

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sunly Land AS

registrikood: 14695483

tänava/talu nimi, Masti tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 56264164

e-posti aadress: info@sunly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Laenukohustised	23
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 11 Muud võlad	25
Lisa 12 Eraldised	26
Lisa 13 Aktsiakapital	26
Lisa 14 Müügitulu	27
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 17 Tööjõukulud	28
Lisa 18 Seotud osapooled	28
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 23 Konsolideerimata koondkasumiaruanne	31
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

Sunly Land AS on asutatud 02.04.2019 viie äriühingu poolt eesmärgiga arendada ja opereerida peamiselt päikeseenergia projekte ning muid taastuvenergia projekte Läänemere piirkonnas. Alates 2019. aasta detsembrist arendab Sunly Land AS ka tuuleenergia projekte.

Sunly Land AS asutajateks on läbi oma äriühingute Martin Kruus, Kalle Kiigske, Aivar Berzin, Peeter Mänd ja Jüri Mõis. 2019. aasta novembris liitus aktsionäride ringi Kaamos Energy OÜ. Sunly Land AS nõukogu on kuue liikmeline ja sinna kuuluvad nõukogu esimees Sander Rebane ja nõukogu liikmed Erki Unn, Aivar Berzin, Jüri Mõis, Mart Mänd ja Marek Pohla. Sunly Land AS juhataja on Priit Lepasepp.

2020. aastal omandas Sunly Land grupp Eestis kinnisvara taastuvenergia projektide arendamiseks järgnevatel aastatel ning omandas juba 25 olemasolevale projektile 13 uut päikeseelektrijaama projekti Poolas, millest 2020. aasta lõpuks oli valmis ehitatud 7 päikeseparki (kokku 7 MW) ja arendamisel 31 päikeseparki (kokku 30 MW). Kõik Poola projektid on Sunly Land grupi arendatud ja need on osalenud edukalt Poola taastuvenergia vähempakkumiste oksjonitel. Sunly Land grupp jätkab Poolas päikeseparkide arendamist, oksjonitel osalemist, päikeseparkide ehitamist ja opereerimist. 2021. aasta veebruaris omandas Sunly Land AS Poolas 22 uut päikeseparki projekti (kokku 80 MW).

2020. aastal sõlmis Sunly Land AS hoonestusõiguse lepingud tütarettevõttega Sunly Solar OÜ ehitamiseks Eestisse kokku 3,7MW päikeseparki - 0,7MW mahus saavad Sunly Solar OÜ päikesepargid taastuvenergia toetust ja 3x1MW projekte osales taastuvenergia vähempakkumisel ning osutusid võitjaks. Kõikide nimetatud projektide eeldatav valmimisaeg on 2021. aastal. Sunly Solar OÜ jätkab koostöös Sunly Land AS-ga vähempakkumistel osalemist.

2020. aasta lõpus sõlmis Sunly Land AS koostöökokkuleppe kahe maaomanikuga tuuleparkide arendamiseks Eestisse ja 2021. aasta alguses jõustusid veel kaks täiendavat kokkulepet maaomanikega. Antud koostöö tagajärjel on Sunly Land AS-l kokku 670MW tuuleenergia arendusprojekte Eestis.

Täiendavalt on Sunly Land AS läbi oma tütarettevõtte Sunly Wind OÜ esitanud kokku kümme hoonestusloa taotlust meretuuleparkide arendamiseks kokku 1644MW.

Sunly Land AS on seadnud eesmärgiks järgmistel aastatel oluliselt suurendada taastuvenergia arendusprojektide mahtu, et olla valmis osalema taastuvenergia vähempakkumistel või ehitada taastuvenergia projekte turutingimustel. Sunly Land AS soovib selle eesmärgi täita koostöös kohalike kogukondadega.

Sunly Land AS eesmärgid toetuvad riikide ja Euroopa Liidu soovile 2030. aastaks oluliselt suurendada oma taastuvenergia tootmise mahte.

31.12.2020 seisuga oli Sunly Land AS aktsiakapital 16 000 000 eurot, konsolideerimisgrupi aruandeaasta kahjum oli 1 782 042 eurot.

Sunly Land AS omab päikeseparkide portfelli. Varasid hoitakse eraldi tütarettevõtetes. 2020. aastal asutati kontserni restruktureerimise käigus kolm varahaldusettevõtet, taastuvenergia projektide paremaks juhtimiseks ja finantseerimiseks, mille alla kuuluvad tütarettevõtted koos taastuvenergia projektidega. Varahaldusettevõtted asuvad Poolas, Eesti ja Leedus; Sunly Land SP Zoo, Sunly PLN OÜ ja Sunly Land UAB. Lisaks kuulub ettevõttele 100% Sunly City OÜ ja Vederobalt OÜ Eestis ning 50% ettevõttest Scobis OÜ Eestis.

