

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kingexport

registrikood: 10441509

tänava/talu nimi, Nikolai tn 24/2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4431175

faks: +372 4431175

e-posti aadress: info@steffani.ee

veebilehe aadress: www.steffani.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Kingexport OÜ põhitegevusalaks on toitlustus. Ettevõtte asub Pärnu kesklinnas pizzarestoran Steffani, kuhu aastaringi on oodatud, nii pärnakad, kui Pärnu linna külastavad turistid. Suvehooajaks avatakse ka Pärnu rannas väike pizzarestoran.

Osaühing tegutseb ka üürileandjana, omades kinnisvara nii korterelamu osas, kui kinnistutena ning ärihoonet Rütli 40. 2020. aasta detsembris soetati veel üks ärihoone aadressil Hommiku 3.

2020. aastal OÜ Kingexport traditsioonilised äritegevused jätkusid ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa suudeti hoida. Möödunud aasta oli toitlustusettevõtetele väikese langusega.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 2,35 milj. eurot. Müügitulu vähenes aastaga ligikaudu 9,1 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 384 109 eurot. Ettevõtte 2020. aasta põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 108 663 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	2 359 589	2 596 608
Tulu kasv	-9,1 %	3,2 %
Brutokasumi määr %	52,0 %	56,0 %
Puhaskahjum/kasum	384 109	302 710
Kasumi kasv	26,9 %	2,0 %
Puhasrentaablus	16,3 %	11,65 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,2
ROA	12,1 %	14,0 %
ROE	19,0 %	18,3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 117 690 eurot. Kinnisvara ettemaks tehti summas 1 150 000 eurot.

Personal

Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 654 217 eurot, vähenesid aastaga ca 5 %.

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 29 752 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turul.

2021 majandusaastal on plaane jooksvate täienduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 421	252 669	2
Nõuded ja ettemaksed	88 528	91 925	
Nõuded ostjate vastu	14 652	19 852	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 400	71 400	
Muud nõuded	83	0	
Ettemaksed	2 393	673	
Kokku varud	53 254	63 738	
Tooraine ja materjal	52 334	63 733	
Ettemaksed varude eest	920	5	
Kokku käibevarad	278 203	408 332	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 251 021	1 318 689	4
Materiaalsed põhivarad	1 649 791	423 096	5
Kokku põhivarad	2 900 812	1 741 785	
Kokku varad	3 179 015	2 150 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	209 849	95 294	6
Võlad ja ettemaksed	188 644	237 366	
Võlad tarnijatele	45 572	61 652	
Võlad töövõtjatele	49 321	66 843	
Maksuvõlad	24 311	54 616	3
Muud võlad	15 513	1 499	
Tulevaste perioodide tulud	53 927	52 756	
Kokku lühiajalised kohustised	398 493	332 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	762 250	167 030	6
Kokku pikaajalised kohustised	762 250	167 030	
Kokku kohustised	1 160 743	499 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 631 351	1 344 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 109	302 710	
Kokku omakapital	2 018 272	1 650 427	
Kokku kohustised ja omakapital	3 179 015	2 150 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 359 589	2 596 608	8
Muud äritulud	79 003	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 137 418	-1 301 529	10
Mitmesugused tegevuskulud	-146 356	-154 042	11
Tööjõukulud	-654 217	-689 317	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 663	-105 005	4,5
Muud ärikulud	-25	-40	
Ärikasum (kahjum)	391 913	346 675	
Intressitulud	1 425	1 420	
Intressikulud	-6 755	-10 448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	386 583	337 647	
Tulumaks	-2 474	-34 937	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 109	302 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kingexport OÜ koostas 2020. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse kasutades koefitsienti (eelneval majandusaastal ostetud kaubakulu jagatud eelmise majandusaasta käibega).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 5 % aastas. Kasulik eluiga 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise

alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	3-5
Inventar, tööriistad ja muu põhivara	3-5

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt RTJ 10 - tulu kajastamine on muude võlgade all kajastatud klientidelt kliendilojaalsusprogrammi raames saadud arvestuslikud ettemaksed 42 835 eurot. Ettemaksete suurus põhineb juhtkonna hinnangul.

Eelpool nimetatud arvestuspõhimõtet kajastab Kingexport OÜ oma raamatupidamise aastaaruandes alates 1.09.2009.

