

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Koljunuki Sadam

**registrikood:** 11507305

**tänav:** Nuki tee 10/12

**küla:** Ülgase küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74220

**telefon:** +372 5235000

**e-posti aadress:** [sadam@koljunuki.ee](mailto:sadam@koljunuki.ee)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 12 |
| Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Koljunuki Sadam OÜ asutati mais 2008. a. Koljunuki Sadam OÜ peamiseks tegevusalaks on sadama hoonete välja üürimine ja väikelaevadele sadama teenuse pakkumine Jõelähtme vallas. Sadama rajatiste töö on hooajaline ja on seotud navigatsiooniperioodiga, mis jääb ajavahemikku 15 aprill kuni 15 oktoober.

Ettevõtte sõlmis 2018 aastal pikaajalise koostöölepingu usaldusväärse partneriga, et tagada tulevaste perioodide renditulu ja ettevõtte jätkusuutliku tegutsemise.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud võrreldes eelneva majandusaastaga on:

|                                      | 2020   | 2019   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Käibe muutus                         | -2%    | 61%    |
| Kasumi muutus                        | 25%    | 12%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,27   | 0,41   |
| EBITDA                               | 16 654 | 18 997 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) =  $(\text{müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2019} * 100$

Kasumi muutus (%) =  $(\text{puhaskasum 2020} - \text{puhaskasum 2019}) / \text{puhaskasum 2019} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 15 126           | 43 570           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 415           | 32 417           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>51 541</b>    | <b>75 987</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 759 388        | 1 652 552        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 759 388</b> | <b>1 652 552</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 810 929</b> | <b>1 728 539</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 193 942          | 187 619          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>193 942</b>   | <b>187 619</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 734 326          | 627 326          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>734 326</b>   | <b>627 326</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>928 268</b>   | <b>814 945</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 112            | 5 112            |         |
| Ülekurss                                     | 1 295 371        | 1 295 371        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -387 145         | -345 861         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -30 933          | -41 284          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>882 661</b>   | <b>913 594</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 810 929</b> | <b>1 728 539</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 61 172         | 62 463         | 7       |
| Muud äritulud                               | 0              | 2 556          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 082        | -26 369        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 436        | -19 653        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -41 864        | -33 457        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-25 210</b> | <b>-14 460</b> |         |
| Intressitulud                               | 851            | 861            |         |
| Intressikulud                               | -6 574         | -27 685        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-30 933</b> | <b>-41 284</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-30 933</b> | <b>-41 284</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Koljunuki Sadam OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Koljunuki Sadam OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Koljunuki Sadam OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis saadaoleva tasu nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed liigitatakse lühiajaliseks, kui nende realiseerimise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, vastasel juhul liigitatakse pikaajaliseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 640 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 640 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, vastasel juhul liigitatakse pikaajaliseks.

**Sihtfinantseerimine**

Toetuse saamist kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr 12 (edaspidi RTJ12) - Valitsusepoolne abi - kehtestatud reeglite järgi.