Kontserni ettevõtted:

Kontserni ettevõtte	Riik	Sunly Land AS osalus	Tegevus	Võimsus MW	Staatuse
Eplant 1 sp zoo	Poola	100%	päikesepark	1 MW	töötab
Eplant 2 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	töötab
Eplant 5 sp zoo	Poola	100%	päikesepark	1 MW	töötab
Eplant 7 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	töötab
System Sloneczny sp zoo	Poola	100%	päikesepark	1 MW	töötab

PVE27 sp zoo	Poola	75%	päikesepargid	9 MW	arendusjärgus
PVE11 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	arendusjärgus
PVE32 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	3 MW	arendusjärgus
PVE43 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	arendusjärgus
PVE44 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	2 MW	arendusjärgus
Eplant 4 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	4 MW	töötab
Eplant 8 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	3 MW	töötab
Eplant 10 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	5 MW	arendusjärgus
Eplant 14 sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	1 MW	arendusjärgus
Energia Agrima sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	1 MW	töötab
Aeso Project sp zoo	Poola	100%	päikesepargid	3 MW	töötab
Sunly Land sp zoo	Poola	100%	investeeringute haldamine		töötab
Sunly Land UAB	Leedu	100%	investeeringute haldamine		töötab
Sunly Solar OÜ	Eesti	100%	päikesepargid	3,7 MW	arendusjärgus
Sunly Wind OÜ	Eesti	100%	tuulepargid		arendusjärgus
SW Metsatuul OÜ	Eesti	100%	tuulepargid		arendusjärgus
SW Tuulerii OÜ	Eesti	100%	tuulepargid		arendusjärgus
Sunly PLN OÜ	Eesti	100%	investeeringute haldamine		töötab
Sunly City OÜ	Eesti	100%	elektri - ja sidevõrguteenus		töötab
Vederobalt OÜ	Eesti	100%	kinnisvara investeeringute haldamine		töötab
Scobis OÜ	Eesti	50%	investeeringute haldamine		töötab

Suhtarvud:	2020	2019
Varade tootlus (ROA):	-0,06	- 0,05
Omakapitali tootlus (ROE):	-0,14	- 0,06
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja:	1,29	6,40
EBITDA:	-1 024 741	- 558 465
EBIT:	-1 414 826	-609 886

Varade tootlus (ROA): puhaskasum/varad

Omakapitali tootlus (ROE): puhaskasum/omakapital

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustised

EBITDA: kasum enne intresse, makse ja kulumit

EBIT: kasum enne intresse ja makse

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 000 198	3 977 218	
Nõuded ja ettemaksed	5 399 237	1 573 244	2
Varud	134 969	0	
Kokku käibevarad	7 534 404	5 550 462	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200 000	75 000	4
Nõuded ja ettemaksed	120 089	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	751 119	218 724	6
Materiaalsed põhivarad	20 507 730	4 050 576	7
Immateriaalsed põhivarad	2 256 410	1 399 132	8
Kokku põhivarad	23 835 348	5 743 432	
Kokku varad	31 369 752	11 293 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 522 797	0	9
Võlad ja ettemaksed	3 711 618	868 306	10
Eraldised	615 808	0	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 850 223	868 306	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 327 739	70 475	9
Võlad ja ettemaksed	43 531	212	10
Kokku pikaajalised kohustised	12 371 270	70 687	
Kokku kohustised	18 221 493	938 993	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	16 000 000	10 920 000	13
Muud reservid	3 608	0	
Realiseerimata kursivahed	-458 380	44 411	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-622 812	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 782 042	-609 484	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 140 374	10 354 927	
Vähemusosalus	7 885	-26	
Kokku omakapital	13 148 259	10 354 901	
Kokku kohustised ja omakapital	31 369 752	11 293 894	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	501 962	0	14
Muud äritulud	117 354	21 241	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 911	-322	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492 925	-575 564	16
Tööjõukulud	-77 062	0	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-390 085	-51 421	
Muud ärikulud	-159	-3 820	
Ärikasum (kahjum)	-1 414 826	-609 886	
Intressitulud	172	0	
Intressikulud	-150 355	-212	
Muud finantstulud ja -kulud	-191 713	295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 756 722	-609 803	
Tulumaks	-29 685	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 786 407	-609 803	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 782 042	-609 484	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-4 365	-319	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 414 826	-609 886
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	387 612	50 470
Muud korrigeerimised	733	14 114
Kokku korrigeerimised	388 345	64 584
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 944 693	-1 573 243
Varude muutus	-134 969	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 475 612	326 703
Laekunud intressid	172	242
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 074	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 661 433	-1 791 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 957 987	-4 050 576
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 164 381	-218 724
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 235 328	-996 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 357 696	-5 266 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 992 979	70 475
Saadud laenude tagasimaksed	-2 042 333	0
Makstud intressid	-294 114	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 080 000	10 320 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 736 532	10 390 475
Kokku rahavood	-1 282 597	3 332 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 977 218	600 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 282 597	3 332 755
Valuutakursside muutuste mõju	-694 423	44 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 000 198	3 977 218

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 786 407	-609 803
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-3 011	79
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-3 011	79
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-1 789 418	-609 724
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-1 785 053	-609 405
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-4 365	-319