2020 aastal ettemakse summa jäi samaks.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib tootlusteenukse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Tulu tekib ka lisa tegevusest, kinnisvara rendile andmisest. Seda kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Vastavalt RTJ 10 Tulu kajastamise juhendile kajastatakse ostjatele väljastatud boonuspunkte ettemakstud tuluna ja kantakse tulusse, mil boonuspunktid on realiseeritud. Analüüs tehakse aastas korra aasta lõpu seisuga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Lisaks on madalama maksumääraga dividendide maksmise võimalus, kus Maksu-ja Tolliameti andmete alusel on võimalik maksta dividendidelt isikutulumaks 7% ja ettevõtte tulumaks 14%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb aruande koostamisel osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende isikute lähedasi, perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	39 024	36 585
Arveldusarved	97 397	216 084
Kokku raha	136 421	252 669

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-9	-23 126
Käibemaks	-11 121	-17 549
Üksikisiku tulumaks	-3 164	-3 332
Sotsiaalmaks	-8 955	-9 501
Kohustuslik kogumispension	-470	-477
Töötuskindlustusmaksed	-592	-631
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-24 311	-54 616

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	190 940	1 353 365	1 544 305
Akumuleeritud kulum		-225 616	-225 616
Jääkmaksumus	190 940	1 127 749	1 318 689
Amortisatsioonikulu		-67 668	-67 668
31.12.2020			
Soetusmaksumus	190 940	1 353 365	1 544 305
Akumuleeritud kulum		-293 284	-293 284
Jääkmaksumus	190 940	1 060 081	1 251 021

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 719	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 972	

Kinnisvarainvesteeringute hoonete hoolduskuludeks läks 2020 aastal ca 46 727 eurot ja väliterritooriumi hoolduseks/täienduseks ca 2 976 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	94 424	735 882	86 923	146 296	233 219	195 936		1 259 461
Akumuleeritud kulum		-429 534	-86 923	-133 470	-220 393	-186 438		-836 365
Jääkmaksumus	94 424	306 348	0	12 826	12 826	9 498		423 096
Ostud ja parendused			98 010	19 680	117 690		1 150 000	1 267 690
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							1 150 000	1 150 000
Muud ostud ja parendused			98 010	19 680	117 690			117 690
Amortisatsioonikulu		-21 515	-8 984	-6 351	-15 335	-4 145		-40 995
31.12.2020								
Soetusmaksumus	94 424	735 882	184 933	165 976	350 909	195 936	1 150 000	2 527 151
Akumuleeritud kulum		-451 049	-95 907	-139 821	-235 728	-190 583		-877 360
Jääkmaksumus	94 424	284 833	89 026	26 155	115 181	5 353	1 150 000	1 649 791

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kohustused panga ees	69	69					
Lühiajalised laenud kokku	69	69					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen 8608	167 030	94 780	72 250		2,9%+6 kuu	eur	20.05.2022
Pikaajaline pangalaen 6784	805 000	115 000	690 000		2,75%+6 kuu	eur	11.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	972 030	209 780	762 250				
Laenukohustised kokku	972 099	209 849	762 250				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kohustused panga ees	514	514					
Lühiajalised laenud kokku	514	514					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen 8608	261 810	94 780	167 030		2,9%+6 kuu	eur	20.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	261 810	94 780	167 030				
Laenukohustised kokku	262 324	95 294	167 030				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	324 474	285 364
Ehitised	2 071 175	942 200
Kokku	2 395 649	1 227 564

Tagatised:

Pantija nimi ja registri- või isikukood: OÜ Morteron, 10795213

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk summas 2 200 000,00 Eesti krooni (võrdub 140 605,63 eurot) intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 730 000,00 Eesti krooni (võrdub 46 655,50 eurot);

II jrk summas 2 000 000,00 Eesti krooni (võrdub 127 823,30 eurot) intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 667 000,00 Eesti krooni (võrdub 42 629,07 eurot);

III jrk summas 250 000,00 Eesti krooni (võrdub 15 977,91 eurot) ja IV jrk summas 188 000,00 eurot.

