

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Inseneribüroo PIKE osaühing

registrikood: 10112579

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 6800980

faks: +372 6800981

e-posti aadress: pike@pike.ee

veebilehe aadress: www.pike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusalad ja vastavad MTR registreeringud on:

ehituskonstruktsioonide projekteerimine	EP10112579-0001
ehitusprojekti ekspertiis	MTR EPE001385
ehitise audit	EK10112579-0001.

Aruandeaasta majandustulemustega võib rahule jääda. Aastal 2020 projekteerisime väga erineva funktsiooniga hooneid. Tööde hulgas olid Lõõtsa tn büroohooned, Tallinna Linnateater, Viimsi Noorte Talentide kool ja Kärkla kool.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 350 000 euro ulatuses.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub Eesti Teraskonstruktsiooniühingusse ja Eesti Betooniühingusse. Neli inseneri kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liitu ja kaks inseneri Soome Vabariigi Betooniühingusse.

Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt Eesti Ehitusinseneride Liidu ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel. Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse, projekteerimise ja projekteerimise juhtimise alal.

Kodulehekülje www.pike.ee kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaasta lõpuks töötas Inseneribüroos PIKE seitse projekteerijat. Aastal 2020 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 124822 € ja sotsiaalmaks 42319 €.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	298 007	169 238	
Nõuded ja ettemaksed	26 223	332 299	2
Kokku käibevarad	324 230	501 537	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 682	35 229	4
Kokku põhivarad	25 682	35 229	
Kokku varad	349 912	536 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 890	274 457	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 890	274 457	
Kokku kohustised	31 890	274 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 253	24 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 469	234 858	
Kokku omakapital	318 022	262 309	
Kokku kohustised ja omakapital	349 912	536 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	616 960	872 566	6
Muud äritulud	0	6 145	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 496	-400 060	8
Mitmesugused tegevuskulud	-55 434	-61 775	9
Tööjõukulud	-167 141	-163 097	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 547	-13 608	4
Ärikasum (kahjum)	169 342	240 171	
Muud finantstulud ja -kulud	25	7	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 367	240 178	
Tulumaks	-21 898	-5 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 469	234 858	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 310	15 310	
Ostjatelt laekumata arved	15 310	15 310	
Muud nõuded	25	25	
Intressinõuded	25	25	
Ettemaksed	10 888	10 888	
Tulevaste perioodide kulud	10 888	10 888	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 223	26 223	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	324 416	324 416	
Ostjatelt laekumata arved	324 416	324 416	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	3
Ettemaksed	7 880	7 880	
Tulevaste perioodide kulud	7 873	7 873	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 299	332 299	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		147		412
Käibemaks		2 356		32 256
Üksikisiku tulumaks		2 666		3 345
Sotsiaalmaks		4 805		6 405
Kohustuslik kogumispension		277		347
Töötuskindlustusmaksed		332		416
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		10 583	3	43 181

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	91 766	16 161	107 927	575	108 502
Akumuleeritud kulum	-46 780	-12 886	-59 666	0	-59 666
Jääkmaksumus	44 986	3 275	48 261	575	48 836
Amortisatsioonikulu	-12 314	-1 293	-13 607		-13 607
31.12.2019					
Soetusmaksumus	79 792	8 772	88 564	575	89 139
Akumuleeritud kulum	-47 120	-6 790	-53 910	0	-53 910
Jääkmaksumus	32 672	1 982	34 654	575	35 229
Amortisatsioonikulu	-8 342	-1 205	-9 547		-9 547
31.12.2020					
Soetusmaksumus	79 792	8 772	88 564	575	89 139
Akumuleeritud kulum	-55 462	-7 995	-63 457	0	-63 457
Jääkmaksumus	24 330	777	25 107	575	25 682

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	6 145
Transpordivahendid	0	6 145

Kokku	0	6 145
-------	---	-------

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 156	1 156	
Võlad töövõtjatele	13 996	13 996	
Maksuvõlad	10 583	10 583	3
Muud võlad	6 155	6 155	
Muud viitvõlad	6 155	6 155	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 890	31 890	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	213 468	213 468	
Võlad töövõtjatele	15 485	15 485	
Maksuvõlad	43 181	43 181	3
Muud võlad	2 323	2 323	
Muud viitvõlad	2 323	2 323	
Kokku võlad ja ettemaksed	274 457	274 457	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	590 181	872 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	24 799	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	614 980	872 566
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 980	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 980	0
Kokku müügitulu	616 960	872 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	616 960	872 566
Kokku müügitulu	616 960	872 566

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	6 145
Kokku muud äritulud	0	6 145

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	196 291	386 284
Muud	19 205	13 776
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	215 496	400 060

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	19 668	19 578
Mitmesugused bürookulud	5 116	4 931
Muud	30 650	37 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 434	61 775

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	124 822	121 820
Sotsiaalmaksud	42 319	41 277
Kokku tööjõukulud	167 141	163 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	25	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	25	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2020. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 469
Kokku	314 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	616960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Andres Hirve	36303010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800980
Faks	+372 6800981
E-posti aadress	pike@pike.ee
Veebilehe aadress	www.pike.ee