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
02.04.2019	600 000	0	0	0	0	600 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-609 484	0	-609 484
Emiteeritud aktsiakapital	10 320 000	0	0	0	0	10 320 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	44 411	0	-26	44 385
31.12.2019	10 920 000	0	44 411	-609 484	-26	10 354 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 782 042	0	-1 782 042
Emiteeritud aktsiakapital	5 080 000	0	0	0	0	5 080 000
Muutused reservides	0	3 608	0	0	0	3 608
Muud muutused omakapitalis	0	0	-502 791	-13 328	7 911	-508 208
31.12.2020	16 000 000	3 608	-458 380	-2 404 854	7 885	13 148 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunly Land AS ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt aktsepteeritud raamatupidamistava, mis põhineb raamatupidamise ja aruandluse põhimõtetel, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse põhimõttel, välja arvatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatu korral.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 abil.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kontserni põhitegevus on investeringud taastuenergia valdkonnas. Kontsern Sunly Land koosneb Sunly Land AS-ist ja selle tütarettevõtetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise alus:

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja tema tütarettevõtete (edaspidi: kontsern) finantsaruandeid seisuga 31. detsember 2020.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mida kontrollib emaettevõtte. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõttel on otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõigusest või kui ta suudab muul viisil kontrollida tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Omandamise kuupäeva seisuga kajastab omandaja oma osaluse omandatava varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tema konsolideeritud bilansis tekkivas firmaväärtuses ning oma osa omandatava tuludest ja kuludest konsolideeritud kasumiaruandes. Tütarettevõtete konsolideerimine lõpetatakse, kui emaettevõtte kaotab kontrolli tütarettevõtte üle.

Tütarettevõtted kasutavad samu arvestusmeetodeid kui emaettevõtte. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahelistest tehingutest on raamatupidamise aastaaruandes täielikult elimineeritud.

Realiseerimata kahjumit ei elimineerita, kui selle väärtus on langenud.

Vähemusosalus, mis moodustab tütarettevõtete kasumi või kahjumi ja netovara osa, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitalina) eraldi.

Äriühendusi arvestatakse konsolideeritud finantsaruannetes ostumeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad raha ja raha ekvivalente rahavoogude aruandes lühiajaliste (kuni 3 kuu) väga likviidsete investeeringute jaoks, mida saab konverteerida teadaolevaks rahasummaks ja mille puhul turuväärtuse muutuste oht puudub.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Arvestus - ja esitusvaluuta

Kontserni iga konsolideeritud üksuse arvestusvaluuta on üksuse tegevuskoha põhilise majanduskeskkonna valuuta. Kontserni Eesti ja Leedu tütarettevõtjate arvestusvaluuta on euro ning Poola tütarettevõtjate arvestusvaluuta on Poola zlott. Kontserni esitusvaluuta on Eesti Vabariigi ametlik valuuta euro (EUR). Lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande summad on kajastatud eurodes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei kattu emaettevõtte arvestusvaluutaga, kasutatakse tütarettevõtete finantsaruannete ümberarvestamisel järgmisi vahetuskursse:

- kõik tütarettevõtete varade ja kohustiste kirjed (sealhulgas selliste tütarettevõtete omandamisel tekkivad firmaväärtuse ja õiglase väärtuse korrigeerimised) on ümberhinnatud aruandekuupäeval kehtiva kursi alusel;
- tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursi alusel.

Erinevate vahetuskursside kasutamisest tulenev ümberhindluse erinevus kajastatakse omakapitalis realiseerimata kursivahede all

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga ametliku vahetuskursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised arvestatakse aruandekuupäeval eurodesse ümber, kasutades Euroopa Keskpanga ametlikke vahetuskursse aruandekuupäeval.

Valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse äritulus ja -kulus; muud kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud osalused tütarettevõtetes ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses (so soetusmaksumus, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtetesse tehtud investeeringud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Sidusettevõtte on üksus, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mitte kontroll. Üldiselt eeldatakse märkimisväärse mõju olemasolu, kui kontsern omab 20–50% ettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algsest soetusmaksumuses, korrigeerituna järgmisteks perioodideks:

- a) investori osalus investeeringusobjekti omakapitali muutustes; b) firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid omandamisel; ja
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse kajastamine tuluna.

Sidusettevõtte makstud dividendid kajastatakse investeeringu väärtuse langusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõltsid, hoiused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on mingeid viiteid nende finantsvarade väärtuse langusele. Kui sellised märged on olemas, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad nende eeldatavate tulevaste maksete nüüdisväärtusesse. Väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või ehitise osa), mida kontsern hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse suurendamiseks ning mida ei kasutata muuks majandustegevuseks (kaupade tootmiseks või muude teenuste osutamiseks kui rentimisteenused) või haldusotstarbel.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab otseselt omandamisega seotud kulusid.