Pandi ese: kinnistu asukohaga Lehe tn 3, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, registriosa nr: 308105

Pantija nimi ja registri- või isikukood: Osaühing Kingexport, 10441509

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 1 400 000,00 Eesti krooni (võrdub 89 476,31 eurot)

Pandi ese: kinnistu asukohaga Ranna pst 1a, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, registriosas nr: 336205

Pantija nimi ja registri- või isikukood: Osaühing Kingexport, 10441509

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 4 200 000,00 Eesti krooni (võrdub 268 428,92 eurot)

Pandi ese: kinnistu asukohaga Nikolai tn 24, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, registriosas nr: 398105

Pantija nimi ja registri- või isikukood: Osaühing Kingexport, 10441509

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 435 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Rüütli tn 40, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, registriosas nr: 21205

Pantija nimi ja registri- või isikukood: Osaühing Kingexport, 10441509

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 390 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Hommiku tn 3, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, registriosas nr: 83005

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2020 oli 2 018 272.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 403 654.- eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 614 618.- eurot. 2020 aastal tehti netodividendide väljamakseid summas 16 264.- eur.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 359 589	2 596 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 359 589	2 596 608
Kokku müügitulu	2 359 589	2 596 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm tootlustuskohad	2 273 080	2 490 686
Üüritulu	75 482	90 750
Üüritulu - kõrvalkulud	11 027	15 172
Kokku müügitulu	2 359 589	2 596 608

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	49 000
Saadud toetused (riik)	30 000
Muud	3
Kokku muud äritulud	79 003

2020. aastal sai ettevõtte riigilt palgatoetusena 49 000 eurot.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-889 588	-1 009 444
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-13 864
Energia	-49 400	-55 726
Elektrienergia	-49 400	-55 726
Transpordikulud	-14 108	-17 105
Üür ja rent	-14 954	-18 610
Pakendid	-29 667	-38 225
Reklaamikulud	-1 533	-6 492
Väikeinventar	-34 834	-26 240
Vesi, kanalisatsioon ja kommunaal	-14 353	-14 977
Gaas	-3 405	-4 894
Materiaalsed vahendid	-23 978	-21 945
Valveteenused	-1 742	-2 060
Ostetud tööd ja teenused	-8 583	-9 793
Puhastusteenused	-18 998	-21 341
Seadmete ja töövahendite remont	-18 745	-21 043
Kinnisvara objektide kõrvalkulud edasimüügiks	-12 494	-18 935
Muud	-1 036	-835
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 137 418	-1 301 529

Tooraine ja materjal koosneb enamuses restorani ostetud toidust ja joogist.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-4 462	-4 116
Lähetuskulud	-480	0
Koolituskulud	-1 596	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 641	-3 649
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 982	-15 075
Sidekulud	-3 354	-5 444
Pangateenused	-18 865	-18 194
Jooksva remondi kulud	-74 552	-84 715
Kindlustus	-5 152	-6 079
Sõidukite hooldus ja mootorküte, kindlustus	-8 916	-2 167
Juriidilised teenused	-2 115	-4 393
Ostetud teenused ja tööd	-5 988	-4 919
Muud	-2 253	-5 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-146 356	-154 042

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-488 849	-516 555
Sotsiaalmaksud	-165 368	-172 761
Kokku tööjõukulud	-654 217	-689 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 264	2 474	141 388	34 937
Eesti	16 264	2 474	141 388	34 937
Kokku	16 264	2 474	141 388	34 937

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 525	71 699

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 026	5 391	2 973	2 212
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000		13 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	29 752	29 752

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Seotud osapoolte tehingud on toimunud juhatuse liikmega seotud ettevõtetega Jussi Joogid OÜ ja Morteron OÜ ning juhatuse liikme endaga.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jätkuvalt on nii Eesti Vabariigis kui ka kogu maailmas majanduses rasked ajad. COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemiline levik maailmas ja Eestis ei ole veel taandunud. Sellega seoses puudutab antud olukord enamasti igat ettevõtet ja põhjustab kogu majanduses languse.

Majanduslikust langusest tulenevad kahjud selguvad alles viiruse taandumisel ja normaalse elukorralduse juurde tagasipöördumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	12.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kingexport osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Kingexport raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kingexport finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

12.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 631 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 109
Kokku	2 015 460
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 631 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 109
Kokku	2 015 460
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	2273080	96.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86509	3.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jouni Juhani Johansson	36305034221	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	info@steffani.ee
Veebilehe aadress	www.steffani.ee