

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ AVESTA SERVIS

registrikood: 10549454

tänavatänu nimi, Uusküla tn 23
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 55592288

e-posti aadress: info@avesta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ AVESTA SERVIS on asutatud 1999. aastal. Peamiseks 31.12.2020 lõppenud majandusaastal tegevusalaks oli ventilatsioonisüsteemide paigaldamine ja kinnisvara üürireandmine. 2020. aastal firma jätkas traditsioonilise äritegevusega ja oli arendatud tegevust kinnisvara alal.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal tulu teenuste müügist moodustas 179 tuhat eurot. Kasum tegevusest moodustas 71 tuhat eurot (2019. aastal – kasum 38 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud		
	2020	2019
Müügitulu	179 235	228 248
Müügitulu kasv (%)	-21.5%	-56.0%
Puhaskasum/ - kahjum	70 754	37 714
Puhaskasumi kasv (%)	88%	-72%
Puhasrentaablus (%)	39.5%	16.5%
Käibevara	139 345	115 440
Lühiajalised kohustused	88 964	30 415
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1.6	3,8
Varad kokku	387 116	373 102
ROA (%)	18.3%	10.1%
Omakapital kokku	247 380	210 952
ROE (%)	28.6%	17.9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ AVESTA SERVIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 16 tuhat eurot. OÜ AVESTA SERVIS juhatus koosneb 2 liikmest. 2020. majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele ei olnud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 819	105 807	2
Nõuded ja ettemaksed	5 526	9 619	3
Varud	0	14	
Kokku käibevarad	139 345	115 440	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	247 367	257 047	5
Materiaalsed põhivarad	404	615	6
Kokku põhivarad	247 771	257 662	
Kokku varad	387 116	373 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 963	22 953	7
Võlad ja ettemaksed	8 001	7 462	8
Kokku lühiajalised kohustised	88 964	30 415	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 772	131 735	7
Kokku pikaajalised kohustised	50 772	131 735	
Kokku kohustised	139 736	162 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	12
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 546	170 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 754	37 714	
Kokku omakapital	247 380	210 952	
Kokku kohustised ja omakapital	387 116	373 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	179 235	228 248	13
Muud äritulud	208	2 608	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 852	-163 816	15
Mitmesugused tegevuskulud	-9 645	-8 026	16
Tööjõukulud	-16 123	-16 876	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 890	-10 307	5, 6
Muud ärikulud	-1	-156	
Ärikasum (kahjum)	69 932	31 675	
Intressitulud	11	90	
Intressikulud	-3 319	-3 828	
Muud finantstulud ja -kulud	9 804	9 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 428	37 714	
Tulumaks	-5 674	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 754	37 714	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avesta Servis 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avesta Servis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Avesta Servis on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Avesta Servis kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Avesta Servis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 4-8% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 191,73 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotol põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotol põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,73**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Avesta Servis kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Avesta Servis annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas OÜ Avesta Servis juhatuse ei moodusta garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on OÜ Avesta Servis juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2019. aastal oli maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2020. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2021. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018., 2019. ja 2020. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	415	518
Arvelduskontod	133 404	105 289
Kokku raha	133 819	105 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 288	5 288	4
Ostjatelt laekumata arved	5 288	5 288	4
Muud nõuded	95	95	
Intressinõuded	12	12	
Viitlaekumised	83	83	
Ettemaksed	143	143	
Tulevaste perioodide kulud	143	143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 526	5 526	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 314	5 314	4
Ostjatelt laekumata arved	5 314	5 314	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	505	505	
Muud nõuded	3 589	3 589	
Intressinõuded	9	9	
Viitlaekumised	3 580	3 580	
Ettemaksed	211	211	
Tulevaste perioodide kulud	211	211	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 619	9 619	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 288	5 314
Kokku nõuded ostjate vastu	5 288	5 314