Kontserni ettevõtete kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud akumulieeritud väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Maa on piiramatu kasutuseaga põhivara ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 4-10% aastas

Hilisemate parandustega seotud kulud arvestatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusesse ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu määratlusele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele (sealhulgas eeldatav tulevane majanduslik kasu). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna. Kui kinnisvarainvesteeringu komponent (näiteks vaheseinad) asendatakse, lisatakse uue komponendi maksumus objekti soetusmaksumusele ja asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, samuti kapitaliseeritakse laenukulutused. Testperioodi müügitulu vähendab soetusmaksumust. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramatu kasutuseaga materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalsele põhivarale rakendatakse amortisatsiooni ning tähtajatult kasuliku tööeaga materiaalselt põhivara ei rakendata. Tähtjatu kasuliku elueaga põhivara on maa.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Remont, remont ja hooldus

Hilisemad parandused arvestatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusesse ainult juhul, kui need suurendavad vara jõudlust üle selle algse jõudluse. Kulud, mis taastavad objekti algse jõudluse (nt remondi-, hooldus- ja muud sarnased kulud), kajastatakse perioodi kuludena.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikke eluiga kuni 10 aasta jooksul.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 4-10 % aastas;

Masinad ja seadmed 20-30 % aastas;

Arvutustehnika 20-30 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikkusest elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulikkus eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara mahakandmine toimub mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumbr, soetamise aeg, soetusmaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus. Mahakandmise teostab tegevjuhi käskkirjaga moodustatud komisjon, kuhu kohustuslike liikmetena kuuluvad raamatupidamise esindaja ja mahakantava põhivara eest vastutav materiaalselt vastutav isik.

Põhivara mahakandmiseks krediteeritakse põhivara kontot ja debiteeritakse akumulieeritud kulum kontot. Juhul, kui põhivara muutub kasutamiskõlbmatuks enne kui kogu mahakirjendamisele kuuluv summa on kuludesse kantud, tekib kahjum põhivara likvideerimisest. Kahjum kajastatakse perioodi kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kontserni ettevõtted kajastavad kinnisvarainvesteeringuna soetatud vara väljarentimisel saadavat renditulu kasutusrendi tingimustel rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kontserni ettevõtted kui rentnikud kajastavad rendilepinguid vastavalt rendi iseloomule, kas kui kapitalirendilepinguid või kui kasutusrendilepinguid.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressimääraga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama. Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispoliitikutest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Juhul kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Aruandeperioodi tulumaks:

Käesoleva perioodi tulumaksuvarasid ja -kohustisi hinnatakse summas, mis peaks ootuste kohaselt maksuasutustele tasuma või maksuasutusest laekuma. Summa väljaarvutamise aluseks võetakse maksumäärad - ja seadused, mis kehtivad või on sisuliselt jõustunud aruandekuupäeval riikides, kus kontsern tegutseb ja teenib maksustatavat tulu.

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtted:

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (2018:20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted:

Kooskõlas tulumaksuseadustega kuulub äriühingu puhaskasum, mida korrigeeritakse kohalikes tulumaksuseadustes sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, maksustamisele Poolas maksumääraga 19%.

Edasilükkunud tulumaks:

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustis kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksukohustis pikaajalise kohustisena.

Rahalised dividendid emaettevõtte omanikele:

Ettevõtte kajastab rahaliste dividendide maksmise kohustist emaettevõtte omanike ees hetkel, mil dividendid on välja kuulutatud ning kontsernil puudub õigus antud otsust muuta. Vastavalt Sunly Land AS-i põhikirjale on dividend välja kuulutatud, kui dividendide summa on kinnitatud üldkoosolekul omanike poolt. Sama summa võrra vähendatakse ka jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 566	68 566	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	68 566	68 566	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 112 099	2 073 792	38 307	0	3
Ettemaksed	3 338 661	3 256 879	81 782	0	
Tulevaste perioodide kulud	267 209	185 427	81 782	0	
Muud makstud ettemaksed	3 071 452	3 071 452	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 519 326	5 399 237	120 089	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 297	14 297	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 297	14 297	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	839 284	839 284	0	0	3
Ettemaksed	719 663	719 663	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	165 045	165 045	0	0	
Muud makstud ettemaksed	554 618	554 618	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573 244	1 573 244	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	43 141	38 810	0	34
Käibemaks	2 068 958	0	839 284	2 660
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	710
Maamaks	0	58 384	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	23	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 112 099	97 217	839 284	3 404

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	200 000	75 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200 000	75 000

2019 aastal loodi ühisettevõtte Scobis OÜ Sunly Land AS ja Kaamos Pellets OÜ poolt. Sunly Land AS osalus loodud ühisettevõttes on 50% ja investeering 200 000 eurot.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14790158	Sunly City OÜ	Eesti	Elektri- ja sidevõrkude ehitus	100	100
12742445	Vederobalt OÜ	Eesti	Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	100	100
305420705	Sunly Land UAB	Leedu	Elektrienergia tootmine taastuvatest allikatest		100
14930375	Sunly Solar OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine päikesest		100
14937897	Sunly Wind OÜ	Eesti	Elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine		100
16069235	SW Metsatuul OÜ	Eesti	Elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine		51
16070528	Sunly PLN OÜ	Eesti	Finants - ja kindlustustegevus		100
16079073	SW Tuulerii OÜ	Eesti	Elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine		51
14875044	Scobis OÜ	Eesti	Finants- ja kindlustustegevus	50	50

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sunly Land UAB	100	10.01.2020	3 443
Sunly Solar OÜ	100	06.03.2020	32 000
Sunly Wind OÜ	100	16.03.2020	32 000
SW Metsatuul OÜ	51	05.10.2020	11 275
Sunly PLN OÜ	100	06.10.2020	2 578 164
SW Tuulerii OÜ	51	19.10.2020	11 275
Sunly Land SP ZOO	100	08.04.2020	2 602
Eplant 8 SP ZOO	100	29.01.2020	269 138
Eplant 4 SP ZOO	100	29.01.2020	325 566
Eplant 10 SP ZOO	100	29.01.2020	64 384
Energia Agrima SP ZOO	100	29.01.2020	101 050
Aeso Project SP ZOO	100	29.01.2020	259 196
Eplant 14 SP ZOO	100	29.01.2020	93 903

2020. aastal soetati tütarettevõtted Poolas Eplant 4 SP ZOO, Eplant 8 SP ZOO, Eplant 10 SP ZOO, Eplant 14 SP ZOO, Energia Agrima SP ZOO, Aeso Project SP ZOO ja Sunly Land Poola SP ZOO eesmärgiga hakata tootma elektrit taastuvatest energiaallikatest Poola

turul. Nimetatud ettevõtete soetamisel tekkisid järgmised firmaväärtused:

Eplant 4 SP ZOO	324 527 eur
Eplant 8 SP ZOO	267 895 eur
Eplant 10 SP ZOO	62 306 eur
Eplant 14 sP ZOO	91 525 eur
Energia Agrima SP ZOO	96 936 eur
Aeso Project SP ZOO	257 836 eur

2020. aastal asutati tütarettevõtte Leedus Sunly Land UAB eesmärgiga hakata tootma elektrit taastuvatest energiallikatest Leedu turul.

2020. aastal asutati Eestis tütarettevõtted Sunly Solar OÜ, Sunly Wind OÜ, SW Metsatuul OÜ ja SW Tuulerii OÜ eesmärgiga hakata tootma elektrienergiat taastuvatest energia allikatest Eesti turul.

2020. aastal toimus Sunly Land grupisiselt kaks restruktureerimist Poola tütarettevõtetega, eesmärgiga muuta grupi toimimist efektiivsemaks, arvestades Poola turu iseärasusi ning luues seeläbi parema pinnase finantseerimisvõimaluste kaasamiseks.

Aprillis 2020 andis Sunly Land AS kui emaettevõtte Poola tütarettevõtete: Eplant 1 SP ZOO, Eplant 2 SP ZOO, Eplant 5 SP ZOO, Eplant 7 SP ZOO, System Sloneczny SP ZOO, PVE 27 SP ZOO, PVE 11 SP ZOO, PVE 32 SP ZOO, PVE 43 SP ZOO, Eplant 8 SP ZOO, Eplant 4 SP ZOO, Eplant 10 SP ZOO, Energia Agrima SP ZOO, Aeso Project SP ZOO ja Eplant 14 SP ZOO osad üle mitterahalise sissemakse teel tütarettevõttele Sunly Land SP ZOO osade vastu. Reorganiseerimise tulemusena finantseeris Poolas Mbank 38 MW päikesepargi rajamist kohalikul turul.

Tehingu käigus üle antud tütarettevõtete osade väärtus oli järgnev:

Eplant 1 SP ZOO	62 210 eur
Eplant 2 SP ZOO	124 687 eur
Eplant 5 SP ZOO	41 349 eur
Eplant 7 SP ZOO	127 042 eur
System Sloneczny SP ZOO	63 759 eur
PVE 27 SP ZOO	544 465 eur
PVE11 SP ZOO	121 127 eur
PVE32 SP ZOO	169 524 eur
PVE 43 SP ZOO	101 330 eur
PVE 44 SP ZOO	104 327 eur
Eplant 8 SP ZOO	269 138 eur
Eplant 4 SP ZOO	325 566 eur
Eplant 10 SP ZOO	64 384 eur
Energia Agrims SP ZOO	101 050 eur
Aeso Prject SP ZOO	259 196 eur
Eplant 14 SP ZOO	93 903 eur
Sunly Land SP ZOO	2 602 eur

Novembris 2020 asutas Sunly Land AS Eestis tütarettevõtte Sunly PLN OÜ ja mitterahalise sissemakse teel andis üle Sunly Land SP ZOO osad väärtusega 2 575 664 eur Sunly PLN OÜ osade vastu. Reorganiseerimise tulemusena väljastati Sunly Land AS-le LHV võlakiri.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	218 724	218 724
Jääkmaksumus	218 724	218 724
Ostud ja parendused	1 164 382	1 164 382
Ümberliigitamised	-631 987	-631 987
31.12.2020		
Soetusmaksumus	751 119	751 119
Jääkmaksumus	751 119	751 119

