

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ KEY

registrikood: 10175002

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18
Lisa 21 Intressitulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Key tegeleb juhtimis-, finants-, personaliteenuste osutamisega.. Alates 2011.a kasvatab äriühing ka Eesti tõugu hobuseid.

Aruandeaasta müügitulu oli 110 949 eurot. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 27 436 eurot.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele on makstud 2020 aastal tasu 24 260 eurot.

Aruandeaastal juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	110 949	83 243
Tulu kasv (-langus) (%)	33,3	2 312
Puhaskasum(-kahjum)(eurodes)	-27 435	-129 806
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	6,4	3,3

Suhtarvude arvutamise metoodika

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Puhasrentaabilus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

OÜ Key jätkab 2021.aastal oma tegevust senistel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 685	5 404	2
Nõuded ja ettemaksed	6 096	9 765	3,4
Kokku käibevarad	44 781	15 169	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	847 904	851 540	20
Nõuded ja ettemaksed	197 235	271 276	7
Kinnisvarainvesteeringud	46 316	46 316	8
Materiaalsed põhivarad	95 607	78 254	9
Bioloogilised varad	55 000	49 330	10
Kokku põhivarad	1 242 062	1 296 716	
Kokku varad	1 286 843	1 311 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 010	4 617	11,12
Kokku lühiajalised kohustised	7 010	4 617	
Kokku kohustised	7 010	4 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 112	1 408 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435	-129 806	
Kokku omakapital	1 279 833	1 307 268	
Kokku kohustised ja omakapital	1 286 843	1 311 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	110 949	83 243	15
Muud äritulud	7 373	6 603	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 030	1 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 764	-37 255	17
Mitmesugused tegevuskulud	-46 038	-58 532	18
Tööjõukulud	-31 383	-18 974	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 802	-31 269	9
Ärikasum (kahjum)	-31 695	-54 784	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 637	-84 734	20
Intressitulud	7 897	9 712	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 435	-129 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435	-129 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 695	-54 784	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 802	33 778	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 889	-3 653	9
Muud korrigeerimised	-7 076	-3 000	
Kokku korrigeerimised	3 837	27 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 000	43 708	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 393	-4 510	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 076	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 389	11 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-39 858	-12 751	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 000	0	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-8 700	-24 500	10
Laekunud bioloogiliste varade müügist	8 291	5 253	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-22 607	
Antud laenude tagasimaksed	74 041	44 950	22
Laekunud intressid	7 896	11 506	21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-76 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 670	-75 049	
Kokku rahavood	33 281	-63 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 404	68 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 281	-63 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 685	5 404	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 600	2 556	1 408 918	1 437 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129 806	-129 806
31.12.2019	25 600	2 556	1 279 112	1 307 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 435	-27 435
31.12.2020	25 600	2 556	1 251 677	1 279 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Key 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Key on konsolideeriv üksus raamatupidamise seaduse § 27 lõike 1 tähenduses.

OÜ Key ei koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna äriühingul müügitulu (netokäive) ja tema tütarettevõtetele OÜ Cosmix ja OÜ Valtsnapi müügitulu ja töötajate arv on konsolideerimiskohustuse nõudest väiksem. Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punktile 3 on OÜ Key konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vabastatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütar-ettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust alahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võimalikud müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida OÜ Key hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita. Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 EUR'i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel "müügiotlet põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalsed põhivarad	5-10 aatat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustel. OÜ Key loetakse seotud osapoolteks tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	38 685	5 404
Kokku raha	38 685	5 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 595	5 595			4
Ostjatelt laekumata arved	5 595	5 595			
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500			5
Muud nõuded	197 235		104 000	93 235	
Laenunõuded	197 235		104 000	93 235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 331	6 096	104 000	93 235	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 413	2 413			4
Ostjatelt laekumata arved	2 413	2 413			
Nõuded seotud osapoolte vastu		0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 652	5 652			5
Muud nõuded	271 276		175 500	95 776	
Laenunõuded	271 276		175 500	95 776	
Ettemaksed	1 700	1 700			
Muud makstud ettemaksed	1 700	1 700			
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 041	9 765	175 500	95 776	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 595	2 413
Ostjatelt laekumata arved	5 595	2 413
Kokku nõuded ostjate vastu	5 595	2 413

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 292		1 145
Üksikisiku tulumaks		824		102
Erisoodustuse tulumaks		106		121
Sotsiaalmaks		1 582		708
Kohustuslik kogumispension		85		31
Töötuskindlustusmaksed				0
Ettemaksukonto jääk	500		5 652	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	3 889	5 652	2 107

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10283039	OÜ Valtsnepi	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
10885100	OÜ Cosmix	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
OÜ Valtsnepi	794 381	-3 929	790 452
OÜ Cosmix	57 159	293	57 452
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	851 540	-3 636	847 904

