

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ

registrikood: 10448090

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 24-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 6463527, +372 5144805

faks: +372 6463527

e-posti aadress: silmapiir@silmapiir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine.

2020 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2020 oli 62344 eurot ja finantstulemuseks kasum 10114 eurot..

Aruandeaastal töötati samamoodi kui eelnevatel aastatel. Aruandeaastale järgneval aastal muudatusi ei plaanita.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid ja ka järgneval aastal ei ole ette näha kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 600 eurot.

Tegevjuhi brutopalk 2020 aastal oli 600 7741 eurot. Aruandeaastal töötas asutuses põhikohaga keskmiselt 1 töötajat ning tööjõu kulud kokku koos sotsiaalmaksuga moodustasid 11155 eurot.

Peamised finantssuhtarvud				2020	2019
Müügitulu (eurot)				64 225	42 084
Käibe kasv				52,6%	31,9%
Puhaskasum (eurot)				10 114	6 812
Kasumi kasv				48,5%	258,3%
Puhasrentaablus				15,7%	16,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				12,7	4,6
ROA				16,22%	12,72%
ROE				16,79%	13,59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 458	5 138	2
Nõuded ja ettemaksed	7 441	9 934	3
Kokku käibevarad	26 899	15 072	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	96	96	
Materiaalsed põhivarad	35 349	38 392	5
Kokku põhivarad	35 445	38 488	
Kokku varad	62 344	53 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 116	3 295	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 116	3 295	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	151	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	151	
Kokku kohustised	2 116	3 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 302	40 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 114	6 812	
Kokku omakapital	60 228	50 114	
Kokku kohustised ja omakapital	62 344	53 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	64 225	42 084	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 140	-16 995	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 177	-6 797	
Tööjõukulud	-11 155	-8 310	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 043	-3 043	5
Muud ärikulud	-2 576	0	
Ärikasum (kahjum)	10 134	6 939	
Intressikulud	-20	-127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 114	6 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 114	6 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt AB Järve & Tuulik OÜ finantsseisundit, ja -tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 635 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 635 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 625

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- b) majandamiskulud
- c) muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustised, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval.

OÜ AB Järve & Tuulik deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensionimaksu.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (20/80 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev ja kõrgematb juhtkonda
- b. eespool loetletud isikute lähedsi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	12 791	2 822
Raha kassas	6 667	2 316
Kokku raha	19 458	5 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 989	6 989	
Ostjatelt laekumata arved	6 989	6 989	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	452	452	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 441	7 441	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 801	9 801	
Ostjatelt laekumata arved	9 801	9 801	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 934	9 934	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		644		
Käibemaks		311		1 230
Üksikisiku tulumaks		75		
Sotsiaalmaks		231		171
Kohustuslik kogumispension		14		10
Töötuskindlustusmaksed		15		11
Ettemaksukonto jääk	452		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	452	1 290	133	1 422

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	2 379	11 869	55 329
Akumuleeritud kulum	-8 474	-3 795	-1 625	-5 420	-13 894
Jääkmaksumus	34 986	5 695	754	6 449	41 435
Amortisatsioonikulu	-869	-1 898	-276	-2 174	-3 043
31.12.2019					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	1 380	10 870	54 330
Akumuleeritud kulum	-9 343	-5 693	-902	-6 595	-15 938
Jääkmaksumus	34 117	3 797	478	4 275	38 392
Amortisatsioonikulu	-869	-1 898	-276	-2 174	-3 043
31.12.2020					
Soetusmaksumus	43 460	9 490	1 380	10 870	54 330
Akumuleeritud kulum	-10 212	-7 591	-1 178	-8 769	-18 981
Jääkmaksumus	33 248	1 899	202	2 101	35 349

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	1 918	1 767	151
Kapitalirendikohustised kokku	1 918	1 767	151

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 898	3 796
Kokku	1 898	3 796

AB Järve & Tuulik OÜ kapitalirendi kohustus on 2020 aastal tasutud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	826	826		
Maksuvõlad	1 290	1 290		4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	2 116		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	106	106		
Maksuvõlad	1 422	1 422		
Kapitalirent	1 918	1 767	151	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 446	3 295	151	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 225	42 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 225	42 084
Kokku müügitulu	64 225	42 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	64 225	42 084
Kokku müügitulu	64 225	42 084

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 741	5 614
Sotsiaalmaksud	2 814	2 096
Juhatuselise liikme tasu	600	600
Kokku tööjõukulud	11 155	8 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 341	6 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ (registrikood: 10448090) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TUULIK	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 114
Kokku	57 416

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	64225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Tuulik	46604190220		1278 EUR (Lihtomand)
Lea Järve-Eronen	46407220296		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463527
Faks	+372 6463527
Mobiiltelefon	+372 5144805
E-posti aadress	silmapiir@silmapiir.ee