Sunly Land AS konsolideeritud aruandes on näidatud kinnisvarainvesteeringud väärtuses 751 119 eur.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	0	0	0	3 080	0	3 080	0	2 873 290	1 174 206	4 047 496	4 050 576
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	3 080	0	3 080	0	2 873 290	1 174 206	4 047 496	4 050 576
Ostud ja parendused	0	0	2 465	840	180 737	184 042	0	10 067 653	5 704 763	15 772 416	15 956 458
Amortisatsioonikulu	0	-116 554	-82	-1 112	-13 543	-14 737	0	0	0		-131 291
Ümberliigitamised	631 987	9 350 226	0	0	0	0	9 483	-4 328 479	-5 031 230	-9 359 709	631 987
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	5 031 230	0	0	0	0	0	0	-5 031 230	-5 031 230	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	4 318 996	0	0	0	0	9 483	-4 328 479	0	-4 328 479	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	631 987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	631 987
31.12.2020											
Soetusmaksumus	631 987	9 350 226	2 465	3 920	180 737	187 122	9 483	8 612 464	1 847 739	10 460 203	20 639 021
Akumuleeritud kulum		-116 554	-82	-1 112	-13 543	-14 737	0	0	0	0	-131 291
Jääkmaksumus	631 987	9 233 672	2 383	2 808	167 194	172 385	9 483	8 612 464	1 847 739	10 460 203	20 507 730

Sunly Land AS 2020 aasta konsolideeritud aruandes on paigaldatud ja lõpetamata ehituse ning ettemaksete all kajastatud Poola ja Eesti tütarettevõtete omanduses olevad päikesepargid.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 449 602	0	1 449 602
Akumuleeritud kulum	-50 470	0	-50 470
Jääkmaksumus	1 399 132	0	1 399 132
Ostud ja parendused	1 112 070	1 528	1 113 598
Amortisatsioonikulu	-256 167	-153	-256 320
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 561 672	1 528	2 563 200
Akumuleeritud kulum	-306 637	-153	-306 790
Jääkmaksumus	2 255 035	1 375	2 256 410

Sunly Land AS konsolideeritud aruandes on näidatud firmaväärtus summas 2 561 672 eur, mis on seotud Poola tütarettevõtete soetusega 2019 ja 2020 aastal.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping Pro Vento	39 476	39 476			2	PLN	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	39 476	39 476					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping Alseva SA	29 578	0	29 578	0	2	PLN	31.12.2022
Laenuleping SEB Pank AS	1 281 630	66 907	1 214 723	0	2,85+euribor	EUR	30.09.2025
Laenuleping Mbank*	8 818 359	234 921	2 057 818	6 525 620	2,85+wibor	PLN	2035
Laenuleping Mbank VAT **	1 181 493	1 181 493	0	0	1,7+wibor	PLN	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 311 060	1 483 321	3 302 119	6 525 620			
Pikaajalised võlakirjad							
LHV võlakiri	2 500 000	0	2 500 000	0	8	EUR	17.11.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 500 000	0	2 500 000	0			
Laenukohustised kokku	13 850 536	1 522 797	5 802 119	6 525 620			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping Pro Vento Energia Sp. ZOO	70 475	0	70 475	0	2	PLN	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	70 475	0	70 475	0			
Laenukohustised kokku	70 475	0	70 475	0			

31.12.2020 seisuga on Sunly Land kontsernil üleval järgmised tagamata laenukohustised:

Alseva 29 578
Pro Vento 39 476

31.12.2020 seisuga on Sunly Land kontsernil üleval laenukohustised Mbank ees. Sunly Land kontserni tütarettevõtte Sunly Land SP ZOO Poolas sõlmis Mbank laenulepingu 26.08.2020. Maksimaalne laenulepingu summa on 83 500 000 PLN.

Tulenevalt Mbank laenulepingu sõlmimisega kaasnenud tehingukulude periodiseerimisest lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul, erinevad laenude jäägid lepingulistest alljärgnevalt:

* Laenukohustise lepinguline jääk seisuga 31.12.2020 moodustas 8 974 712 eur.

** Laenukohustise lepinguline jääk seisuga 31.12.2020 moodustas 1 195 726 eur.

Mbank laenu tagtiseks on:

1. Sunly Land Poola, Eplant 1,2,5,7,4,8,10,14, PVE 11,27,32,43,44, System Sloneczny, Energia Agrima ja AESO Projekt poolsete Sunly PLN OÜ ja Sunly Infra sp. z o.o. vastu suunatud nõuete allutamise kokkulepped mBanki kasuks;
2. Sunly Land Poola, Eplant 1,2,5,7,4,8,10,14, PVE 11,27,32,43,44, System Sloneczny, Energia Agrima, AESO Projekt osade pant (PLN 141 705 000)
3. Sunly Land Poola, Eplant 1,2,5,7,4,8,10,14, PVE 11,27,32,43,44, System Sloneczny, Energia Agrima, AESO Projekt varade pant (kommertspant)
4. Nõuete loovutamise lepingud, millega Eplant 1,2,5,7,4,8,10,14, PVE 11,27,32,43,44, System Sloneczny, Energia Agrima, AESO Projekt loovutavad mBankile olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded
5. Sunly Land Poola, Eplant 1,2,5,7,4,8,10,14, PVE 11,27,32,43,44, System Sloneczny, Energia Agrima, AESO Projekt pangakontodele seatud pant (sh väljastatud volikirjad) mBanki kasuks.
6. Vabatahtlikud sundtäitmisele allutamise kokkulepped Sunly Land Poola, Eplant 1,2,5,7,4,8,10,14, PVE 11,27,32,43,44, System Sloneczny, Energia Agrima, AESO Projekt suhtes
7. Eplant 1,2,5,7,4,8,10,14, PVE 11,27,32,43,44, System Sloneczny, Energia Agrima, AESO Projekt volikirjad mBankile, mis võimaldavad mBankil teatud tingimuste täitumisel esitada Zarządca Rozliczeń S.A.-le taotlused negatiivse või positiivse bilansi osas.

