

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Evernord

registrikood: 11094961

tänavanimi: Sõjakooli tn

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6616130

faks: +372 6616130

e-posti aadress: priit@usinvest.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Evernord põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud ja –arendus.

Äritegevuse ülevaade

2020. aastal osaühingul müügitulu puudus. Ettveõtte puhaskasumiks 2020.a. oli 9 877 (2019 - 10 316) eurot.

2021. aasta eesmärgiks on osalemisvõimaluste otsimine atraktiivsetes ja kasumlikes kinnisvaraprojektides .

Muud valdkonnad

2020. aastal OÜ-l Evernord palgalised töötajad puudusid. Osaühingu tegevust juhtis juhatuse liige, kes oma töö eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 160	2 870	2
Nõuded ja ettemaksed	287 095	283 508	3
Kokku käibevarad	296 255	286 378	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 248	11 248	4
Kinnisvarainvesteeringud	321 510	321 510	5
Kokku põhivarad	332 758	332 758	
Kokku varad	629 013	619 136	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 951	604 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 877	10 316	
Kokku omakapital	629 013	619 136	
Kokku kohustised ja omakapital	629 013	619 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-768	
Muud ärikulud	-72	-72	
Ärikasum (kahjum)	-899	-840	
Intressitulud	10 776	11 156	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 877	10 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 877	10 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evernord 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Evernord kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Evernord OÜ kajastab pikaajaliste finantsinvesteeringute all soetusmaksumuse meetodil inventeeringuid aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte bilansis olevat maad, mida kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	6 604	314
Kokku raha	9 160	2 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	287 095	287 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 095	287 095
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	283 508	283 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 508	283 508

Nõuded seotud osapoolte all kajastatakse saadud laene seotud osapooltelt summas 150 000 (2019: 157 188) eurot ja laenudelt arvestatud intresse summas 137 095 (2019: 126 320) eurot.

Vt.lisa 8.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	11 248	11 248
31.12.2019	11 248	11 248
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	11 248	11 248
31.12.2020	11 248	11 248

Oü Evernord on 2017.aastal soetanud Eestis asuva juriidilise isiku aktsiad, mis ei ole avalikult kaubeldavad. Investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510
31.12.2020		
Soetusmaksumus	321 510	321 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	321 510	321 510

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2020 oli OÜ Evernord osakapital eurodesse konverteerimata ning moodustas 42 000 Eesti krooni (ekvivalent eurodes on 2 684,29).Osakapital koosneb kolmest osast suurusega 14 000 Eesti krooni (ekvivalent eurodes 894,76).		

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 624 828 (2019: vastavalt 614 951) eurot.

Seisuga 31.12.2020 oleks jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 499 862 (2019: 491 961) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 124 996 (2019: 122 990) eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Evernord 2020. aastal palgaline tööjõud puudus ning seetõttu töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 095	285 508

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Audentes AS	0	7 188	0	0	0	0	7%	EUR

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandperioodil ei ole Evernord OÜ tegevjuhtkonnale maksnud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole seisuga 31.12.2020 Evernord OÜ-l tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi.

Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete laenudelt arvestati 2020. a.intresse summas 10 776 (2019: 11 156) eurot. Saadud laene tagastati 2020. aastal summas 7 188 eurot.

Vt.lisa 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Osaühing Evernord (registrikood: 11094961) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 877
Kokku	624 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	624 828
Kokku	624 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 877
Kokku	624 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	624 828
Kokku	624 828

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
AS LÕHMUS HOLDINGS	10396826	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
AS AMALFI	10411419	Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616130
Faks	+372 6616130
E-posti aadress	priit@usinvest.eu
Veebilehe aadress	priit@usinvest.eu