Sihtfinantseerimist kajastatakse vastavalt RTJ12 tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täiesti kindel, et sihtfinantseerimine leiab aset (nt EASist toetuse taotluse rahuldamise otsuse saamisel). Programmi toetusest finantseeritav summa kajastatakse seega raamatupidamises projekti väljamaksetaotluse aktsepteerimisel EASi poolt (nõudena ja tulevaste perioodide tuluna). Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netoarvestuse meetodit.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
2. Emaettevõtte teised tütarettevõtte;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. Juhtkonna lähedased pereliikmed.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 545        | 13 545                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 545        | 13 545                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 486           | 486                               | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 22 384        | 22 384                            | 0                   | 0           | 9       |
| Laenuõuded                         | 13 800        | 13 800                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 8 584         | 8 584                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>36 415</b> | <b>36 415</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 576        | 10 576                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 576        | 10 576                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7             | 7                                 | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 21 834        | 21 834                            | 0                   | 0           | 9       |
| Laenuõuded                         | 14 100        | 14 100                            | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 7 734         | 7 734                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 417</b> | <b>32 417</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |           | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 397        | 0         | 0          | 429        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 89         |           | 7          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>486</b> | <b>0</b>  | <b>7</b>   | <b>429</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Ehitised         |                         | Kokku            |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                         |                  | Muud masinad ja seadmed |                  |
| <b>31.12.2018</b>       |                  |                         |                  |
| Soetusmaksumus          | 1 663 903        | 153 685                 | 1 817 588        |
| Akumuleeritud kulum     | -83 053          | -62 122                 | -145 175         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>1 580 850</b> | <b>91 563</b>           | <b>1 672 413</b> |
|                         |                  |                         |                  |
| Ostud ja parendused     | 3 570            | 44 026                  | 47 596           |
| Amortisatsioonikulu     | -18 761          | -14 696                 | -33 457          |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0                | -34 000                 | -34 000          |
|                         |                  |                         |                  |
| <b>31.12.2019</b>       |                  |                         |                  |
| Soetusmaksumus          | 1 667 473        | 131 234                 | 1 798 707        |
| Akumuleeritud kulum     | -101 814         | -44 341                 | -146 155         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>1 565 659</b> | <b>86 893</b>           | <b>1 652 552</b> |
|                         |                  |                         |                  |
| Ostud ja parendused     | 0                | 148 700                 | 148 700          |
| Amortisatsioonikulu     | -19 118          | -22 746                 | -41 864          |
|                         |                  |                         |                  |
| <b>31.12.2020</b>       |                  |                         |                  |
| Soetusmaksumus          | 1 667 473        | 279 934                 | 1 947 407        |
| Akumuleeritud kulum     | -120 932         | -67 087                 | -188 019         |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>1 546 541</b> | <b>212 847</b>          | <b>1 759 388</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2020     | 2019          |
|-------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 34 500        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 34 500        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>34 500</b> |

Ettevõtte kajastab põhivaras ehitiste hulgas hoonestusõigust tähtajaga 2107, mis on kaasomandis ning mis on koormatud hüpoteegiga emaettevõtte kasuks 1 950 000 eurot.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 734 326    | 0                                | 734 326                | 0           | 0,5%         | EUR         | 2025        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 734 326    | 0                                | 734 326                | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 734 326    | 0                                | 734 326                | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 627 326    | 0                                | 627 326                | 0           | 3-6%         | EUR         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 627 326    | 0                                | 627 326                | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 627 326    | 0                                | 627 326                | 0           |              |             |             |

Ettevõtte saadud laenud on tagatista. Intressimääraks on 0,5% (2019: 3-6%) aastas.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 405          | 3 405                             | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 186 537        | 186 537                           | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 186 494        | 186 494                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 43             | 43                                | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 4 000          | 4 000                             | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 000          | 4 000                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>193 942</b> | <b>193 942</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 494          | 2 494                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 429            | 429                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 180 696        | 180 696                           | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 180 654        | 180 654                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 42             | 42                                | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 4 000          | 4 000                             | 0                   | 0           |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 000          | 4 000                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>187 619</b> | <b>187 619</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 61 172        | 62 463        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>61 172</b> | <b>62 463</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 172</b> | <b>62 463</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Teenuste müük                               | 61 172        | 62 463        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 172</b> | <b>62 463</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ning seetõttu ei arvestatud ka vastavaid tasusid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Õhupalli Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 920 820    | 0          | 807 980    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 384     | 0          | 21 834     | 0          |

### Laenud

| 2020              | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------|----------------------------|---------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja      |                            |               |                   |              |             |             |
| Õhupalli Grupp OÜ | -28 000                    | 135 000       | 734               | 0,5%         | EUR         | 2025        |

## Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aasta alguses kehtestas Eesti riik kogu majandusterritooriumil eriolukorra seoses viiruse pandeemilise levikuga. Juhtkond on teinud vajalikud hinnangud, analüüsinud eriolukorrast tulenevaid mõjusid oma sektori väljavaadetega ning kaalunud võimalikke varade väärtuse muutusi.

Juhtkond hindab Koljunuki Sadam OÜ tegevust jätkuvaks kuid müügitulu kannatab rentnikele tehtavate allahindluste mõjul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

**OÜ Koljunuki Sadam (registrikood: 11507305) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS PAAPSI      | Juhatuse liige     | 11.05.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -387 145        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -30 933         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-418 078</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-418 078</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 61172           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Õhupalli Grupp<br>OÜ | 10705523                                  | Eesti             | 5112 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5235000       |
| E-posti aadress | sadam@koljunuki.ee |