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	197 235	104 000	93 235			
Seotud osapool	104 000	104 000		2%	EUR	31.12.2024
Karin Lageda	93 235		93 235	4%	EUR	14.03.2043
Kokku muud nõuded	197 235	104 000	93 235			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	271 276	175 500	95 776		EUR	
Esraven AS	128 000	128 000		10 %	EUR	31.03.2022
Silikaat Grupp AS	47 500	47 500		5 %	EUR	17.12.2022
Karin Lageda	95 776		95 776	4%	EUR	14.03.2043
Kokku muud nõuded	271 276	175 500	95 776			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	43 709	27 660	71 369
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000	-40 000
Jääkmaksumus	23 709	7 660	31 369
Ostud ja parendused	22 607		22 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-7 660	-7 660
31.12.2019			
Soetusmaksumus	66 316	0	66 316
Akumuleeritud kulum	-20 000	0	-20 000
Jääkmaksumus	46 316	0	46 316
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 316		46 316
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	46 316		46 316

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 284	609
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67	68

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	74 784	59 705	0	59 705	48 545	183 034
Akumuleeritud kulum	-34 413	-46 507	0	-46 507	-13 001	-93 921
Jääkmaksumus	40 371	13 198	0	13 198	35 544	89 113
Ostud ja parendused					12 751	12 751
Muud ostud ja parendused					12 751	12 751
Amortisatsioonikulu	-7 127	-9 605		-9 605	-6 878	-23 610
Ümberliigitamised	13 565				-13 565	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	88 349	59 705	0	59 705	40 367	188 421
Akumuleeritud kulum	-41 540	-56 112	0	-56 112	-12 515	-110 167
Jääkmaksumus	46 809	3 593	0	3 593	27 852	78 254
Ostud ja parendused	17 046				22 812	39 858
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	17 046					17 046
Muud ostud ja parendused					22 812	22 812
Amortisatsioonikulu	-9 826	-3 593		-3 593	-7 383	-20 802
Müügid (jääkmaksumuses)					-1 703	-1 703
31.12.2020						
Soetusmaksumus	105 395	59 705		59 705	61 178	226 278
Akumuleeritud kulum	-51 366	-59 705		-59 705	-19 600	-130 671
Jääkmaksumus	54 029	0		0	41 578	95 607

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 430	23 430
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 430	23 430
Soetused	24 500	24 500
Müügid	-1 600	-1 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 000	3 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 330	49 330
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 330	49 330
Soetused	8 700	8 700
Müügid	-6 530	-6 530
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 500	3 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	55 000	55 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	12 622	5 253
Kokku	12 622	5 253

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 179	1 179	12
Võlad töövõtjatele	1 579	1 579	
Maksuvõlad	3 889	3 889	5
Muud võlad	363	363	
Muud viitvõlad	363	363	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 010	7 010	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	740	740	12
Võlad töövõtjatele	1 587	1 587	
Maksuvõlad	2 107	2 107	5
Muud võlad	183	183	
Muud viitvõlad	183	183	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 617	4 617	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 179	740
Kokku võlad tarnijatele	1 179	740

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 579	704
Puhkusetasude kohustis	0	883
Kokku võlad töövõtjatele	1 579	1 587

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 949	83 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 949	83 243
Kokku müügitulu	110 949	83 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	96 000	76 000
Kinnisvara üürileandmine	1 619	609
Põhikarja müük	12 622	5 253
muu	708	1 381
Kokku müügitulu	110 949	83 243

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	297	0	9
Tulu sihtfinantseerimisest	7 076	6 603	
Kokku muud äritulud	7 373	6 603	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	20 281	1 545
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 483	35 710
Transpordikulud	3 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 764	37 255

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 567	3 295
Kütus	2 567	3 295
Mitmesugused bürookulud	6 334	1 055
Lähetuskulud	2 666	13 484
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	450
Hoonete Haldus-ja hoolduskulud	19 958	2 212
Muud	14 513	38 036
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 038	58 532

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	5 219
Sotsiaalmaksud	8 006	4 515
Juhatusel liikme tasud	24 260	9 240
Puhkusereserv	-883	0
Kokku tööjõukulud	31 383	18 974
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-3 637	-84 734
OÜ Cosmix	293	-1 424
OÜ Valtsnapi	-3 930	-83 310
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 637	-84 734

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressitulu laenudelt	7 896	9 711
Kokku intressitulud	7 897	9 712

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	1 955

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Esraven AS	14 000	2 240	2%	EUR	31.12.2024
Silikaat Grupp AS	57 500	1 863	5%	EUR	17.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Esraven AS	140 000	12 000	2 728	10 %	EUR	31.03.2026.
Silikaat Grupp AS	63 000	15 500	4 318	5 %	EUR	17.12.2022.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad		0		1 477
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 167	96 451	3 380	82 207

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tütarettevõtjad	2 000	10 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 260	9 240

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenudelt on 2020.a.saadud intressitulu 4103 eurot.

2020.aastal osteti seotud osapooltelt kaupu summas 2 329 eurot ja teenuseid summas 6 838 eurot.

Seotud osapooltele müüdi 2020.aastal teenuseid summas 96 451 eurot.

2020.aastal müüdi tütarettevõttele põhivara summas 2000 eurot.

OÜ Key arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikontolt on 2020.a. arvestatud intressitulu 1 euro, (2019.a. samuti 1 euro).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

OÜ KEY (registrikood: 10175002) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEY KUNMAN	Juhatuse liige	04.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435
Kokku	1 251 677
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 251 677
Kokku	1 251 677

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 435
Kokku	1 251 677
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 251 677
Kokku	1 251 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	96000	86.53%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	13330	12.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1619	1.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Key Kunman	47902080317	Eesti	25600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140200
Faks	+372 6140222
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee