

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pärna tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80108349

**telefon:** +372 5294490

**e-posti aadress:** segu.123@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistul puudub tööjõud ja juhatusele ei ole makstud tasusid.

Korteriühistu tegeleb ühiselt maja haldamisega ja tegeleb ka vastavalt vajadusele remondiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 15 510        | 13 495        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>15 510</b> | <b>13 495</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 510</b> | <b>13 495</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 82            | 68            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>82</b>     | <b>68</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>82</b>     | <b>68</b>     |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 122           | 122           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 13 305        | 11 142        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 001         | 2 163         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>15 428</b> | <b>13 427</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>15 510</b> | <b>13 495</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020         | 2019         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 283        | 2 283        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 283</b> | <b>2 283</b> |
| Kulud                     |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -282         | -120         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-282</b>  | <b>-120</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 001</b> | <b>2 163</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 001</b> | <b>2 163</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 001        | 2 163        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0            | 17           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 14           | -154         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 015</b> | <b>2 026</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 015</b> | <b>2 026</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 13 495       | 11 469       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 015</b> | <b>2 026</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 15 510       | 13 495       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 122                                                     | 11 142              | 11 264         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 2 163               | 2 163          |
| <b>31.12.2019</b>  | 122                                                     | 13 305              | 13 427         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 2 001               | 2 001          |
| <b>31.12.2020</b>  | 122                                                     | 15 306              | 15 428         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuressaare Pärna 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande perioodiks on 12 kuud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

#### Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarve pangas | 15 510        | 13 495        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>15 510</b> | <b>13 495</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 78         | 68         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>78</b>  | <b>68</b>  |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 8          |

Seotud osapooltega ei ole tehinguid teostatud.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 306 EUR         |
| 2             | 333 EUR         |
| 3             | 333 EUR         |
| 4             | 334 EUR         |
| 5             | 343 EUR         |
| 6             | 846 EUR         |
| 7             | 375 EUR         |
| 8             | 266 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>3136 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

**Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pärna tn 4 korteriühistu (registrikood: 80108349) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN SEVOSTJANOV   | Juhatuse liige     | 10.05.2021           |

**Sidevahendid**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5294490         |
| E-posti aadress | segu.123@hotmail.com |