 2 500          | 2 500          |              |             |             |
| Appoint Invest AS        | 2 500          | 2 500          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>102 500</b> | <b>102 500</b> |              |             |             |
|                          |                |                |              |             |             |
|                          | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenuõuded               | 100 000        | 100 000        |              |             |             |
| Laen                     | 100 000        | 100 000        | 24%          | EUR         | 31.12.2016  |
| Intressinõuded           | 2 000          | 2 000          |              |             |             |
| Intressinõuded           | 2 000          | 2 000          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>102 000</b> | <b>102 000</b> |              |             |             |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Haikson OÜ                       | 100 000    | 100 000                          |                     |             | 8%           | EUR         | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 100 000    | 100 000                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 100 000    | 100 000                          |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen                             | 96 000     | 96 000                           |                     |             | 8%           | EUR         | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 96 000     | 96 000                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 96 000     | 96 000                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 4 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 04.10.2016 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------|---------------|----------------------------|
| Intressitulu laenudelt     | 32 130        | 6 000                      |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>32 130</b> | <b>6 000</b>               |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 102 500    | 100 000    | 102 000    | 96 000     |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |
| Haikson OÜ                                                                                                                       |              | 100 000       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |               |
| Appoint Invest AS                                                                                                                | 100 000      |               |
|                                                                                                                                  |              |               |

| 04.10.2016 - 31.12.2016                                                                                                          | Antud laenud | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |
| Haikson OÜ                                                                                                                       |              | 96 000        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |               |
| Appoint Invest AS                                                                                                                | 100 000      |               |
|                                                                                                                                  |              |               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2019

**Appoint Holding OÜ (registrikood: 14126516) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URVE LIHTMAA       | Juhatuse liige     | 16.11.2019           |
| GERT SEPP          | Juhatuse liige     | 07.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 992      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 975     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine | 6492       | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Appoint Invest AS | 10491677                                  | Eesti             | 1225 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Gert Sepp         | 37211084239                               | Eesti             | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6279370   |
| E-posti aadress | gert@fector.ee |