

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2020**

ärinimi: **Narva linn, A. Puškini tn 20 korteriühistu**

registrikood: **80061866**

telefon: **+372 53730808**

e-posti aadress: **u.mila@mail.ru**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 20 asutati 19.01.1999. aastal. Samal aastal alustati majndustegevusega. Korteriühistu Puškini 20 majndustegevus 2020. aasta oli stabiilne. Juhatus kinnitab lehekügedel 1-15 tootud korteriühistu Puškini 20 2020.a raamatupidamise aastaaruanne koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 080	2 906	2
Nõuded ja ettemaksed	12 045	10 434	3,4,5
Kokku käibevarad	26 125	13 340	
Kokku varad	26 125	13 340	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 909	15 505	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 909	15 505	
Kokku kohustised	17 909	15 505	
Netovara			
Reservkapital	1 318	1 318	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 483	0	
Aruandeaasta tulem	10 381	-3 483	
Kokku netovara	8 216	-2 165	
Kokku kohustised ja netovara	26 125	13 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 291	33 652	7
Tulu ettevõtlusest	15 910	15 591	8
Muud tulud	1 016	999	9
Kokku tulud	42 217	50 242	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 016	-51 733	10
Tööjõukulud	-1 816	-1 816	11
Muud kulud	-4	-77	
Kokku kulud	-31 836	-53 626	
Põhitegevuse tulem	10 381	-3 384	
Intressikulud	0	-99	
Aruandeaasta tulem	10 381	-3 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 381	-3 384	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 611	12 880	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 404	-3 005	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 174	6 491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 241	
Makstud intressid	0	-99	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 340	
Kokku rahavood	11 174	-4 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 906	7 755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 174	-4 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 080	2 906	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 318	0	1 318
Aruandeaasta tulem		-3 483	-3 483
31.12.2019	1 318	-3 483	-2 165
Aruandeaasta tulem		10 381	10 381
31.12.2020	1 318	6 898	8 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini20 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutletud ja konservatiivsetel slustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

KÜ Puškini20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga).

Raha

Raha KÜ Puškini 20 salvestatud pangakontole.

Ülekanded tehtud Internetis algdokumente.

Pangaväljavõtted Pank pakub kord kuus internetis.

Nõuete hindamine

Omanikult laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini20 on tekkinud nõudeõigus.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsipi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja KÜ Puškini20 on tekkinud nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Kulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	14 080	2 906
Kokku raha	14 080	2 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 901	11 901
Ostjatelt laekumata arved	11 901	11 901
Muud nõuded	44	44
Intressinõuded	44	44
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 045	12 045
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 111	10 111
Ostjatelt laekumata arved	10 111	10 111
Muud nõuded	41	41
Laenunõuded		0
Intressinõuded	41	41
Ettemaksed	282	282
Tulevaste perioodide kulud	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 434	10 434

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	37	37
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	62

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Intressinõuded	44	44			
Nõuded intressid liikme vastu	44	44			
Kokku muud nõuded	44	44			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Laenu nõuded		0			
Uute liftide paigaldamine		0	2,371	euro	28.07.2019
Intressinõuded	41	41			
Nõuded intressid liikme vastu	41	41			
Kokku muud nõuded	41	41			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 266	6 266
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	11 581	11 581
Tulevaste perioodide tulud	10 296	10 296
Muud saadud ettemaksed	1 285	1 285
Kokku võlad ja ettemaksed	17 909	17 909
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 878	7 878
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	7 565	7 565
Tulevaste perioodide tulud	6 409	6 409
Muud saadud ettemaksed	1 156	1 156
Kokku võlad ja ettemaksed	15 505	15 505

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 267	22 411
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 024	11 241
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 291	33 652

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kinnisvara üürileandmine	3 107	3 107
Rental väljas ehituskonstruksioonid	11 864	11 865
Rental siseehituse hoone	833	507
Muud teenused	106	112
Kokku tulu ettevõtlusest	15 910	15 591

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	996	495
Muud	20	504
Kokku muud tulud	1 016	999

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-1 639	-2 493
Elektrienergia	-1 639	-2 493
Veevarustusteenused	-99	-54
Mitmesugused bürookulud	-122	-78
Kulud eraldiste moodustamiseks	-22 751	-22 915
Renoveerimiskulud	-5 107	-25 687
Muud	-298	-506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 016	-51 733

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 357	-1 357
Sotsiaalmaksud	-448	-448
Pensionikulu	-11	-11
Kokku tööjõukulud	-1 816	-1 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	-99
Kokku intressikulud	0	-99

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Naarva linn. A.Puškini tn.20-10	534 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-13	483 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-14	980 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-15	1227 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-16	784 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-17	558 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-18	902 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-20	438 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-21	942 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-22	1449 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-23	664 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-24	491 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-25	999 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-26	776 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-27	584 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-28	961 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-29	1177 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-30	482 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-31	1564 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-32	830 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-33	838 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-34	644 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-36	929 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-37	560 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-41	481 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-42	715 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-43	1216 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-45	883 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-47	770 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-48	584 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-49	676 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-50	1174 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-51	535 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-52	609 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-53	782 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-54	895 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-55	436 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-57	815 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-58	496 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-59	561 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-60	870 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-61	656 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Naarva linn. A.Puškini tn.20-63	1256 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-64	1061 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-65	536 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-66	841 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-67	1243 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-68	651 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-69	392 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-70	1178 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-71	1057 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-72	495 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-73	542 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-75	899 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-76	471 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-77	871 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-78	1561 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-79	663 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-80	1422 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-83	539 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M1	1266 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M3	889 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M2	2372 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-7,8	2157 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-9	783 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M4	1920 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-19	641 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M9	934 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M5	2604 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M6	603 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.M7	825 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-56	784 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-62	594 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-M8	741 EUR
Naarva linn. A.Puškini tn.20-82	4879 EUR
Kokku:	70620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2020

Narva linn, A. Puškini tn 20 korteriühistu (registrikood: 80061866) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA USSOVA	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730808
E-posti aadress	u.mila@mail.ru