31.12.2020 seisuga on Sunly Land kontsernil üleval laenukohustus SEB Pank AS ees. Sunly Land kontserni tütarettevõtte Sunly Solar OÜ sõlmis laenulepingu SEB Pank ASga 01.10.2020. Maksimaalne laenulepingu summa on 1 700 000 eur.

SEB laenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 200 000 eur asukohaga:

Aardelaeka, Palutaja küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17036350),
Allikahüti, Jõeküla, Järva vald, Järva maakond (reg no 17207650)
Jõeallika, Jõeküla, Järva vald, Järva maakond (reg no 17207650)
Koosa, Korijärve küla, Valga vald, Valga maakond (reg no 17036050)
Kosakalda, Korijärve küla, Valga vald, Valga maakond (reg no 17036150)
Kullaaugu, Palutaja küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17036250)
Varakambri, Palutaja küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17036450)
Veetilma, Tipu küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond (reg no 17207550)
Järve, Kriilevälja küla, Paide linn, Järva maakond (reg no 11203650)
Mäekünga, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035950)
Järveäärse, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035850)
Männiku, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035650)
Kingu, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035750)
Mario, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond (reg no 16441050)
Normi, Aidu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (reg no 1544535)
Paadi, Kõvera küla, Võru vald, Võru maakond (reg no 17207050)

Lisaks on SEB laenu tagatiseks seatud kommertspant summas 2 000 000 eur ja Sunly Solar OÜ osad.

31.12.2020 seisuga on Sunly Land kontsernil üleval LHV võlakiri summas 2 500 000 eur.

Sunly Land kontserni emaettevõtte Sunly Land AS sõlmis 16.11.2020 võlakirja lepingu maksimaalse määraga 14 000 000 eur.

Lepingu tagatiseks on:

1. Sunly PLN OÜ osad
2. Sunly Land AS nõuded Sunly PLN OÜ vastu
3. Sunly Land AS omanike nõuded tulenevalt sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest laenulepingutest (väljastatud 03.08.2020 laen)
4. Sunly Infra OÜ juhtimistasu lepingust tulenevad nõuded
5. Sunly PLN OÜ nõuded grupi ettevõtete vastu (v.a. Sunly Land AS)
6. Kõik Sunly Land AS omanike laenud on allutatud tagatisagendi kasuks (väljastatud 03.02.2020 laen)
7. Kõik Sunly Land AS ja Sunly PLN OÜ vahelised grupisisised laenud on allutatud tagatisagendi kasuks

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 556 534	3 556 534	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 129	3 129	0	0	
Maksuvõlad	97 217	58 810	38 407	0	3
Muud võlad	98 269	93 145	5 124	0	
Intressivõlad	27 038	25 673	1 365	0	
Muud viitvõlad	71 231	67 472	3 759	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	3 755 149	3 711 618	43 531	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	323 300	323 300	0	0	
Maksuvõlad	3 404	3 404	0	0	3
Muud võlad	541 814	541 602	212	0	
Intressivõlad	212	0	212	0	
Muud viitvõlad	541 602	541 602	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	868 518	868 306	212	0	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	27 038	25 673	1 365	0	
Muud viitvõlad	71 231	67 472	3 759	0	10
Kokku muud võlad	98 269	93 145	5 124	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	212	0	212	0	
Muud viitvõlad	541 602	541 602	0	0	10
SPA leping 05.06.2019	268 518	268 518	0	0	
SPA leping 18.09.2019	150 750	150 750	0	0	
SPA leping 08.11.2019	122 334	122 334	0	0	
Kokku muud võlad	541 814	541 602	212	0	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2020	Lisa nr
Kokku eraldised	0	615 808	0	0	615 808	10
Sealhulgas:						
Lühiajalised	0	615 808	0	0	615 808	10
Muud eraldised	0	615 808	0	0	615 808	10

Vastavalt Sunly Land AS ja Sunly Infra OÜ vahelisele juhtimislepingule on Sunly Land AS -l kohustis maksta kapitali kaasamise tasu 2021 aasta juunikuus. Tasu maksmise eelduseks oli kapitali kaasamine kolmandatelt osapooltelt, milleks 2020 oli LHV poolt väljastatud võlakiri. Kui võlakirja lepingust tulenevad tingimused on 2021 juunikuuks täidetud, on Sunly Land AS-l kohustis maksta kapitali kaasamise summas 615 808 eurot.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	16 000 000	10 920 000
Aktsiate arv (tk)	6	6

Sunly Land AS aktsionärid on 31.12.2020 seisuga:

