

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ

registrikood: 14355474

tänavanimi: Tornimäe tn 7-161

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

e-posti aadress: info@amalfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing soetas 2018 aastal kinnisvara Raekoja plats 8, Tallinn ning alustas tegevust pikaajalise rendilepingu haldamisega. Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 104113 euro võrra. Ettevõtte netovara ei vasta seisuga 31.12.2020 Äriseadustikus toodud nõudele. Omakapitali taastamiseks on teinud ainuosanik otsuse suurendada osakapitali kapitaliseerides osaliselt omaniku laenu.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades kevadel 2020.a. eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Olukord on avaldanud märkimisväärselt negatiivset mõju meie tegevusele. Üürnikule on kuulutatud välja pankrot ning tänaseni ei ole normaalne majandustegevus taastunud. Üldise olukorra paranemisel otsib ettevõtte uue üürniku, seni teenindatakse pangalaenu omanikult saadud vahenditest.

Lähitulevikus uusi investeeringuid ei planeerita. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning neid ei planeerita ka järgmistel aastatel. Töötajaid ettevõttes ei ole, juhatuse liikme tasu ei makstud.

Suhtarv	Arvutamise metoodika	2020	2019
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	0,36	0,47
ROA	Puhaskasum (-kahjum) /varade maht*100	-5,2%	-1,9%
ROE	Puhaskasum(-kahjum)/omakapital*100	-74,7%	-111,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 833	73 464	2
Nõuded ja ettemaksed	8 186	998	3
Kokku käibevarad	59 019	74 462	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 253 500	4 394 500	4
Kokku põhivarad	4 253 500	4 394 500	
Kokku varad	4 312 519	4 468 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	159 573	154 874	6
Võlad ja ettemaksed	3 559	3 296	7
Kokku lühiajalised kohustised	163 132	158 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 277 938	4 240 120	6
Võlad ja ettemaksed	171 497	146 580	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 449 435	4 386 700	
Kokku kohustised	4 612 567	4 544 870	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 408	6 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 140	-84 569	
Kokku omakapital	-300 048	-75 908	
Kokku kohustised ja omakapital	4 312 519	4 468 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	200 417	345 897	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 489	-135 106	4
Mitmesugused tegevuskulud	-10 960	-6 420	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 000	-141 000	4
Olulised käibevara allahindlused	-85 716	0	3
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	-71 748	63 364	
Intressitulud	1 319	827	
Intressikulud	-153 711	-148 760	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-224 140	-84 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 140	-84 569	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raeplatsi Varahoidja nr 8 (edaspidi: ettevõtte) on koostanud väikeettevõtja lühendatud versioonina raamatupidamise aastaaruande. 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulust sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Rendid

Ettevõtja, kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019.aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ja 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet ning teda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	50 833	73 464
Kokku raha	50 833	73 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	85 716	85 716	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-85 716	-85 716	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 927	5 927	
Muud nõuded	2 139	2 139	
Intressinõuded	2 139	2 139	10
Ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide kulud	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 186	8 186	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	827	827	
Intressinõuded	827	827	10
Ettemaksed	171	171	
Tulevaste perioodide kulud	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	998	998	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 700 000	4 700 000
Akumuleeritud kulum	-164 500	-164 500
Jääkmaksumus	4 535 500	4 535 500
Amortisatsioonikulu	-141 000	-141 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 700 000	4 700 000
Akumuleeritud kulum	-305 500	-305 500
Jääkmaksumus	4 394 500	4 394 500
Amortisatsioonikulu	-141 000	-141 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 700 000	4 700 000
Akumuleeritud kulum	-446 500	-446 500
Jääkmaksumus	4 253 500	4 253 500

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	200 417	345 897
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 489	135 106

vt. lisa 5.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	200 417	345 897	4
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	162 498	324 996	
1-5 aasta jooksul	1 624 980	1 624 980	
Üle 5 aasta	0	324 996	

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	4 253 500	4 394 500	
Kokku	4 253 500	4 394 500	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	3 052 511	159 573	2 892 938	0	6kuu EURIBOR-0,271%+1,5%	EUR	21.10.2024	
Amalfi AS	1 385 000	0	0	1 385 000	8%	EUR	31.10.2037	10
Pikaajalised laenud kokku	4 437 511	159 573	2 892 938	1 385 000				
Laenukohustised kokku	4 437 511	159 573	2 892 938	1 385 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	3 169 994	154 874	3 015 120	0	6kuu EURIBOR-0,271%+1,5%	EUR	21.10.2024	
Amalfi AS	1 225 000	0	0	1 225 000	8%	EUR	31.10.2037	10
Pikaajalised laenud kokku	4 394 994	154 874	3 015 120	1 225 000				
Laenukohustised kokku	4 394 994	154 874	3 015 120	1 225 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 175 000	1 175 000
Ehitised	3 078 500	3 219 500
Kokku	4 253 500	4 394 500

SEB Panga kasuks on seatud hüpoteegid kogusummas 3 561 524 EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 160	2 160	
Muud võlad	172 896	1 399	171 497
Intressivõlad	172 896	1 399	171 497
Kokku võlad ja ettemaksed	175 056	3 559	171 497

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	840	840	0
Maksuvõlad	871	871	0
Muud võlad	66 916	1 585	65 331
Intressivõlad	66 916	1 585	65 331
Saadud ettemaksed	81 249	0	81 249
Muud saadud ettemaksed	81 249	0	81 249
Kokku võlad ja ettemaksed	149 876	3 296	146 580

Intressivõlad sisaldavad kohustist seotud osapoolele summas 171498 eurot (2019:65331eurot)

Vt. lisa 10.

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustist seotud osapoolele summas 1320 eurot.

Vt. lisa 10.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 417	345 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 417	345 897
Kokku müügitulu	200 417	345 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üüritulu ja käitus	200 417	345 897
Kokku müügitulu	200 417	345 897

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	7 534	2 994
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 426	3 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 960	6 420

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amalfi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 556 498	0	1 290 331
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 139	1 320	827	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Amalfi AS	0	0	160 000	8%	EUR	31.10.2037
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Samru Invest OÜ	60 000	60 000	0	3%	EUR	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Samru Invest OÜ	30 000	30 000	3%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 170	0

Aruandeaastal arvestati saadud laenult intressikulu summas 106167 eurot (2019:99361 eurot). Aruandeaastal arvestati intressitulu antud laenult summas 1312 eurot (2019:827 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole, samuti pole neile antud muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 104113 euro võrra. Ettevõtte netovara ei vasta seisuga 31.12.2020 Äriseadustikus toodud nõudele. Omakapitali taastamiseks on teinud ainuosanik otsuse suurendada osakapitali kapitaliseerides osaliselt omaniku laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ (registrikood: 14355474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIINE	Juhatuse liige	10.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu lisa 11 toodud asjaolule, et aruandekuupäeva seisuga Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ omakapital ei vastanud äriseadustiku nõuetele ja lühiajalised kohustised ületasid käibevarasid, kuid ainuosanik on teinud otsuse suurendada osakapitali mitterahalise sissemakse teel.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

11.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ (registrikood: 14355474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	11.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 140
Kokku	-302 548
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	350 000
Täiendavad sissemaksed osakapitali	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-302 548
Kokku	47 952

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-78 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224 140
Kokku	-302 548
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	350 000
Täiendavad sissemaksed osakapitali	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-302 548
Kokku	47 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS AMALFI	10411419	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@amalfi.ee