

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80443071

e-posti aadress: metsa4kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071)registreeriti 08.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2020.a.teostati remonditöösid: Avarii remonditööd (santehnilised ja elektritööd, ukse remont).

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2020.a. oli üks juhatuse liikme töövõtulepingu alusel.

Juhatusesimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 1237 eurot. Palgakulu 2020.a. oli kokku koos maksudega 1895 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	416	348
Nõuded ja ettemaksed	1 847	1 307
Kokku käibevarad	2 263	1 655
Kokku varad	2 263	1 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	692	1 329
Kokku lühiajalised kohustised	692	1 329
Kokku kohustised	692	1 329
Netovara		
Reservkapital	334	334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	0
Aruandeaasta tulem	1 245	-8
Kokku netovara	1 571	326
Kokku kohustised ja netovara	2 263	1 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 854	7 357
Kokku tulud	9 854	7 357
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 081	-4 489
Tööjõukulud	-2 528	-2 873
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-8 609	-7 365
Põhitegevuse tulem	1 245	-8
Aruandeaasta tulem	1 245	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 245	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540	-1 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-637	1 329
Kokku rahavood põhitegevusest	68	14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	334
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	334
Kokku rahavood	68	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68	348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	416	348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	334		334
31.12.2019	334	-8	326
Aruandeaasta tulem		1 245	1 245
31.12.2020	334	1 237	1 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (80443071) registreeriti 10.01.2018.a.

Reaalse majandustegevusega alustati veebruaris 2019.a.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 raamatupidamise 2020.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne

on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad majandamiskuludest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad majandamiskulud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Prügi	512	373
Üldelekter	232	216
Vee- ja Kanalisatsioon	2 435	1 826
Maja korrashoid	920	6
Raamatupidamisteenus	310	440
E-arvete edastamine	0	118
Veeplekk koos paigaldusega	0	1 281
Muru niitmine ja põõsaste lõikamine	90	80
Domofonide remont	0	60
Majasisesse süsteemi katsetamine	0	67
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest (vesi)	0	22
Prügikonteiner 1,5 m3	155	0
Remonditööd	588	0
Pangakulud	28	0
Raamatupidamise programm (rent)	49	0
Maja hooldus	74	0
Muud	688	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 081	4 489

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 895	2 152
Sotsiaalmaksud	595	721
Pensionikulu	11	0
1,6%+0,8%	27	0
Kokku tööjõukulud	2 528	2 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2020	2019
Arvestatud tasu	1 238	1 339

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	506 EUR
KORTER 2	676 EUR
KORTER 3	403 EUR
KORTER 4	746 EUR
KORTER 5	619 EUR
KORTER 6	405 EUR
KORTER 7	493 EUR
KORTER 8	503 EUR
KORTER 9	503 EUR
KORTER 10	493 EUR
KORTER 11	608 EUR
KORTER 12	431 EUR
KORTER 13	506 EUR
KORTER 14	688 EUR
KORTER 15	513 EUR
KORTER 16	454 EUR
KORTER 17	715 EUR
KORTER 18	592 EUR
Kokku:	9854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80443071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	12.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	metsa4kivioli@gmail.com