Solarcom OÜ 2 000 000 eur
 Carduelis Capital OÜ 2 000 000 eur
 Vestman Energia OÜ 3 000 000 eur
 Ivar OÜ 3 000 000 eur
 JMB Investeeringute OÜ 3 000 000 eur
 Kaamos Energy OÜ 3 000 000 eur

Sunly Land AS aktsionärid on 31.12.2019 seisuga:

Solarcom OÜ 1 820 000 eur
 Carduelis Capital OÜ 1 820 000 eur
 Vestman Energia OÜ 1 820 000 eur
 Ivar OÜ 1 820 000 eur
 JMB Investeeringute OÜ 1 820 000 eur
 Kaamos Energy OÜ 1 820 000 eur

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	501 578	0
Eesti	384	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 962	0
Kokku müügitulu	501 962	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	501 578	0
Muu	384	0
Kokku müügitulu	501 962	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Maarent	41 782	0
Hoolduskulud	15 686	0
Energia omatarve	5 699	0
Kauplemistasu	6 315	0
Muu	4 429	322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 911	322

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Juhtimisteenus	600 000	500 000	
Raamatupidamisteenus	88 063	16 266	
Juriidiline teenus	39 541	23 815	
Kapitali kaasamise tasu	615 808	0	12
Muud	149 513	35 483	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 492 925	575 564	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	57 640	0
Sotsiaalmaksud	19 422	0
Kokku tööjõukulud	77 062	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Ivard OÜ	500 000	500 000	10 219	5 ja 7	EUR	31.12.2020
JMB Investeeringute OÜ	500 000	500 000	10 288	5 ja 7	EUR	31.12.2020
Kaamos Energy OÜ	500 000	500 000	10 288	5 ja 7	EUR	31.12.2020
Vestman Energia AS	500 000	500 000	10 219	5 ja 7	EUR	31.12.2020

Võrreldaval perioodil 2019 aastal ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 aasta veebruaris sõlmisid Sunly Land AS konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted Sunly Solarparks 1 SP ZOO ja Sunly Solarparks 2 SP ZOO Poola koostööpartneriga Alseva SP Zoo lepingud uute tütarettevõtete soetamiseks. Ostuprotsessi käigus soetati 8 uut ettevõtet ja kakskümmend kaks uut päikesepargi projekti (üks 60 MW päikesepark ja seitseteist 20 MW päikeseparki).

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	189 941	3 529 370
Nõuded ja ettemaksed	384 898	566 966
Kokku käibevarad	574 839	4 096 336
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 924 257	1 590 922
Nõuded ja ettemaksed	12 598 806	5 237 165
Kinnisvarainvesteeringud	1 213 772	145 990
Materiaalsed põhivarad	90 399	0
Kokku põhivarad	16 827 234	6 974 077
Kokku varad	17 402 073	11 070 413
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	657 252	544 549
Kokku lühiajalised kohustised	657 252	544 549
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 500 000	0
Kokku kohustised	3 157 252	544 549
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	16 000 000	10 920 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-394 136	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 361 043	-394 136
Kokku omakapital	14 244 821	10 525 864
Kokku kohustised ja omakapital	17 402 073	11 070 413

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	371	0
Muud äritulud	8 743	312
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254 248	-541 282
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 860	0
Muud ärikulud	-159	-250
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 252 153	-541 220
Intressitulud	471 070	101 634
Intressikulud	-65 458	0
Muud finantstulud ja -kulud	-514 502	45 450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 361 043	-394 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 361 043	-394 136

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 252 153	-541 220
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 861	0
Kokku korrigeerimised	6 861	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 985	-319 829
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88 259	2 947
Laekunud intressid	160	243
Kokku rahavood äritegevusest	-1 034 888	-857 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-97 260	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 067 783	-145 989
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 333 336	-1 049 320
Antud laenud	-9 860 268	-5 382 668
Antud laenude tagasimaksed	3 006 527	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 352 120	-6 577 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000 000	0
Makstud intressid	-41 014	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	5 080 000	10 320 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 538 986	10 320 000
Kokku rahavood	-2 848 022	2 884 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 529 370	600 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 848 022	2 884 164
Valuutakursside muutuste mõju	-491 407	45 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 941	3 529 370

Lisa 23 Konsolideerimata koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	02.04.2019 - 31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 361 043	-394 136
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-1 361 043	-394 136

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.04.2019	600 000	0	600 000
Korrigeeritud saldo 02.04.2019	600 000	0	600 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-394 136	-394 136
Emiteeritud aktiivkapital	10 320 000	0	10 320 000
31.12.2019	10 920 000	-394 136	10 525 864
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	10 920 000	-394 136	10 525 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 361 043	-1 361 043
Emiteeritud aktiivkapital	5 080 000	0	5 080 000
31.12.2020	16 000 000	-1 755 179	14 244 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Sunly Land AS (registrikood: 14695483) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LEPASEPP	Juhatuse liige	31.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunly Land AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sunly Land AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

31.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunly Land AS (registrikood: 14695483) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	31.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-622 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 782 042
Kokku	-2 404 854
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 404 854
Kokku	-2 404 854

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-622 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 782 042
Kokku	-2 404 854
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 404 854
Kokku	-2 404 854

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	371	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56264164
E-posti aadress	info@sunly.ee