

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ABrokers OÜ

registrikood: 12280424

tänavanimi: Riia tn

maja number: 24d

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5017886

e-posti aadress: marterik@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil oli põhitegevuseks metsa - ja põllumaa kinnistute vahendamine ning nõustamine. Ettevõtte müügituluks kujunes 2020.aastal 36 437 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 217	698
Finantsinvesteeringud	14 150	14 150
Nõuded ja ettemaksed	401 977	388 928
Nõuded ostjate vastu	724	724
Muud nõuded	394 253	381 204
Ettemaksed	7 000	7 000
Kokku käibevarad	417 344	403 776
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 850	2 100
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 850	2 100
Materiaalsed põhivarad	11 000	0
Kokku põhivarad	13 850	2 100
Kokku varad	431 194	405 876
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	311 963	320 963
Kokku lühiajalised kohustised	311 963	320 963
Kokku kohustised	311 963	320 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 413	55 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 318	26 912
Kokku omakapital	119 231	84 913
Kokku kohustised ja omakapital	431 194	405 876

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	36 437	29 978
Muud äritulud	114	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 233	-3 091
Ärikasum (kahjum)	34 318	26 887
Intressitulud	0	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 318	26 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 318	26 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABrokers OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osatühingu ärioludele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373 578	311 963	372 078	320 963

Laenuid

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Inopure OÜ	1 500		
Kinnistu OÜ		1 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

ABrokers OÜ (registrikood: 12280424) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 318
Kokku	116 731
Jaotamine	
Kokku	116 731

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 318
Kokku	116 731
Jaotamine	
Kokku	116 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	36437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Erik	35303310291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	marterik@estpak.ee