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum	0	-31 959	-31 959
Jääkmaksumus	56 708	210 018	266 726
Amortisatsioonikulu		-9 679	-9 679
31.12.2019			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum	0	-41 638	-41 638
Jääkmaksumus	56 708	200 339	257 047
Amortisatsioonikulu		-9 680	-9 680
31.12.2020			
Soetusmaksumus	56 708	241 977	298 685
Akumuleeritud kulum	0	-51 318	-51 318
Jääkmaksumus	56 708	190 659	247 367

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 264	109 454
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 338	73 327

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	24 980	1 655	11 174	37 809	824	38 633
Akumuleeritud kulum	-21 961	-1 301	-11 174	-34 436	-824	-35 260
Jääkmaksumus	3 019	354	0	3 373	0	3 373
Ostud ja parendused		632		632		632
Muud ostud ja parendused		632		632		632
Amortisatsioonikulu	-394	-234		-628		-628
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 625	-137		-2 762		-2 762
31.12.2019						
Soetusmaksumus	21 230	1 580	11 174	33 984	824	34 808
Akumuleeritud kulum	-21 230	-965	-11 174	-33 369	-824	-34 193
Jääkmaksumus	0	615	0	615	0	615
Amortisatsioonikulu		-211		-211		-211
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	1 580	11 174	12 754	824	13 578
Akumuleeritud kulum	0	-1 176	-11 174	-12 350	-824	-13 174
Jääkmaksumus	0	404	0	404	0	404

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	208	3 750
Transpordivahendid	208	3 750
Kokku	208	3 750

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	131 735	80 963	47 624	3 148	2.55%	EUR	15.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	131 735	80 963	47 624	3 148			
Laenukohustised kokku	131 735	80 963	47 624	3 148			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	154 688	22 953	131 735		2,27%	EUR	15.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	154 688	22 953	131 735				
Laenukohustised kokku	154 688	22 953	131 735				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	54 308	54 308
Ehitised	190 659	200 339
Kokku	244 967	254 647

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 985	2 985	
Võlad töövõtjatele	1 064	1 064	10
Maksuvõlad	2 067	2 067	9
Muud võlad	1 885	1 885	
Muud viitvõlad	1 885	1 885	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 001	8 001	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 769	1 769	
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104	10
Maksuvõlad	2 481	2 481	9
Muud võlad	2 108	2 108	
Muud viitvõlad	2 108	2 108	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 462	7 462	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 638		1 881
Üksikisiku tulumaks	146		204
Sotsiaalmaks	250		350
Kohustuslik kogumispension	15		21
Töötuskindlustusmaksed	18		25
Ettemaksukonto jääk		505	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 067	505	2 481

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	689	817
Puhkusetasude kohustis	375	287
Kokku võlad töövõtjatele	1 064	1 104

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	198 564	166 298
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 736	41 574
Kokku tingimuslikud kohustised	244 300	207 872

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 235	228 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 235	228 248
Kokku müügitulu	179 235	228 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	63 971	118 259
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	110 264	109 454
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	5 000	535
Kokku müügitulu	179 235	228 248

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	208	1 125
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 483
Kokku muud äritulud	208	2 608

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	12 572	5 875
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 840	535
Energia	10 998	12 838
Elektrienergia	6 768	7 976
Soojusenergia	4 230	4 862
Alltöövõtutööd	46 442	144 568
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 852	163 816

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	280	305
Mitmesugused bürookulud	7 982	4 701
Lähetuskulud	11	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	379	379
Masinate ja seadmete remondikulud	354	395
Muud	639	2 245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 645	8 026

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 130	12 780
Sotsiaalmaksud	3 993	4 246
Kokku tööjõukulud	16 123	17 026
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 682	92	4 474	43

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 304	113 448	58 031	162 017

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	3 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	3 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

OÜ AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 754
Kokku	244 300
Jaotamine	
Dividendideks	51 124
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 176
Kokku	244 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110264	61.52%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	63971	35.69%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5000	2.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592288
E-posti aadress	info@avesta.ee