

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu

registrikood: 80322232

telefon: +372 5272372

e-posti aadress: elksnins@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühisti Narva Viru 15 kanti äriregistrisse 27. jaanuaril 2011.a.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Narva Viru 15 keskmine töötajate arv 2020aastal oli 2 inimesed ja palkade

kogusumma oli 3325 eurot, s.h. juhataja palk oli 1320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 485	12 981
Nõuded ja ettemaksed	4 326	3 392
Kokku käibevarad	21 811	16 373
Kokku varad	21 811	16 373
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 778	2 271
Kokku lühiajalised kohustised	2 778	2 271
Kokku kohustised	2 778	2 271
Netovara		
Reservkapital	14 102	869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 286
Aruandeaasta tulem	4 931	4 947
Kokku netovara	19 033	14 102
Kokku kohustised ja netovara	21 811	16 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 041	12 027
Muud tulud	3 722	897
Kokku tulud	15 763	12 924
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 507	-4 515
Tööjõukulud	-3 325	-3 462
Kokku kulud	-10 832	-7 977
Põhitegevuse tulem	4 931	4 947
Aruandeaasta tulem	4 931	4 947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 931	4 947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	158
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-507	-132
Kokku rahavood põhitegevusest	4 504	4 973
Kokku rahavood	4 504	4 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 981	8 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 504	4 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 485	12 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	869	8 286	9 155
Aruandeaasta tulem		4 947	4 947
31.12.2019	869	13 233	14 102
Aruandeaasta tulem		4 931	4 931
31.12.2020	869	18 164	19 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn Viru tn15 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskoolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod/ SWEDBANK AS	17 485	12 981
Kokku raha	17 485	12 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 326	4 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 326	4 326
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 392	3 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 392	3 392

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 778	2 778
Kokku võlad ja ettemaksed	2 778	2 778
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 271	2 271
Kokku võlad ja ettemaksed	2 271	2 271

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 041	12 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 041	12 027

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	3 722	897
Kokku muud tulud	3 722	897

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 325	3 462
Sotsiaalmaksud	502	499
Kokku tööjõukulud	3 827	3 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 320	1 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru15 - 1	758 EUR
Viru15 - 2	1433 EUR
Viru15 - 3	861 EUR
Viru15 - 4	841 EUR
Viru15 - 5	757 EUR
Viru15 - 6	1489 EUR
Viru15 - 7	776 EUR
Viru15 - 8	944 EUR
Viru15 - 9	903 EUR
Viru15 - 10	1142 EUR
Viru15 - 11	2496 EUR
Viru15 - 12	787 EUR
Viru15 - 13	1593 EUR
Viru15 - 14	1174 EUR
Viru15 - 15	1112 EUR
Viru15 - 16	803 EUR
Viru15 - 17	1095 EUR
Viru15 - 18	1393 EUR
Viru15 - 19	1790 EUR
Viru15 - 20	1752 EUR
Viru15 - 21	899 EUR
Viru15 - 22	1001 EUR
Viru15 - 23	1057 EUR
Viru15 - 24	881 EUR
Viru15 - 25	737 EUR
Viru15 - 26	769 EUR
Viru15 - 27	1024 EUR
Viru15 - 28	1152 EUR
Viru15 - 29	849 EUR
Viru15 - 30	1068 EUR
Viru15 - 31	1023 EUR
Viru15 - 32	1263 EUR
Kokku:	35622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu (registrikood: 80322232) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272372
E-posti aadress	elksnins@mail.ru