

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu

registrikood: 80158844

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: jjarvis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 38 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4381 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2296 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 382	423	
Nõuded ja ettemaksed	33 697	32 359	2
Kokku käibevarad	36 079	32 782	
Kokku varad	36 079	32 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 952	3 480	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 952	3 480	
Kokku kohustised	3 952	3 480	
Netovara			
Reservkapital	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 908	34 824	
Aruandeaasta tulem	2 825	-5 916	
Kokku netovara	32 127	29 302	
Kokku kohustised ja netovara	36 079	32 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 347	23 267	
Kokku tulud	20 347	23 267	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 679	-23 690	4
Tööjõukulud	-5 843	-5 493	5
Kokku kulud	-17 522	-29 183	
Põhitegevuse tulem	2 825	-5 916	
Aruandeaasta tulem	2 825	-5 916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 825	-5 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 338	-1 918
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	472	-598
Kokku rahavood põhitegevusest	1 959	-8 432
Kokku rahavood	1 959	-8 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423	8 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 959	-8 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 382	423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	394	34 824	35 218
Aruandeaasta tulem	0	-5 916	-5 916
31.12.2019	394	28 908	29 302
Aruandeaasta tulem	0	2 825	2 825
31.12.2020	394	31 733	32 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Järveküla tee 60 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 385	33 385
Ostjatelt laekumata arved	33 385	33 385
Ettemaksed	312	312
Muud makstud ettemaksed	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 697	33 697
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 002	32 002
Ostjatelt laekumata arved	32 002	32 002
Ettemaksed	357	357
Muud makstud ettemaksed	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 359	32 359

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 614	3 614
Maksuvõlad	194	194
Saadud ettemaksed	144	144
Muud saadud ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	3 952	3 952
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 794	2 794
Võlad töövõtjatele	254	254
Maksuvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	364	364
Muud saadud ettemaksed	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	3 480	3 480

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	277	282
Elektrienergia	277	282
Remonditööd	7 169	17 181
Raamatupidamisteenus	952	950
Prügi ja territooriumi korrashoid	1 420	1 002
Vesi (vahe)	412	0
Panga teenustasu	24	26
Riigilõiv	0	50
Õigusabi	0	485
Maagaas (vahe)	5	10
Kindlustus	920	460
Kahju hüvitis	500	3 244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 679	23 690

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 381	4 119
Sotsiaalmaksud	1 462	1 374
Kokku tööjõukulud	5 843	5 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	21 493	144	20 111	364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	443 EUR
2	1751 EUR
3	886 EUR
4	991 EUR
5	707 EUR
6	936 EUR
7	926 EUR
8	694 EUR
9	925 EUR
10	1274 EUR
11	455 EUR
12	691 EUR
13	768 EUR
14	896 EUR
15	788 EUR
16	706 EUR
17	986 EUR
18	1185 EUR
19	850 EUR
20	693 EUR
21	782 EUR
22	939 EUR
23	763 EUR
24	749 EUR
25	1025 EUR
26	730 EUR
27	1072 EUR
28	474 EUR
29	887 EUR
30	797 EUR
31	922 EUR
32	698 EUR
33	689 EUR
34	1097 EUR
35	1344 EUR
36	863 EUR
37	5210 EUR
38	5093 EUR
Kokku:	41685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 60 korteriühistu (registrikood: 80158844) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	11.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	jjarvis@mail.ru